

Hà Nội, ngày 01 tháng 3 năm 2019

**BÁO CÁO****HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ CỦA CÔNG TY VINACONEX P&C NĂM 2018 VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH NĂM 2019**

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Công ty cổ phần Vinaconex P&C đã tích cực triển khai công tác đầu tư và thực hiện chuẩn bị các thủ tục đầu tư của các dự án đầu tư nhằm không ngừng mở rộng quy mô và tăng lợi nhuận cho Công ty. Đến nay, công tác triển khai thực hiện đầu tư trong năm 2018 đã đáp ứng tốt các yêu cầu về chất lượng, tiến độ đề ra và kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông cụ thể như sau:

**1. Dự án Thủy điện Xuân Minh:**

Dự án do Công ty CP Thủy điện Xuân Minh làm chủ đầu tư (*Vinaconex P&C chiếm 51% vốn điều lệ*) và Công ty CP Vinaconex P&C làm Tổng thầu phân xây lắp. Tổng mức đầu tư dự kiến 509 tỷ đồng trong đó vốn điều lệ là 150 tỷ đồng.

**a. Thực hiện trong năm 2018**

Được sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị và sự nỗ lực phấn đấu của tập thể CBCNV Công ty, trong năm 2018, Dự án Thủy điện Xuân Minh đã được hoàn thành và tổ chức lễ khánh thành công trình vào ngày 22/9/2018 đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng theo yêu cầu của Công ty với vai trò là tổng thầu xây lắp với các thông tin cụ thể như sau:

- Thời gian khởi công - hoàn thành: 9/2016 - 9/2018.
- Thời gian thi công: 24 tháng.
- Nhà thầu cung cấp thiết bị cơ điện: Công ty Chế tạo thiết bị thủy điện Thiên Phát – Thiên Tân, Trung Quốc.
- Nhà thầu cung cấp thiết bị cơ khí thủy công: Tổng Công ty Agrimeco – CTCP.
- Tổng thầu xây lắp: Công ty Vinaconex P&C.
- Đơn vị tài trợ vốn: Ngân hàng Thế giới (WB) và Ngân hàng Sài Gòn – Hà nội (SHB)
- Một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đạt được (tính từ khi vận hành đến 31/12/2018):
  - + Sản lượng điện cung cấp lưới điện quốc gia (trong Quý IV/2018): 12.767.720Kw.
  - + Giá trị sản lượng điện thương phẩm (trong Quý IV/2018): 14.975.400.000 đồng.

**b. Kế hoạch năm 2019:**

- Hoàn thành điều chỉnh Kênh xả hạ lưu và Tường T4 trong tháng 02/2019;
- Phối hợp chặt chẽ với Tư vấn giám sát, các nhà thầu và các đơn vị có liên quan để tập trung công tác nghiệm thu, thanh quyết toán công trình đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra,

tuan thủ đúng các quy định của cơ quan quản lý Nhà nước và Ngân hàng tài trợ vốn cho dự án: dự kiến hoàn thành trong quý I/2019.

## **2. Dự án Thủy điện Xuân Khao:**

Ngày 02/08/2016, Công ty đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận, cho phép nghiên cứu khảo sát tuyến sông Khao, huyện Thường Xuân để đầu tư nhà máy thủy điện tại văn bản số 8439/UBND-CN và ngày 06/06/2017, Bộ Công Thương đã có quyết định số 2021/QĐ-BCT phê duyệt bổ sung Dự án vào Quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 31/06/2017, Công ty đã có văn bản số 140/2017/CV-ĐT XD đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép Công ty được triển khai thực hiện quy hoạch Thủy điện Xuân Khao và UBND Tỉnh đã giao Sở Công Thương chủ trì cùng các Sở Ngành có liên quan tham mưu cho UBND Tỉnh. Sau khi có chỉ đạo của UBND tỉnh, Công ty đã tích cực phối hợp cùng các đơn vị có liên quan để triển khai các thủ tục đầu tư của dự án.

### **3.1. Thực hiện trong năm 2018:**

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn rà soát lại ảnh hưởng của Dự án tới đất rừng và diện tích đất rừng cần chuyển đổi mục đích sử dụng theo Nghị quyết số 71/NQ-CP của Chính phủ thực hiện “Chỉ thị số 13-CT/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XII về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng”. Đến ngày 20/4/2018, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đã có văn bản số 3012/BNN-TCLN chấp thuận chuyển đổi đất rừng theo quy định.
- Làm việc với Bộ Tài nguyên và Môi trường xin phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án (ĐTM). Ngày 12/9/2018, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Quyết định số 2815/QĐ-BTNMT phê duyệt Báo cáo ĐTM của Dự án.
- Phối hợp cùng các Sở Ngành của tỉnh Thanh Hóa để rà soát ảnh hưởng của Dự án tới các công trình trong khu vực Dự án như QL 47, Hồ chứa nước Cửa Đạt, khu vực dân cư sinh sống và xây dựng phương án sinh kế cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Đến thời điểm hiện tại, UBND huyện Thường Xuân, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Sở Giao thông Vận tải đã có các văn bản báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận.

