

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO

(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Cho năm tài chính kết thúc
ngày 31 tháng 12 năm 2018**

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO

Lô E9, đường Phạm Hùng, Phường Trung Hòa,
Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	9 - 35

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO

Lô E9, đường Phạm Hùng, Phường Trung Hòa,
Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần VIMECO (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2018.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Sỹ Thiêm	Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 15 tháng 02 năm 2019)
Ông Nguyễn Quốc Hòa	Chủ tịch (Miễn nhiệm ngày 02 tháng 02 năm 2019)
Ông Nguyễn Học Trình	Thành viên
Ông Vũ Văn Mạnh	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 30 tháng 3 năm 2018)
Ông Vương Xuân Bền	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 30 tháng 3 năm 2018)
Ông Nguyễn Ngọc Quỳnh	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 30 tháng 3 năm 2018)
Ông Vũ Quý Hà	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 30 tháng 3 năm 2018)
Ông Trần Việt Thắng	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 30 tháng 3 năm 2018)
Ông Bùi Thọ Hưng	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 30 tháng 3 năm 2018)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Đặng Văn Hiếu	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 18 tháng 1 năm 2019)
Ông Nguyễn Học Trình	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 18 tháng 01 năm 2019)
Ông Vương Xuân Bền	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Thế Hùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Đức Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Sỹ Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Trung Huế	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 01 tháng 11 năm 2018)
Ông Hồ Công Tâm	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2018)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO

Lô E9, đường Phạm Hùng, Phường Trung Hòa,
Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Đặng Văn Hiếu
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2019

100
C
CH
E
/11
S E

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các Cổ đông**
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần VIMECO

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần VIMECO (gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 27 tháng 02 năm 2019, từ trang 05 đến trang 35, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

1256
VIG
KIỂM H
OIT
NA
- TF

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán độc lập khác, với báo cáo kiểm toán đề ngày 14 tháng 3 năm 2018 đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần.



Đặng Chí Dũng
Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0030-2018-001-1

CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM

Ngày 27 tháng 02 năm 2019
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Lê Anh Sơn
Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1961-2018-001-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.336.889.363.419	1.826.766.851.999
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	84.424.522.073	224.522.404.331
1. Tiền	111		81.744.522.073	222.522.404.331
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.680.000.000	2.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		113.000.000.000	268.000.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5	113.000.000.000	268.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		923.624.056.420	893.569.616.887
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	924.593.636.369	890.088.891.929
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	17.125.135.339	31.202.237.141
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	25.341.423.977	19.879.280.621
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(43.436.139.265)	(47.600.792.804)
IV. Hàng tồn kho	140		212.648.796.776	440.598.240.124
1. Hàng tồn kho	141	10	212.648.796.776	440.598.240.124
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.191.988.150	76.590.657
1. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2.829.878.631	-
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	16	362.109.519	76.590.657
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		258.156.270.512	217.415.190.177
I. Tài sản cố định	220		200.847.368.101	165.454.454.532
1. Tài sản cố định hữu hình	221	13	200.070.092.901	163.899.904.132
- Nguyên giá	222		654.554.196.970	602.190.817.520
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(454.484.104.069)	(438.290.913.388)
2. Tài sản cố định vô hình	227	14	777.275.200	1.554.550.400
- Nguyên giá	228		3.886.376.000	3.886.376.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(3.109.100.800)	(2.331.825.600)
II. Bất động sản đầu tư	230	15	160.491.747	293.712.454
- Nguyên giá	231		2.134.315.384	859.488.434
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.973.823.637)	(565.775.980)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240		34.914.075.520	34.734.075.520
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	241	11	33.550.759.156	33.550.759.156
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.363.316.364	1.183.316.364
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250		1.990.000.000	2.050.000.000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	5	7.362.500.000	7.362.500.000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	5	(5.372.500.000)	(5.312.500.000)
V. Tài sản dài hạn khác	260		20.244.335.144	14.882.947.671
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	19.717.174.554	14.355.787.081
2. Tài sản dài hạn khác	268		527.160.590	527.160.590
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.595.045.633.931	2.044.182.042.176
(270=100+200)				


Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này


BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.172.172.433.754	1.579.013.910.595
I. Nợ ngắn hạn	310		1.082.336.808.572	1.529.887.725.359
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	17	433.159.959.890	486.472.682.812
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	18	173.385.876.082	453.915.537.588
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	7.248.647.358	48.711.911.502
4. Phải trả người lao động	314		6.517.333.259	35.815.488.271
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	128.430.709.361	99.557.265.069
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20	2.991.469.885	2.876.984.751
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	21	49.945.086.532	49.164.194.166
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	22	274.344.204.815	350.907.915.499
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.313.521.390	2.465.745.701
II. Nợ dài hạn	330		89.835.625.182	49.126.185.236
1. Phải trả dài hạn khác	337	21	1.788.132.000	1.623.032.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	23	45.029.912.272	47.503.153.236
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342	24	43.017.580.910	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		422.873.200.177	465.168.131.581
I. Vốn chủ sở hữu	410	25	422.873.200.177	465.168.131.581
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		200.000.000.000	100.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		30.000.000.000	30.000.000.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		96.790.428.264	96.790.428.264
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		92.587.078.221	233.198.666.918
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước	421a		2.322.069.736	2.303.079.935
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		90.265.008.485	230.895.586.983
5. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		3.495.693.692	5.179.036.399
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		1.595.045.633.931	2.044.182.042.176


Võ Thị Hải An
Người lập biểu


Phạm Văn Vũ
Kế toán trưởng


Đặng Văn Hiếu
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2019


Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	27	1.560.980.037.079	2.269.725.705.569
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		1.560.980.037.079	2.269.725.705.569
4. Giá vốn hàng bán	11	28	1.416.586.319.319	1.916.421.059.104
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		144.393.717.760	353.304.646.465
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	30	25.023.215.182	29.101.930.191
7. Chi phí tài chính	22	31	28.719.017.671	33.078.894.602
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		28.659.017.671	33.078.894.602
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	32	33.558.048.012	60.236.305.519
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		107.139.867.259	289.091.376.535
10. Thu nhập khác	31		6.213.314.438	633.435.363
11. Chi phí khác	32		1.558.550.559	500.677.183
12. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		4.654.763.879	132.758.180
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		111.794.631.138	289.224.134.715
14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	33	22.761.055.008	57.876.637.380
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		89.033.576.130	231.347.497.335
Cổ đông của công ty mẹ	61		90.265.008.485	230.895.586.983
Cổ đông không kiểm soát	62		(1.231.432.355)	451.910.352
16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	34	7.698	20.147


