

BỘ XÂY DỰNG  
**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX**

Số: **0451** /2019/CV-TCKH

V/v: Công bố thông tin BCTC năm 2018 đã  
được kiểm toán của Tổng Công ty CP xuất  
nhập khẩu và XD Việt Nam

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **11** tháng 03 năm 2019

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX)
2. Mã chứng khoán : VCG.
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại : (04) 6284 9234 Fax: (04) 6284 9208.

5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Xuân Đông

Chức vụ: Tổng Giám đốc

6. Nội dung của thông tin công bố:

**6.1 Báo cáo tài chính (BCTC) riêng cho kỳ hoạt động từ 01 tháng 01 năm 2018 đến 31 tháng 12 năm 2018 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam phát hành ngày 11/3/2019, bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh Báo cáo tài chính.**

**6.2 Giải trình ý kiến nhấn mạnh của Công ty kiểm toán trên Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính riêng năm 2018.**

• **Ý kiến nhấn mạnh**

- + Thông báo số 132/TB-VPCP ngày 16 tháng 06 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ nêu "ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Trương Hòa Bình tại cuộc họp xử lý sau thanh tra việc cổ phần hóa Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam" có đề cập một số vấn đề đã được nêu trong báo cáo của Thanh tra Chính phủ. Kết luận về các vấn đề này làm Tổng Công ty phát sinh một khoản công nợ chưa xác định được giá trị một cách đáng tin cậy liên quan đến tiền sử dụng đất đối với diện tích các nhà nổi của Tổng Công ty xây trên đất lưu không tại Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính cũng như việc hỗ trợ phúc lợi phù hợp cho cộng đồng dân cư sống ở khu vực này. Đến ngày lập báo cáo này, Tổng Công ty vẫn đang trong quá trình làm việc, giải trình với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về các nội dung liên quan đến ý kiến kết luận nêu trên.

**Giải trình của Vinaconex**

Thông báo số 132/TB-VPCP ngày 16/06/2016 là văn bản tiếp theo của Thông báo số 65/TB-VPCP ngày 29/02/2012 của Thủ tướng chính phủ về việc xử lý sau thanh tra cổ phần hóa của Tổng Công ty Vinaconex. Nội dung này đã được Công ty Kiểm toán nêu trong Báo cáo tài chính các năm từ 2010 đến 2017 và hàng năm Tổng Công ty Vinaconex đã giải trình với Ủy Ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán, các cổ đông về nội dung này.

**6.3 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) trên BCTC riêng thay đổi từ 10% so với cùng kỳ năm trước.**

Lợi nhuận sau thuế năm 2018 đạt 587,6 tỷ đồng giảm 481,3 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 45,03% so với cùng kỳ năm 2017. Nguyên nhân chính là do trong quý 4 năm 2017 Tổng công ty đã ghi nhận kết quả thực hiện thoái vốn đầu tư một số công ty con, công ty liên kết trong đó có khoản thu nhập lớn từ việc thoái vốn tại Công ty cổ phần nước sạch Vinaconex.

**7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vinaconex.com.vn](http://www.vinaconex.com.vn)**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung công bố thông tin.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- BKS (để biết);
- Ban Đối ngoại-Pháp chế (đăng website);
- Lưu VP, TCKH.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Xuân Đông*