### **3.2. Kế hoạch năm 2019:**

- Trên cơ sở ý kiến các ngành, Công ty sẽ phối hợp cùng Sở Công thương báo cáo Ban cán sự Đảng UBND Tỉnh để trình Thường trực Tỉnh ủy Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư và thành lập công ty thực hiện Dự án trong Quý III/2019.
- Phối hợp cùng Đơn vị Tư vấn thẩm tra (PECC 1) hoàn chỉnh hồ sơ thẩm tra BCNCKT và TKCS để trình duyệt và làm cơ sở để triển khai thực hiện trong Quý III/2019.

- Hoàn chỉnh báo cáo Khảo sát địa chất giai đoạn 2, lập TKKT, TKBVTC- TDT công trình và lựa chọn nhà thầu thi công thực hiện Dự án: trong Quý IV/2019.
- Làm việc với Ngân hàng và các tổ chức tín dụng về nguồn vốn để thực hiện dự án: trong Quý IV/2019.
- Lựa chọn nhà thầu cung cấp thiết bị: trong Quý IV/2019.
- Khởi công xây dựng công trình: trong Quý IV/2019.

### **3. Các dự án khác:**

#### **a. Dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt huyện Thường Xuân:**

- Ngày 26/10/2018, Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã đồng ý chủ trương thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý theo hình thức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp quản lý, vận hành khai thác và sử dụng công trình Nhà máy nước sạch thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân tại văn bản số 13447/UBND-NN.
- Nhà máy nước sạch sinh hoạt huyện Thường Xuân sau khi được đầu tư nâng cấp, mở rộng giai đoạn 1 sẽ đạt công suất 3.000 m<sup>3</sup>/ngày đang được Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa thẩm định báo cáo định giá trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.
- Công ty đã triển khai các thủ tục đồng thời bám sát để tham gia đấu thầu quản lý vận hành nhà máy khi có hồ sơ mời thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### **b. Dự án Thủy điện Cửa Đạt mở rộng:**

Thực hiện Nghị quyết ngày 06/9/2017 của HĐQT Công ty tại Phiên họp thứ 17 (nhiệm kỳ 2014 – 2019), Công ty CP Vinaconex P&C đã làm việc với các cơ quan có liên quan như Bộ Công thương, Tập đoàn Điện lực Việt Nam, UBND tỉnh và các Sở ngành tỉnh Thanh Hóa để nghiên cứu lập Hồ sơ bổ sung quy hoạch Dự án với công suất khoảng 18MW.

Ngay sau khi Dự án thủy điện Xuân Khao được phê duyệt chủ trương đầu tư, Công ty sẽ làm việc với các Bộ Ban ngành và UBND tỉnh Thanh Hóa để trình bổ sung quy hoạch Dự án.

#### **c. Các dự án năng lượng tái tạo:**

Qua nghiên cứu đánh giá các cơ hội đầu tư, Công ty thấy rằng các dự án thủy điện quy mô trung bình và lớn không còn, suất đầu tư lớn và nhiều địa phương không khuyến khích đầu tư nên hiệu quả kinh tế không cao. Nhiều dự án thủy điện có suất đầu tư từ 35 - 40 tỷ đồng/MW, gần tương đương với suất đầu tư của các dự án điện gió trong khi giá mua điện gió đã được Chính phủ điều chỉnh tăng cao hơn trước khoảng 10% và được các tỉnh khuyến khích đầu tư. Do vậy, Công ty đã nghiên cứu cơ hội đầu tư một số dự án điện gió tại các tỉnh có tiềm năng như Quảng trị, Phú Yên, Ninh Thuận,...

#### **d. Các dự án bất động sản:**

Hiện Công ty đang nghiên cứu cơ hội đầu tư một số dự án khu dân cư trên địa bàn Thanh Hóa và một số khu vực khác nhằm tận dụng dòng tiền trong thời điểm nhàn rỗi.

Ngoài ra, hợp đồng thuê văn phòng với Tổng công ty Vinaconex tại tầng 19 Vinaconex Tower sẽ hết hạn vào 31/12/2023. Theo Nghị quyết phiên họp HĐQT số 22 ngày 02/10/2018, HĐQT đã cho phép chủ trương nghiên cứu một khu đất để xây dựng văn phòng làm việc của Công ty tại Hà Nội và có thể kết hợp xây nhà để bán cho CBCNV và khách hàng có nhu cầu.

Trên đây là nội dung báo cáo của Ban điều hành Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua kết quả thực hiện kế hoạch đầu tư năm 2018 và đề xuất kế hoạch năm 2019.

Xin trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX P&C**



**PHẠM BẢO LONG**