



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**  
**THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HÃNG KIỂM TOÁN LEA GLOBAL**  
Chuyên ngành Kiểm toán, Định giá, Tư vấn tài chính, kế toán, thuế

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018



# CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Địa chỉ: số 161A Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

---

## MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	06 - 07
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	08
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10 - 39

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Chúng tôi, các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

**Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 và đến ngày lập Báo cáo này, gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Lê Hoàng Anh	Chủ tịch
Ông Hoàng Quốc Huy	Phó chủ tịch
Ông Trần Văn Long	Ủy viên (từ nhiệm ngày 01/03/2018)
Ông Hà Lê Hương	Ủy viên (bổ nhiệm ngày 15/06/2018)
Ông Nguyễn Đỗ Lăng	Ủy viên
Ông Nguyễn Việt Bình	Ủy viên (miễn nhiệm ngày 15/06/2018)
Ông Hán Công Khanh	Ủy viên (bổ nhiệm ngày 15/06/2018)

**Ban Tổng giám đốc**

Ông Lê Hoàng Anh	Tổng Giám đốc (từ nhiệm từ ngày 15/01/2019)
Ông Hoàng Quốc Huy	Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 15/01/2019)
Bà Phạm Thị Cẩm Anh	Phó Tổng giám đốc
Ông Phạm Vinh Hiến	Phó Tổng giám đốc
Ông Trần Văn Long	Phó Tổng giám đốc (miễn nhiệm ngày 01/03/2018)
Ông Nguyễn Hồng Sơn	Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm ngày 01/03/2018; miễn nhiệm ngày 25/12/2018)
Ông Nguyễn Chí Việt	Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm ngày 01/01/2018; miễn nhiệm ngày 15/01/2019)

**Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập các báo cáo tài chính này, Ban Tổng giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phân đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

(tiếp theo)

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

*Thay mặt và đại diện Ban Tổng giám đốc.*

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM



**Phạm Thị Cẩm Anh**

**Phó Tổng giám đốc**

(Giấy ủy quyền số 01-1/UQCT ngày 16/01/2019)

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2019

Số: 108 -19/BC-TC/VAE

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2019

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc  
Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 06 tháng 03 năm 2019, từ trang 06 đến trang 39, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên do vấn đề mô tả tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

### **Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến**

Như đã trình bày tại Thuyết minh số V.12 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, khoản Công ty mua lại 20% vốn góp của Ông Nguyễn Tất Lạc tại Công ty TNHH Chackkaphanh Mining Group (nay là Công ty TNHH Huatangnai Mining Group) theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN ngày 23/6/2010 với giá trị là 77.022.500.000 đồng đã được Hội đồng quản trị Công ty đánh giá là một khoản tổn thất theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2015/BB-HĐQT ngày 25/12/2015 và Công ty đã thực hiện ghi nhận 50% giá trị khoản tổn thất tương ứng với giá trị 38.511.250.000 đồng vào Chi phí quản lý doanh nghiệp để xác định kết quả kinh doanh năm 2015. Phần còn lại của khoản tổn thất nêu trên được Công ty ghi nhận vào khoản mục Chi phí trả trước dài hạn và thực hiện kết chuyển vào kết quả kinh doanh năm 2016 với giá trị 6.000.000.000 đồng. Tại ngày lập Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi vẫn không thể thu thập được các bằng chứng để đánh giá tình hiện hữu của khoản đầu tư nêu trên và không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định khoản đầu tư nêu trên là tổn thất. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến các chỉ tiêu có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị có thể thu hồi khoản phải thu khác của Công ty TNHH Phong Thịnh liên quan đến hợp đồng Dây truyền tuyến nổi quãng đồng số 09/2010 ngày 08/09/2010; Phụ lục hợp đồng ngày 22/02/2011; Phụ lục hợp đồng 02 ngày 22/03/2011 với số dư tại ngày 31/12/2018 là 11.347.160.000 đồng cũng như không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế khác để đánh giá giá trị dự phòng phải thu khó đòi cần trích lập. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư khoản mục Dự phòng phải thu khó đòi cho khoản phải thu nêu trên hay không.

# BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(tiếp theo)

Tại thời điểm 31/12/2018, Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty CP Kinh doanh Tổng hợp Việt Lào và chưa xem xét trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào Công ty này nếu có. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế để có thể đánh giá giá trị của khoản đầu tư nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư khoản mục Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn cho khoản đầu tư nêu trên hay không.

Như đã trình bày tại thuyết minh số V.5 của bản Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2018 Công ty trích lập Dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty Cổ phần Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí (Công ty liên kết của Công ty), chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị khoản dự phòng tổn thất đầu tư nêu trên cũng như không thể thực hiện được các thủ tục thay thế để đánh giá giá trị dự phòng cần phải trích lập. Do đó, chúng tôi không xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư khoản mục Dự phòng đầu tư tài chính vào công ty này hay không.

## Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến" như trên, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.