Võ Thị Hải An
Người lập biểu


Phạm Văn Vũ
Kế toán trưởng




Đặng Văn Hiếu
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2019

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	111.794.631.138	289.224.134.715
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	34.656.599.144	32.813.393.126
Các khoản dự phòng	03	38.912.927.371	15.888.453.392
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(29.977.760.637)	(29.477.384.736)
Chi phí lãi vay	06	28.659.017.671	33.078.894.602
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	184.045.414.687	341.527.491.099
Tăng các khoản phải thu	09	(29.005.554.879)	(250.996.441.187)
Giảm hàng tồn kho	10	227.949.443.348	351.598.072.025
Giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (Tăng)/giảm chi phí trả trước	11	(356.685.376.923)	(383.389.761.012)
Tiền lãi vay đã trả	12	(5.361.387.473)	2.594.263.969
Tiền lãi vay đã trả	14	(24.605.822.399)	(44.162.196.301)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(47.812.052.820)	(25.142.597.021)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	86.476.000	83.200.001
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(25.576.158.982)	(13.206.537.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(76.965.019.441)	(21.094.505.427)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(68.530.487.846)	(52.078.460.987)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	5.450.000.000	375.454.545
3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(105.000.000.000)	(95.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	260.000.000.000	279.120.671.634
5. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26	-	8.000.000.000
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	24.313.915.677	26.397.840.400
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	116.233.427.831	166.815.505.592
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	100.000.000.000	-
2. Tiền thu từ đi vay	33	771.416.697.780	841.107.712.073
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(850.453.649.428)	(909.274.055.439)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(200.329.339.000)	(15.324.170.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(179.366.290.648)	(83.490.513.366)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50	(140.097.882.258)	62.230.486.799
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	224.522.404.331	162.291.917.532
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	84.424.522.073	224.522.404.331

Võ Thị Hải An
 Người lập biểu

Phạm Văn Vũ
 Kế toán trưởng

Đặng Văn Hiếu
 Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2019

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần VIMECO, gọi tắt là "Công ty", tiền thân là Công ty Cơ giới và Lắp máy được thành lập theo quyết định số 179/BXD-TCLĐ ngày 24 tháng 3 năm 1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Từ ngày 06 tháng 12 năm 2002, Công ty Cơ giới và Lắp máy được chuyển thành Công ty Cổ phần Cơ giới Lắp máy và Xây dựng theo quyết định số 1485/QĐ-BXD ngày 07 tháng 11 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0103001651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 8 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 23 tháng 5 năm 2008, Công ty Cổ phần Cơ giới Lắp máy và Xây dựng được đổi tên thành Công ty Cổ phần VIMECO. Công ty đã có nhiều lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh và lần thay đổi gần nhất là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 13 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 23 tháng 01 năm 2019.

Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là VMC.

Tổng số nhân viên của Công ty và công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là 897 (31 tháng 12 năm 2017: 867).

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Tư vấn đầu tư xây dựng: lập, quản lý các dự án đầu tư xây dựng; khảo sát xây dựng; giám sát thi công xây lắp, kiểm định chất lượng công trình; thí nghiệm. Tư vấn đấu thầu; tư vấn chuyển giao thiết bị công nghệ mới; thiết bị tự động hóa;
- Hoạt động kinh doanh bất động sản: Kinh doanh bất động sản và dịch vụ bất động sản; cho thuê văn phòng, khách sạn, nhà chung cư. Quản lý, duy tu và khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật, khu đô thị, chung cư;
- Thi công xây lắp; san nền, xử lý nền đất yếu, thi công hạ tầng kỹ thuật các khu đô thị, khu công nghiệp, các công trình cấp thoát nước, xử lý nước và nước thải, đường dây và trạm điện có cấp điện áp tới 220KV; thi công các hệ thống phòng cháy và chữa cháy; xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông (đường bộ các cấp, sân bay, cảng, bến cảng, cầu), bưu điện, các công trình đê kè, đập thủy lợi, thủy điện;
- Khai thác sản xuất, chế biến và kinh doanh vật liệu xây dựng: cát, đá, sỏi gạch, ngói xi măng, kính, tấm lợp, nhựa đường và các vật liệu xây dựng khác dùng trong xây dựng và trang trí nội ngoại thất; kết cấu bê tông đúc sẵn, bê tông thương phẩm, vật tư, máy móc thiết bị, dây chuyền công nghệ, phương tiện vận tải;
- Gia công, lắp đặt, bảo dưỡng lắp đặt, sửa chữa, cho thuê các dây chuyền thiết bị công nghệ, kết cấu thép phục vụ cho các công trình dân dụng, công nghiệp, đường dây và trạm;
- Kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu: Vật liệu xây dựng các loại, vật tư máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ, phương tiện vận tải;
- Kinh doanh dịch vụ giao nhận và vận chuyển hàng hóa;
- Kinh doanh giáo dục đào tạo công nhân các nghề cơ khí, sửa chữa thiết bị, xây dựng, điện dân dụng, điện công nghiệp, thiết bị điều hòa thông gió, thang máy; hệ thống điện nhẹ; đào tạo ngoại ngữ; giáo dục mầm non (chỉ hoạt động khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép).

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh của hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty bắt đầu từ thời điểm xin giấy phép đầu tư, thực hiện giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ bản cho đến thời điểm hoàn thiện.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh của hoạt động xây lắp của Công ty không xác định được một cách rõ ràng mà phụ thuộc và từng hợp đồng, dự án do Công ty thực hiện.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh của các hoạt động khác của Công ty thông thường là trong vòng 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có 01 công ty con:

Công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ %	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại	Hà Nội	76,85	76,85	Xây lắp và sản xuất công nghiệp

Các hoạt động chính của Công ty con là:

- Sản xuất, mua bán, chế tạo, lắp đặt các sản phẩm kết cấu thép, khung thép, thiết bị công nghiệp, máy móc thiết bị phục vụ cho xây dựng, giao thông, thủy lợi, thủy điện;
- Sản xuất, mua bán máy móc thiết bị, phụ tùng, nguyên liệu sản xuất, dây chuyền công nghệ máy móc ngành xây dựng, phương tiện vận tải;
- Bảo dưỡng, sửa chữa các sản phẩm cơ khí thiết bị thủy lực, máy móc thiết bị phục vụ cho các ngành kinh tế quốc dân; và
- Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa.

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty đã được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán độc lập khác. Một số số liệu của báo cáo năm trước đã được phân loại lại như sau:

Bảng cân đối kế toán	Mã số	Số đã báo cáo VND	Phân loại lại VND	Số sau phân loại lại VND
Hàng tồn kho	141	465.147.436.680	(24.549.196.556)	440.598.240.124
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	1.631.141.057	1.554.550.400	76.590.657
Tài sản cố định hữu hình	221	164.193.616.586	(293.712.454)	163.899.904.132
- Nguyên giá	222	603.050.305.954	(859.488.434)	602.190.817.520
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(438.856.689.368)	565.775.980	(438.290.913.388)
Tài sản cố định vô hình	227	-	1.554.550.400	1.554.550.400
- Nguyên giá	228	-	3.886.376.000	3.886.376.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	-	(2.331.825.600)	(2.331.825.600)
Bất động sản đầu tư	230	-	293.712.454	293.712.454
- Nguyên giá	231	-	859.488.434	859.488.434
- Giá trị hao mòn lũy kế	232	-	(565.775.980)	(565.775.980)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	241	9.001.562.600	24.549.196.556	33.550.759.156

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của công ty do Công ty kiểm soát (công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của công ty này.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư chủ yếu giữa Công ty với công ty con được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo giá gốc trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán sáu tháng trở lên và khó khăn trong việc thu hồi hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Công ty thực hiện kế toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc về giá trị thuần có thể thực hiện được tuân thủ theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa và vật kiến trúc	07 - 28
Máy móc và thiết bị	04 - 08
Phương tiện vận tải	06 - 08
Thiết bị văn phòng	04 - 06
Tài sản khác	04

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản vô hình và khấu hao

Tài sản vô hình thể hiện giá trị quyền khai thác mỏ đá tại Phú Mãn Quốc Oai. Nguyên giá của quyền khai thác khoáng sản được trình bày theo giá trị hiện tại của tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và được vốn hóa và hạch toán như một tài sản cố định vô hình, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền khai thác mỏ đá được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian khai thác mỏ đá trong vòng 05 năm.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng từ 07 - 16 năm.

Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, máy móc nhỏ đã xuất dùng, các chi phí vật liệu, nhân công làm móng cho các trạm trộn bê tông... và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu bán bất động sản Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Tiền mặt	439.616.932	2.153.562.885
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	81.304.905.141	220.368.841.446
Tương đương tiền (*)	<u>2.680.000.000</u>	<u>2.000.000.000</u>
	<u>84.424.522.073</u>	<u>224.522.404.331</u>

(*) Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng tại các ngân hàng thương mại.

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	<u>Số cuối năm</u> VND		<u>Số đầu năm</u> VND	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn	113.000.000.000	113.000.000.000	268.000.000.000	268.000.000.000

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn có giá trị ghi sổ tại 31 tháng 12 năm 2018 là 48.000.000.000 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 48.000.000.000 VND) được dùng để thế chấp cho ngân hàng nhằm đảm bảo cho các khoản vay của Công ty (xem Thuyết minh số 22).

Đầu tư dài hạn khác

	<u>Số cuối năm</u> VND		<u>Số đầu năm</u> VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác				
Công ty Cổ phần Vipaco	5.312.500.000	5.312.500.000	5.312.500.000	5.312.500.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Bắc miền Trung	690.000.000	-	690.000.000	-
Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại Vinaconex	1.300.000.000	-	1.300.000.000	-
Công ty Cổ phần Đá trắng Yên Bình	60.000.000	60.000.000	60.000.000	-
	<u>7.362.500.000</u>	<u>5.372.500.000</u>	<u>7.362.500.000</u>	<u>5.312.500.000</u>

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính.

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Công ty TNHH An Quý Hưng	-	53.993.312.120
Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN	61.249.920.250	1.452.472.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Sunshine Việt Nam	51.779.926.000	41.779.926.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SUNRISE Việt Nam	43.699.185.000	43.699.185.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	36.557.084.675	36.808.121.060
Công ty Cổ phần Hải Vân Thành Đạt	33.503.263.270	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings	30.162.612.952	5.713.424.100
Công ty Cổ phần Xây dựng COTECCONS	28.345.670.942	7.270.871.222
Công ty Cổ phần Confitech Tân Đạt	9.788.538.325	47.653.722.188
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Tây Đô	10.010.791.222	59.752.371.910
Phải thu các bên khác	400.755.002.722	337.708.088.572
	<u>705.851.995.358</u>	<u>635.831.494.172</u>
Phải thu khách hàng các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 35)	218.741.641.011	254.257.397.757
Tổng cộng	<u>924.593.636.369</u>	<u>890.088.891.929</u>

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Thương Mại Trivico Hà Nội	2.851.572.314	2.000.000.000
Công ty Cổ phần GRB Việt Nam	1.089.773.745	1.606.606.579
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng GILEXCO	5.254.769.208	5.254.769.208
Các nhà cung cấp khác	7.929.020.072	22.119.319.042
	<u>17.125.135.339</u>	<u>30.980.694.829</u>
Trả trước cho các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 35)	-	221.542.312
	<u>17.125.135.339</u>	<u>31.202.237.141</u>

8. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Tạm ứng	7.493.890.684	3.651.996.391
Phải thu lãi tiền gửi	3.171.430.556	15.945.041.667
Phải thu lãi chậm trả từ Tổng Công ty	13.368.125.146	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	1.307.977.591	282.242.563
	<u>25.341.423.977</u>	<u>19.879.280.621</u>

9. NỢ XẤU

Thông tin về các khoản nợ xấu chủ yếu của Công ty tại thời điểm kết thúc năm tài chính như sau:

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
Phải thu quá hạn hoặc khó có khả năng thu hồi						
Công ty Cổ phần Xây dựng số 11	4.609.047.895	67.249.600	trên 3 năm	5.109.047.895	67.249.602	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Xây dựng số 15	2.583.660.508	-	trên 3 năm	2.583.660.508	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Xây dựng 123	4.460.573.725	-	trên 3 năm	4.710.573.725	-	trên 3 năm
Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Nhà Quốc hội và Hội trường Ba Đình	1.557.503.426	-	trên 3 năm	1.557.503.426	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 36	-	-	trên 3 năm	1.549.854.101	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Siêu Tuệ	2.169.303.500	-	trên 3 năm	2.169.303.500	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp	2.503.111.282	-	trên 3 năm	3.103.111.282	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 128	1.028.746.000	-	trên 3 năm	1.028.746.000	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần CCID	1.617.272.500	-	trên 3 năm	1.617.272.500	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Long Giang TSQ	1.850.945.000	-	trên 3 năm	1.850.945.000	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí IMICO	1.123.976.000	-	trên 3 năm	1.223.976.000	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Thành An	1.703.492.023	-	trên 3 năm	1.753.492.023	-	trên 3 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư SICO	1.419.952.000	-	trên 3 năm	1.419.952.000	-	trên 3 năm
Các đối tượng khác	17.637.353.693	761.548.687	trên 3 năm	18.375.636.618	385.032.172	-
	44.264.937.552	828.798.287	-	48.053.074.578	452.281.774	-

10. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	VND	VND	VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	12.607.696.449	-	7.985.367.571	-
Công cụ, dụng cụ	569.469.044	-	518.798.776	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	199.471.631.283	-	432.094.073.777	-
	212.648.796.776	-	440.598.240.124	-

Các dự án xây dựng dở dang lớn như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	VND	VND	VND
Dự án chung cư CT4	-	-	243.856.265.592	-
Dự án Ciputra Thăng Long	541.140.745	-	47.985.250.800	-
Dự án HSVC 1 PP4 Cái Mép Vũng tàu	16.992.303.698	-	-	-
Dự án TELIN 622 Minh Khai	-	-	11.875.100.500	-
Dự án cọc thí nghiệm - C5 Xuân Đình	3.028.395.923	-	20.847.430.211	-
Dự án móng và tầng hầm HATECO Plaza	7.134.898.523	-	14.980.340.700	-
Dự án 67A Trương Định	2.196.471.818	-	14.815.435.100	-
Dự án Soliel Ánh Dương Đà Nẵng	42.544.359.940	-	-	-
Công trình khác	127.034.060.636	-	77.734.250.874	-
	199.471.631.283	-	432.094.073.777	-

11. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH DỒI DANG DÀI HẠN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể VND	Giá gốc	Giá trị có thể VND
San nền cho diện tích 1,7ha thuộc lô E9, đường Phạm Hùng (i)	9.001.562.600	9.001.562.600	9.001.562.600	9.001.562.600
Dự án Cao Xanh - Hà Khánh D (ii)	24.549.196.556	24.549.196.556	24.549.196.556	24.549.196.556
	33.550.759.156	33.550.759.156	33.550.759.156	33.550.759.156

(i) Theo Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội số 1856/QĐ-UB ngày 02 tháng 4 năm 2004 về việc giao chính thức đất cho Công ty Cổ phần Cơ giới Lắp máy và Xây dựng (tên cũ của Công ty Cổ phần VIMECO) để triển khai Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và trụ sở làm việc mới kết hợp nhà ở CBCNV theo Dự án được Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cơ giới Lắp máy và Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 460/QĐ-DT ngày 16 tháng 7 năm 2003 và số 585/QĐ-DT ngày 19 tháng 9 năm 2003 được UBND Thành phố chấp thuận địa điểm, diện tích đất để thực hiện dự án tại Văn bản số 2720/UB-XDĐT ngày 04 tháng 9 năm 2003. Theo đó, liên quan đến chi phí san nền cho diện tích 1,7ha thuộc lô E9, đường Phạm Hùng, Công ty Cổ phần Cơ giới Lắp máy và Xây dựng có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn và làm thủ tục thanh toán phần kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo suất đầu tư phân bổ được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt, từ các chủ đầu tư thứ phát. Tuy nhiên, đến nay mặc dù Công ty đã có văn bản gửi cơ quan chức năng nhưng chưa được giải quyết theo quy định. Để có thể sớm thu hồi khoản chi phí đầu tư này, Công ty đã có giải pháp đàm phán trực tiếp với các chủ đầu tư thứ phát, thống nhất phương án làm cơ sở thanh toán. Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư thứ phát sớm triển khai dự án được cấp. Theo Biên bản Thỏa thuận ngày 20 tháng 7 năm 2018 ký kết giữa Công ty và Công ty Cổ phần Viễn thông Hà Nội (HTC) – một trong các nhà đầu tư thứ phát tại lô E9, Phạm Hùng, HTC đã cam kết thanh toán chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho Công ty.

(ii) Đây là chi phí cho dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long với số tiền là 24.549.196.556 VND. Dự án đã bị thu hồi đất theo Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc "Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cơ giới Lắp máy và Xây dựng (nay là Công ty Cổ phần VIMECO) đối với dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố Hạ Long quản lý". Ngày 23 tháng 7 năm 2012, Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Quyết định số 1829/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng xác định giá trị còn lại của tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản đã đầu tư trên đất không có nguồn gốc từ Ngân sách Nhà nước do Sở Tài chính chủ trì để hoàn trả cho người bị thu hồi liên quan đến dự án khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D do Công ty Cổ phần VIMECO làm chủ đầu tư. Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Công văn số 182/STC-QLG ngày 16 tháng 01 năm 2014 thông báo giá trị sơ bộ số liệu của đơn vị thẩm định đối với dự án này là khoảng 31,143 tỷ VND.

Ngày 19 tháng 10 năm 2016, UBND tỉnh Quảng Ninh đã có Công văn số 6588/UBND-QLĐT1 giao Sở Tài chính tiếp tục thực hiện việc xác định phần giá trị còn lại của tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản đã đầu tư trên đất theo Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2012 để chi trả cho Công ty Cổ phần Vimeco theo đúng quy định hiện hành và sau khi được hoàn trả lại kinh phí đầu tư còn lại trên đất, yêu cầu Công ty Cổ phần Vimeco bàn giao hồ sơ đất đai, giao đất tại thực địa ngay cho thành phố Hạ Long quản lý.

UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2017 về việc thành lập hội đồng xác định khối lượng đã thực hiện, giá trị tài sản đã đầu tư trên đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án UBND tỉnh thu hồi trên địa bàn tỉnh và thành lập tổ công tác giúp việc hội đồng theo quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2017. Công ty đã có Công văn số 348 CV/VMC-ĐT ngày 07 tháng 5 năm 2018 gửi các phòng ban liên quan về việc Công ty đã chủ động làm việc với các cơ quan chức năng, cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu phục vụ cho việc xác định giá trị đã đầu tư tại dự án, nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành công việc này. Tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, các bên liên quan vẫn đang trong quá trình làm việc và chưa có quyết định cuối cùng của cơ quan có thẩm quyền về vấn đề này. Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá một cách thận trọng và tin tưởng rằng Công ty sẽ thu hồi được khoản chi phí đã đầu tư cho dự án khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh nói trên.

12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	8.008.869.492	11.711.718.589
Chi phí trả trước khác	11.708.305.062	2.644.068.492
	19.717.174.554	14.355.787.081

13. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Khác	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ						
Số dư đầu năm	41.661.648.458	403.237.818.145	151.311.178.864	4.572.541.334	1.407.630.719	602.190.817.520
Mua sắm mới	424.730.581	34.174.445.071	24.588.609.095	1.167.404.500	314.500.000	60.669.689.247
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	9.246.602.759	-	-	-	-	9.246.602.759
Thanh lý, nhượng bán	(1.012.348.336)	(12.161.519.731)	(2.838.047.095)	(266.170.444)	-	(16.278.085.606)
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(1.274.826.950)	-	-	-	-	(1.274.826.950)
Số dư cuối năm	49.045.806.512	425.250.743.485	173.061.740.864	5.473.775.390	1.722.130.719	654.554.196.970
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY						
Số dư đầu năm	33.436.029.024	285.816.384.896	113.622.856.540	4.386.512.204	1.029.130.724	438.290.913.388
Khấu hao trong năm	1.704.167.837	23.270.541.050	8.056.698.018	270.684.423	444.011.909	33.746.103.237
Thanh lý, nhượng bán	(1.012.348.336)	(12.161.519.731)	(2.838.047.095)	(266.170.444)	-	(16.278.085.606)
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(1.274.826.950)	-	-	-	-	(1.274.826.950)
Số dư cuối năm	32.853.021.575	296.925.406.215	118.841.507.463	4.391.026.183	1.473.142.633	454.484.104.069
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày đầu năm	8.225.619.434	117.421.433.249	37.688.322.324	186.029.130	378.499.995	163.899.904.132
Tại ngày cuối năm	16.192.784.937	128.325.337.270	54.220.233.401	1.082.749.207	248.988.086	200.070.092.901

Như trình bày tại Thuyết minh số 22 và Thuyết minh số 23, Công ty đã thế chấp một số tài sản với giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là 129.092 triệu VND (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 136.537 triệu VND) để đảm bảo cho các khoản tiền vay ngân hàng.

