

Số: 73 /CV.KHM

TP.HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2019

V/v: Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế
 BCTC đã kiểm toán năm 2018 so với năm 2017



Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
 - QUÝ CỔ ĐỒNG

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2018 so với năm 2017 như sau:

Báo cáo tài chính đã kiểm toán Công ty mẹ năm 2018 so với năm 2017:

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2018 (Đã kiểm toán)	Năm 2017 (Đã kiểm toán)	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
[1]	[2]	[3]	[4]	[6]
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	37.839.671.773	32.767.674.939	15.48%
2	Doanh thu tài chính	33.472.043.068	30.180.687.853	10.91%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.497.422.533	13.693.925.172	-23.34%
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	47.542.875.052	41.789.631.269	13.77%
5	Thu nhập khác	8.792.702.737	7.078.643.297	24.21%
6	Lợi nhuận kế toán trước thuế	48.849.159.350	41.844.455.876	16.74%
7	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	39.602.248.169	34.544.543.586	14.64%

Lợi nhuận sau thuế năm 2018 so với năm 2017 của công ty mẹ tăng 14,64% do một số nguyên nhân sau:

+ Tổng doanh thu năm 2018 so với năm 2017 tăng 14,39% do trong năm 2018 có phát sinh doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng gian hàng, doanh thu từ đầu tư trái phiếu, ghi nhận doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng mặt bằng cửa hàng TMS3 Chợ Xóm Chiếu.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 so với 2017 giảm 23,34% do trong năm 2018 Công ty kiểm soát tốt các chi phí hoạt động.

Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2018 so với năm 2017:

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2018 (Đã kiểm toán)	Năm 2017 (Đã kiểm toán)	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[3]-[4]/[4]
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	57.066.037.773	74.036.210.067	-22,92%
2	Doanh thu tài chính	32.819.350.989	23.890.411.209	37,37%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	15.304.878.465	20.311.564.016	-24,65%
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	50.491.937.122	40.525.695.073	24,59%
5	Thu nhập khác	8.788.117.739	9.034.839.936	-2,73%
6	Lợi nhuận kế toán trước thuế	51.784.590.967	40.848.995.943	26,77%
7	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	42.128.314.142	32.444.195.113	29,85%

Vui lòng xem chi tiết Báo cáo tài chính năm 2018 đã kiểm toán tại
[website:www.khahomex.com.vn](http://www.khahomex.com.vn)

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2018 so với năm 2017 tăng 29,85%, mặc dù trong năm 2018 không còn hợp nhất 01 công ty con, do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu tài chính năm 2018 so với 2017 tăng 37,37% do trong năm 2018 có phát sinh doanh thu từ đầu tư trái phiếu.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 so với 2017 giảm 24,65% do trong năm 2018 Công ty kiểm soát tốt các chi phí hoạt động.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



Tổng Giám đốc

Trần Chí Phong