Nguyên giá các tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là 330.374 triệu VND (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 330.003 triệu VND).

14. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỔ ĐỊNH VÔ HÌNH

	<u>Quyên khai thác</u> <u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ	
Số dư đầu năm	3.886.376.000
Số dư cuối năm	<u>3.886.376.000</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN	
Số dư đầu năm	2.331.825.600
Khấu hao trong năm	777.275.200
Số dư cuối năm	<u>3.109.100.800</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	
Tại ngày đầu năm	<u><u>1.554.550.400</u></u>
Tại ngày cuối năm	<u><u>777.275.200</u></u>

15. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	<u>Khu trường nghề cho thuê</u> <u>VND</u>	<u>Văn phòng cho thuê</u> <u>VND</u>	<u>Tổng</u> <u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ			
Số dư đầu năm	-	859.488.434	859.488.434
Phân loại lại	1.274.826.950	-	1.274.826.950
Số dư cuối năm	<u>1.274.826.950</u>	<u>859.488.434</u>	<u>2.134.315.384</u>
GIÁ TRỊ HAO			
Số dư đầu năm	-	565.775.980	565.775.980
Trích khấu hao trong năm	-	133.220.707	133.220.707
Phân loại lại	1.274.826.950	-	1.274.826.950
Số dư cuối năm	<u>1.274.826.950</u>	<u>698.996.687</u>	<u>1.973.823.637</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày đầu năm	<u>-</u>	<u>293.712.454</u>	<u>293.712.454</u>
Tại ngày cuối năm	<u>-</u>	<u>160.491.747</u>	<u>160.491.747</u>

Giá trị bất động sản đầu tư bao gồm một phần diện tích văn phòng toà nhà VIMECO tại đường Phạm Hùng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội và khu Trường nghề Phú Minh, Sóc Sơn, Hà Nội dùng để cho thuê.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - *Bất động sản đầu tư*, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

Tiền thuê Công ty thu được từ việc cho thuê bất động sản đầu tư (toàn bộ bất động sản đầu tư được cho thuê theo hình thức thuê hoạt động) là 1.091.691.500 VND (năm 2017: 991.156.364 VND). Chi phí trực tiếp cho hoạt động kinh doanh phát sinh từ bất động sản đầu tư trong năm là 831.438.600 VND (năm 2017: 921.775.419 VND).

Nguyên giá của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 bao gồm các bất động sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn cho thuê với giá trị là 1.274.826.950 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 1.274.826.950 VND).

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI TRẢ NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm	Số phải nộp /thu trong năm	Số đã thực nộp /thu/khấu trừ trong năm	Số cuối năm
	VND	VND	VND	VND
a. Các khoản phải thu				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	285.518.862	-	285.518.862
Thuế khác	76.590.657	-	-	76.590.657
	76.590.657	285.518.862	-	362.109.519
b. Các khoản phải trả				
Thuế giá trị gia tăng	18.559.472.697	116.171.075.875	134.016.880.879	713.667.693
Thuế thu nhập doanh nghiệp	26.883.245.589	22.821.909.019	47.526.533.958	2.178.620.650
Thuế thu nhập cá nhân	1.888.682.689	12.588.946.729	10.121.270.403	4.356.359.015
Thuế tài nguyên môi trường	1.007.375.216	557.608.500	1.564.983.716	-
Các loại thuế khác	373.135.311	-	373.135.311	-
	48.711.911.502	152.139.540.123	193.602.804.267	7.248.647.358

17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần ADG HOLDING	26.435.075.655	26.435.075.655	36.435.075.655	36.435.075.655
Công ty TNHH Trường Hải	32.416.997.189	32.416.997.189	55.118.304.089	55.118.304.089
Công ty TNHH Xây dựng Khánh Lâm	3.623.265.217	3.623.265.217	17.696.373.540	17.696.373.540
Công ty Cổ phần Thép và Vật tư Công nghiệp SIMCO	1.457.887.170	1.457.887.170	13.272.854.932	13.272.854.932
Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư VISICONS	14.660.775.360	14.660.775.360	10.544.452.726	10.544.452.726
Công ty Cổ phần Xây dựng V-PRO	16.445.602.168	16.445.602.168	16.445.602.168	16.445.602.168
Các đối tượng khác	312.462.136.604	312.462.136.604	304.953.660.121	304.953.660.121
	407.501.739.363	407.501.739.363	454.466.323.231	454.466.323.231
Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết tại Thuyết minh số 35)	25.658.220.527	25.658.220.527	32.006.359.581	32.006.359.581
Tổng cộng	433.159.959.890	433.159.959.890	486.472.682.812	486.472.682.812

18. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Tiền nhận trước đối với các căn hộ bán ra thuộc dự án CT4	-	369.404.686.109
Công ty ETEC E&C LTD - Thầu EPC XDCT gói thầu HSVC1 PP-4 thuộc dự án NMSX Polypropylene (PP) và khối I PG	45.237.234.150	-
Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng - Dự án Soleil Ánh Dương	6.000.000.000	-
Khách hàng khác	32.370.661.123	14.222.740.656
	83.607.895.273	383.627.426.765
Người mua trả tiền trước là các bên liên quan (chi tiết trình bày tại Thuyết minh số 35)	89.777.980.809	70.288.110.823
Tổng cộng	173.385.876.082	453.915.537.588

19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Chi phí phải trả thầu phụ thi công dự án Khu đô thị Bắc An Khánh	8.810.974.468	14.735.871.347
Chi phí phải trả thầu phụ thi công dự án Láng - Hòa Lạc	-	2.990.851.537
Chi phí phải trả thi công dự án CT4	96.924.604.278	76.806.202.230
Chi phí phải trả thầu phụ thi công dự án 97-99 Láng Hạ	-	1.498.634.935
Chi phí phải trả thầu phụ thi công dự án 25 Nguyễn Huệ	1.861.392.811	2.090.074.282
Chi phí phải trả thầu phụ thi công dự án BOT Bắc Giang	5.254.769.208	-
Chi phí phải trả thầu phụ thi công E9 Phạm Hùng	13.800.000.000	-
Lãi vay phải trả	1.759.931.523	1.416.593.665
Chi phí khác	19.037.073	19.037.073
	<u>128.430.709.361</u>	<u>99.557.265.069</u>

20. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Doanh thu nhận trước đối với các diện tích cho thuê thương mại và văn phòng	2.991.469.885	2.876.984.751
	<u>2.991.469.885</u>	<u>2.876.984.751</u>

21. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
a. Ngắn hạn		
Các khoản phải trả bảo hiểm, kinh phí công đoàn	776.922.828	1.735.724.595
Phải trả phí bảo trì chung cư (*)	31.201.856.020	20.523.108.588
Các khoản tạm ứng phải trả	14.883.965.488	16.815.465.569
Phải trả thưởng nhân viên	-	7.203.000.000
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	1.140.439.050
Đặt cọc dự thầu	103.000.000	153.000.000
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	843.784.615	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.135.557.581	1.593.456.364
	<u>49.945.086.532</u>	<u>49.164.194.166</u>
b. Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.788.132.000	1.623.032.000
	<u>1.788.132.000</u>	<u>1.623.032.000</u>

(*) Trong đó có 29.694.987.987 VND là khoản kinh phí bảo trì của các căn hộ đã bàn giao thuộc dự án CT4 sẽ được bàn giao cho Ban quản trị tòa nhà sau khi thành lập.

22. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>	
	Giá trị/ Số có khả năng trả nợ	VND	Tăng	Giảm	Giá trị/ Số có khả năng trả nợ	VND
Vay ngắn hạn	327.676.370.535	741.746.637.780	826.392.674.205	243.030.334.110	243.030.334.110	243.030.334.110
Nợ dài hạn đến hạn trả (xem Thuyết minh số 23)	23.231.544.964	31.222.961.614	23.140.635.873	31.313.870.705	31.313.870.705	31.313.870.705
	<u>350.907.915.499</u>	<u>772.969.599.394</u>	<u>849.533.310.078</u>	<u>274.344.204.815</u>	<u>274.344.204.815</u>	<u>274.344.204.815</u>

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn theo ngân hàng như sau:

Ngân hàng	Loại tiền	Lãi suất năm	Cuối năm	Đầu năm
			VND	VND
Tại Công ty Cổ phần Vimeco				
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long	VND	6%	26.260.752.000	61.022.044.786
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây	VND	6,35% - 6,7%	74.936.901.966	83.183.967.263
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	VND	6,35% - 6,7%	83.101.988.475	78.015.999.696
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy	VND	6,35% - 6,7%	27.492.014.960	34.145.314.150
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt	VND	6,3% - 6,5%	10.800.000.000	43.200.000.000
Vay cá nhân	VND	7%	1.700.000.000	1.650.000.000
Tại Công ty Cổ phần Vimeco Cơ khí và Thương mại				
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây	VND	8,5% - 9,25%	12.477.751.251	13.632.614.870
Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai	VND	8,5% - 8,7%	2.801.849.425	12.665.922.132
Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội chi nhánh Hoàng Quốc Việt	VND	7,8%	3.299.076.033	-
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	VND	8% - 8,5%	-	507.638
Các khoản vay cá nhân	VND	8%	160.000.000	160.000.000
Tổng cộng			243.030.334.110	327.676.370.535

Như trình bày tại Thuyết minh số 5, tài sản dùng để đảm bảo cho khoản vay ngắn hạn của Công ty bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn với giá trị ghi sổ tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là 48 tỷ VND (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 48 tỷ VND).

Như trình bày tại Thuyết minh số 13, tài sản dùng để đảm bảo cho khoản vay ngắn hạn của Công ty là phương tiện vận tải, máy móc thiết bị thi công với giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là 13.476 triệu VND (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 17.818 triệu VND).

23. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Số đầu năm	Trong năm		Số cuối năm
	Giá trị/ Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị/ Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Vay dài hạn	70.734.698.200	29.670.060.000	24.060.975.223	76.343.782.977
	70.734.698.200	29.670.060.000	24.060.975.223	76.343.782.977
Trong đó:				
Số phải trả trong vòng 12 tháng	23.231.544.964			31.313.870.705
Số phải trả sau 12 tháng	47.503.153.236			45.029.912.272

Chi tiết khoản vay dài hạn của Công ty như sau:

Ngân hàng	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Tại Công ty Cổ phần Vimeco					
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long	VND	8,5% - 11%	2018 - 2021	9.843.800.000	15.383.700.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	VND	9,5% - 10,5%	2017 - 2020	17.686.023.250	7.084.987.200
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây	VND	9,5% - 10,5%	2020	12.084.000.000	12.565.000.000
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt	VND	9,5% - 10,5%	2019 - 2022	24.945.021.000	34.515.405.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy	VND	9%	2018 - 2023	10.980.060.000	-
Tại Công ty Cổ phần Vimeco Cơ khí và Thương mại					
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây	VND	11,5%	2019	77.606.000	185.606.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai	VND	10,9%	2020	727.272.727	1.000.000.000
				76.343.782.977	70.734.698.200
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng				(31.313.870.705)	(23.231.544.964)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng				45.029.912.272	47.503.153.236

Như trình bày tại Thuyết minh số 13, tài sản dùng để đảm bảo cho khoản vay dài hạn là phương tiện vận tải, máy móc thiết bị thi công có giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là 115.616 triệu VND (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 117.273 triệu VND).

Các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Trong vòng một năm	31.313.870.705	23.231.544.964
Trong năm thứ hai	21.435.944.272	22.953.795.364
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	23.593.968.000	24.549.357.872
	76.343.782.977	70.734.698.200
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày trên nhãn nợ ngắn hạn)	31.313.870.705	23.231.544.964
Số phải trả sau 12 tháng	45.029.912.272	47.503.153.236

24. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN

Dự phòng phải trả dài hạn là dự phòng chi phí sửa chữa các căn hộ thuộc dự án chung cư CT4 theo điều khoản bảo hành phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ.

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu:

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	100.000.000.000	30.000.000.000	96.790.428.264	18.406.022.489	5.140.660.711	250.337.111.464
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	230.895.586.983	451.910.352	231.347.497.335
Trích lập các quỹ	-	-	-	(14.296.576.447)	(89.364.664)	(14.385.941.111)
Thưởng ban điều hành	-	-	-	(1.040.000.000)	-	(1.040.000.000)
Cổ tức	-	-	-	-	(324.170.000)	(324.170.000)
Giảm khác	-	-	-	(766.366.107)	-	(766.366.107)
Số dư đầu năm nay	100.000.000.000	30.000.000.000	96.790.428.264	233.198.666.918	5.179.036.399	465.168.131.581
Tăng vốn trong năm (ii)	100.000.000.000	-	-	-	-	100.000.000.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	90.265.008.485	(1.231.432.355)	89.033.576.130
Trích lập các quỹ (i)	-	-	-	(29.423.934.671)	(127.740.352)	(29.551.675.023)
Cổ tức (i)	-	-	-	(200.000.000.000)	(324.170.000)	(200.324.170.000)
Thưởng HĐQT, BKS, BDH (i)	-	-	-	(834.200.000)	-	(834.200.000)
Giảm khác	-	-	-	(618.462.511)	-	(618.462.511)
Số dư cuối năm nay	200.000.000.000	30.000.000.000	96.790.428.264	92.587.078.221	3.495.693.692	422.873.200.177

- (i) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2018/BB-ĐHĐCĐ ngày 30 tháng 3 năm 2018, Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2017 của Công ty mẹ (không bao gồm của công ty con) như sau: trích quỹ khen thưởng, phúc lợi với số tiền là 29.000.000.000 VND, thưởng Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Điều hành với số tiền là 834.200.000 VND và chia cổ tức với số tiền là 200.000.000.000 VND.

Nghị Quyết Hội đồng Quản trị số 04/2018/NQ-HĐQT ngày 24 tháng 4 năm 2018 đã thông qua phương án thanh toán cổ tức đợt 2 năm 2017 của Công ty Cổ phần VIMECO. Trong năm, Công ty đã thực hiện chi trả toàn bộ cổ tức năm 2017 bằng tiền mặt.

- (ii) Trong năm, Công ty đã phát hành thành công 10.000.000 cổ phiếu ra công chúng, tăng vốn điều lệ của Công ty từ 100 tỷ VND lên 200 tỷ VND.

Cổ phiếu

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20.000.000	10.000.000
Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20.000.000	10.000.000
Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	10.000.000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND/cổ phiếu.

Vốn điều lệ

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 13 ngày 23 tháng 01 năm 2019, vốn điều lệ của Công ty đều là 200.000.000.000 VND. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, vốn điều lệ đã được các cổ đông góp đủ như sau:

	Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi		Vốn thực góp	
	VND	%	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	102.818.000.000	51,41	102.818.000.000	51.409.000.000
Các cổ đông khác	97.182.000.000	48,59	97.182.000.000	48.591.000.000
	200.000.000.000	100	200.000.000.000	100.000.000.000

26. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được tổ chức theo các đơn vị kinh doanh dựa trên các sản phẩm dịch vụ như sau:

- Bộ phận xây lắp: Xây lắp công trình theo hợp đồng
- Bộ phận sản xuất công nghiệp: Sản xuất, phân phối bê tông, đá xây dựng
- Bộ phận kinh doanh bất động sản: Kinh doanh bất động sản và các dịch vụ liên quan
- Bộ phận khác: Hoạt động khác

Việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà Công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy, báo cáo bộ phận của Công ty chủ yếu là theo lĩnh vực kinh doanh.

Các thông tin bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2018

Chi tiêu	Hoạt động xây lắp		Sản xuất công nghiệp		Bất động sản		Bộ phận khác		Tổng cộng	
	VND		VND		VND		VND		VND	
Tổng doanh thu của bộ phận	574.161.465.150		456.771.318.199		484.544.543.924		45.502.709.806		1.560.980.037.079	
Lợi nhuận từ hoạt động KD	13.186.670.322		6.632.111.800		107.599.874.758		16.975.060.880		144.393.717.760	
Chi phí không phân bổ									33.558.048.012	
Kết quả từ các hoạt động kinh doanh									110.835.669.748	
Doanh thu tài chính									25.023.215.182	
Chi phí tài chính									28.719.017.671	
Kết quả từ các hoạt động khác									4.654.763.879	
Thuế thu nhập doanh nghiệp									22.761.055.008	
Lợi nhuận thuần sau thuế									89.033.576.130	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2018										
Tài sản bộ phận	737.198.910.850		528.298.599.936		113.936.456.237		80.507.835.654		1.459.941.802.677	
Tài sản không phân bổ	-		-		-		-		135.103.831.254	
Tổng Tài sản									1.595.045.633.931	
Nợ phải trả bộ phận	512.938.969.276		172.904.518.594		29.669.541.120		100.783.450.928		816.296.479.918	
Nợ phải trả không phân bổ	-		-		-		-		355.875.953.836	
Tổng Nợ phải trả									1.172.172.433.754	
Chi tiêu vốn									68.530.487.846	
Khấu hao tài sản cố định hữu hình	4.472.397.659		58.529.838.742		-		5.528.251.445		33.746.103.237	
	12.116.054.216		17.194.363.884		-		4.435.685.137			

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2017

Chỉ tiêu	Hoạt động xây lắp	Sản xuất công nghiệp	Bất động sản	Bộ phận khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng doanh thu của bộ phận	690.904.994.398	564.305.883.442	949.372.007.540	65.142.820.189	2.269.725.705.569
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	17.098.798.342	19.131.562.927	298.638.098.704	18.436.186.492	353.304.646.465
Chi phí không phân bổ					60.236.305.519
Kết quả từ các hoạt động kinh doanh					293.068.340.946
Doanh thu tài chính					29.101.930.191
Chi phí tài chính					33.078.894.602
Kết quả từ các hoạt động khác					132.758.180
Thuế thu nhập doanh nghiệp					57.876.637.380
Lợi nhuận thuần sau thuế					231.347.497.335
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017					
Tài sản bộ phận	700.110.991.061	398.960.104.010	538.149.167.959	132.753.477.499	1.769.973.740.529
Tài sản không phân bổ					274.208.301.647
Tổng Tài sản					2.044.182.042.176
Nợ phải trả bộ phận	395.301.908.713	208.385.728.065	486.417.920.305	39.455.536.664	1.129.561.093.747
Nợ phải trả không phân bổ					449.452.816.848
Tổng Nợ phải trả					1.579.013.910.595

Chi tiêu vốn	45.069.520.909	4.606.871.455	-	2.402.068.623	52.078.460.987
Khấu hao tài sản cố định hữu hình	12.736.228.867	14.620.043.543	-	5.457.120.716	32.813.393.126

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty chủ yếu trong lãnh thổ Việt Nam, vì vậy Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

27. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	<u>Năm nay</u> VND	<u>Năm trước</u> VND
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Trong đó:		
Doanh thu hoạt động xây lắp	574.161.465.150	690.904.994.398
Doanh thu sản xuất công nghiệp	456.771.318.199	564.305.883.442
Doanh thu bất động sản	484.544.543.924	949.372.007.540
Doanh thu cung cấp dịch vụ	45.502.709.806	65.142.820.189
	<u>1.560.980.037.079</u>	<u>2.269.725.705.569</u>
Trong đó: Doanh thu với các bên liên quan (chi tiết tại Thuyết minh số 35)	109.163.754.653	434.079.125.644

28. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	<u>Năm nay</u> VND	<u>Năm trước</u> VND
Giá vốn hoạt động xây lắp	560.974.794.828	673.806.196.056
Giá vốn hoạt động sản xuất công nghiệp	450.139.206.399	545.174.320.515
Giá vốn bất động sản	376.944.669.166	650.733.908.836
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	28.527.648.926	46.706.633.697
	<u>1.416.586.319.319</u>	<u>1.916.421.059.104</u>

29. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	<u>Năm nay</u> VND	<u>Năm trước</u> VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	547.648.627.112	1.205.579.297.354
Chi phí nhân công	157.371.025.671	201.154.397.729
Chi phí khấu hao tài sản cố định	34.656.599.144	32.813.393.126
Chi phí dịch vụ mua ngoài	477.845.672.910	188.545.270.259
	<u>1.217.521.924.837</u>	<u>1.628.092.358.468</u>

30. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	<u>Năm nay</u> VND	<u>Năm trước</u> VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	11.291.090.036	27.776.930.191
Lãi trả chậm từ Tổng Công ty	13.368.125.146	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	364.000.000	325.000.000
Lãi từ thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	1.000.000.000
	<u>25.023.215.182</u>	<u>29.101.930.191</u>

31. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<u>Năm nay</u> VND	<u>Năm trước</u> VND
Lãi tiền vay	28.659.017.671	33.078.894.602
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	60.000.000	-
	<u>28.719.017.671</u>	<u>33.078.894.602</u>

32. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Chi phí nhân công	19.597.280.033	27.216.108.341
Chi phí công cụ, dụng cụ	2.132.357.498	2.469.208.489
Thuế, phí, lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí khấu hao (Hoàn nhập)/Trích lập dự phòng	1.994.117.828 (4.164.653.539)	1.974.281.874 15.888.453.392
Chi phí khác	13.995.946.192	12.685.253.423
	<u>33.558.048.012</u>	<u>60.236.305.519</u>

33. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	22.761.055.008	57.876.637.380
<i>Công ty Cổ phần Vimeco</i>	22.761.055.008	57.323.390.260
<i>Công ty Cổ phần Cơ khí và Thương mại Vimeco</i>	-	553.247.120
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	<u>22.761.055.008</u>	<u>57.876.637.380</u>

34. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính lãi cơ bản trên cổ phiếu phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty mẹ được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	(Trình bày lại) VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	90.265.008.485	230.895.586.983
Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	(29.423.934.671)
<i>Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)</i>	-	(29.423.934.671)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	11.726.027	10.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>7.698</u>	<u>20.147</u>

(*) Công ty chưa có kế hoạch trích Quỹ khen thưởng phúc lợi cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2018.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2018 của Công ty và công ty con, Công ty đã thông qua phương án trích quỹ khen thưởng phúc lợi từ lợi nhuận năm 2017 của Công ty, dẫn đến việc trình bày lại lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2017, cụ thể như sau:

	<u>Năm trước</u>	<u>Số trình bày lại</u>
	Số đã báo cáo VND	Số trình bày lại VND
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	230.895.586.983	230.895.586.983
Trừ: Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	(29.423.934.671)
Lợi nhuận sau thuế để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>230.895.586.983</u>	<u>201.471.652.312</u>
Số cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm	10.000.000	10.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>23.090</u>	<u>20.147</u>

35. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan chủ yếu trong năm:

Các bên liên quan

Công ty TNHH An Quý Hưng
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam
Công ty Cổ phần Xây dựng số 1
Công ty Cổ phần Xây dựng số 2
Công ty Cổ phần Xây dựng số 9
Công ty Cổ phần Xây dựng số 12
Công ty Cổ phần Xây dựng số 16
Công ty Cổ phần Vinaconex 25
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện miền Bắc 2
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinaconex
Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại Vinaconex
Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh
Ban Điều hành thi công giai đoạn 1 - Dự án Bắc An Khánh
Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng mở rộng đường Láng Hòa Lạc
Công ty Cổ phần Viwaco

Mối quan hệ

Công ty mẹ cao nhất
Công ty mẹ
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn
Trong cùng Tập đoàn

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Bán hàng	109.163.754.653	434.079.125.644
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	64.850.849.016	319.746.651.765
Công ty Cổ phần Xây dựng số 2	19.059.095.875	54.893.073.126
Công ty Cổ phần Xây dựng số 25	1.886.984.091	634.683.682
Công ty Cổ phần Xây dựng số 5	169.667.653	-
Công ty Cổ phần Xây dựng số 9	19.037.156.018	5.967.677.140
Công ty Cổ phần Xây dựng số 12	4.160.002.000	3.844.295.041
Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng mở rộng đường Láng Hòa Lạc	-	21.611.181.876
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinaconex	-	19.435.514.917
Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh	-	7.946.048.097
Mua hàng	3.311.388.637	39.471.420.858
Công ty Cổ phần Xây dựng số 9	-	16.830.164.694
Công ty Cổ phần Xây dựng số 12	546.953.183	2.373.750.636
Công ty Cổ phần Vinaconex 25	1.160.631.818	6.073.831.819
Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại Vinaconex	1.603.803.636	14.193.673.709
Cổ tức được nhận trong năm	364.000.000	325.000.000
Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại Vinaconex	364.000.000	325.000.000
Cổ tức đã trả trong năm	102.818.000.000	7.711.350.000
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	102.818.000.000	7.711.350.000
Lãi vay ứng vốn nhận được trong năm	13.368.125.146	-
Ban điều hành thi công giai đoạn 1 - Dự án Bắc An Khánh	13.368.125.146	-
Lãi vay ứng vốn phải trả trong năm	4.360.790.604	4.019.618.526
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	4.360.790.604	4.019.618.526
Thu nhập Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	4.722.299.632	5.772.573.592

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	218.741.641.011	254.257.397.757
Công ty TNHH An Quý Hưng	30.795.103.163	-
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	53.633.129.611	61.749.023.741
Ban Điều hành thi công giai đoạn 1 - Dự án Bắc An Khánh	109.802.393.421	117.722.338.358
Công ty Cổ phần Xây dựng số 2	10.622.420.388	40.434.611.073
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nhà và Đô thị Vinaconex	-	15.680.840.677
Công ty Cổ phần Xây dựng số 9	3.047.498.670	7.058.424.772
Công ty Cổ phần Xây dựng số 1	4.809.503.743	3.998.058.143
Công ty Cổ phần xây dựng số 16	669.122.200	1.618.878.657
Ban Điều hành Dự án Xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh	-	1.916.339.432
Công ty Cổ phần Xây dựng số 12	3.210.800.711	1.840.514.550
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Đường Láng Hòa Lạc	927.285.544	1.793.432.294
Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh	437.032.645	437.032.645
Công ty Cổ phần Xây dựng số 25	779.447.500	-
Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Vinaconex	7.903.415	7.903.415
Trả trước cho người bán ngắn hạn	-	221.542.312
Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại Vinaconex	-	221.542.312
Phải thu khác ngắn hạn	13.368.125.146	-
Ban điều hành thi công giai đoạn 1 - Dự án Bắc An Khánh	13.368.125.146	-
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	89.777.980.809	70.288.110.823
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	89.777.980.809	70.288.110.823
Phải trả người bán ngắn hạn	25.658.220.527	32.006.359.581
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	191.985.873	191.985.873
Công ty Cổ phần Xây dựng số 1	3.739.968.350	3.739.968.350
Công ty Cổ phần Xây dựng số 9	15.332.326.806	23.602.084.156
Công ty Cổ phần Xây dựng số 12	1.473.874.837	1.356.127.901
Công ty Cổ phần Vinaconex 25	980.460.000	581.215.000
Công ty Cổ phần Viwaco	2.534.978.301	2.534.978.301
Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại Vinaconex	1.404.626.360	-

**36. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU
CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ

Tiền chi mua tài sản cố định và chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm không bao gồm 1.565.804.160 VND (cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017: 0 VND), là số tiền dùng để mua sắm tài sản cố định và xây dựng cơ bản dở dang phát sinh trong năm mà chưa được thanh toán. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần tăng, giảm các khoản phải trả.



Võ Thị Hải An
Người lập biểu



Phạm Văn Vũ
Kế toán trưởng



Đặng Văn Hiếu
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2019