**Phạm Ngọc Toàn**  
Phó Tổng giám đốc  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0024-2018-034-1

Thay mặt và đại diện cho  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**

**Đặng Thị Thu Huyền**  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1410-2018-034-1

Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2018	01/01/2018
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>392.016.085.783</b>	<b>457.292.333.208</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1.</b>	<b>33.182.482.153</b>	<b>157.534.402.495</b>
1. Tiền	111		33.182.482.153	157.089.373.592
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	445.028.903
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>257.484.545.162</b>	<b>225.766.654.179</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.	110.795.811.132	195.442.142.989
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4.	121.557.881.192	7.352.470.914
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.2.	64.400.000.000	57.600.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6.	21.756.408.738	26.397.596.176
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(61.025.555.900)	(61.025.555.900)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.8.</b>	<b>100.440.659.471</b>	<b>73.975.188.396</b>
1. Hàng tồn kho	141		100.440.659.471	73.975.188.396
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>908.398.997</b>	<b>16.088.138</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12.	30.675.564	16.088.138
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		864.301.025	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15.	13.422.408	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>243.198.549.696</b>	<b>266.162.720.601</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>15.340.232.349</b>	<b>15.246.400.113</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10.	15.340.232.349	15.246.400.113
- Nguyên giá	222		35.276.292.366	32.705.823.304
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(19.936.060.017)	(17.459.423.191)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11.</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>
- Nguyên giá	231		2.000.000.000	2.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>3.228.769.687</b>	<b>3.119.055.511</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9.	3.228.769.687	3.119.055.511
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.5.</b>	<b>190.101.432.209</b>	<b>213.255.955.612</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		179.976.580.000	179.976.580.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		30.800.000.000	30.800.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		6.200.500.000	6.200.500.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		(26.875.647.791)	(3.721.124.388)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>32.528.115.451</b>	<b>32.541.309.365</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12.	32.528.115.451	32.541.309.365
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>635.214.635.479</b>	<b>723.455.053.809</b>

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)



Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
<b>C NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>391.946.389.054</b>	<b>454.219.484.351</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>387.079.373.142</b>	<b>448.631.959.171</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13.	95.321.868.846	158.562.183.073
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14.	200.472.971.030	178.587.504.167
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15.	22.561.125	3.693.237.177
4. Phải trả người lao động	314		54.337.850	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16.	14.697.400	10.902.976.565
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17.	1.339.824.495	10.664.527.754
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18.	89.322.947.138	85.791.940.177
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		530.165.258	429.590.258
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.867.015.912</b>	<b>5.587.525.180</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18.	4.867.015.912	5.587.525.180
<b>D VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>243.268.246.425</b>	<b>269.235.569.458</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19.</b>	<b>243.268.246.425</b>	<b>269.235.569.458</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		200.000.000.000	200.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200.000.000.000	200.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		59.696.774.500	59.696.774.500
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(21.112.040.119)	(21.107.350.742)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		23.897.888.303	23.897.888.303
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		4.232.251.900	4.232.251.900
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(23.446.628.159)	2.516.005.497
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		10.206.462.521	1.877.083.335
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(33.653.090.680)	638.922.162
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>635.214.635.479</b>	<b>723.455.053.809</b>

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng



Lê Hoài Thu

Phó Tổng giám đốc



Phạm Thị Cẩm Anh

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

Mẫu số B 02 - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2018	Năm 2017
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1.	270.171.727.899	407.176.539.775
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		270.171.727.899	407.176.539.775
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	257.568.684.484	380.162.678.040
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		12.603.043.415	27.013.861.735
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	2.354.110.209	1.802.695.581
7. Chi phí tài chính	22	VI.4.	28.466.170.339	5.549.510.898
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5.311.646.936	5.549.510.898
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5.	21.570.238.707	22.846.066.878
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		(35.079.255.422)	420.979.540
11. Thu nhập khác	31	VI.6.	4.386.196.802	670.417.866
12. Chi phí khác	32	VI.7.	2.960.032.060	325.104.314
13. Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		1.426.164.742	345.313.552
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(33.653.090.680)	766.293.092
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.8.	-	127.370.930
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(33.653.090.680)	638.922.162

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng



Lê Hoài Thu

Phó Tổng giám đốc



Phạm Thị Cẩm Anh

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

Mẫu số B 03 - DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Đơn vị tính: VND  
Năm 2017

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2018	Năm 2017
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(33.653.090.680)	766.293.092
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3.120.508.402	2.919.175.913
- Các khoản dự phòng	03		23.154.523.403	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.952.161.096)	(1.837.126.408)
- Chi phí lãi vay	06		5.311.646.936	5.549.510.898
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(5.018.573.035)	7.397.853.495
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(25.550.778.008)	(37.170.154.486)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(26.465.471.075)	3.457.918.572
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(56.040.461.408)	148.731.077.134
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(1.393.512)	89.146.763
- Tiền lãi vay đã trả	14		(5.311.646.936)	(5.549.510.898)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(871.361.343)	(2.323.448.147)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(499.425.000)	(475.814.083)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(119.759.110.317)</b>	<b>114.157.068.350</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(3.324.054.814)	(6.600.190.365)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		598.050.887	68.181.818
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(6.800.000.000)	(1.300.000.000)
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(9.932.000.000)
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		-	3.288.520.000
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.122.696.209	1.802.695.581
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(7.403.307.718)</b>	<b>(12.672.792.966)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		276.531.903.752	222.426.283.968
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(273.721.406.059)	(185.003.135.060)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>2.810.497.693</b>	<b>37.423.148.908</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(124.351.920.342)</b>	<b>138.907.424.292</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		157.534.402.495	18.626.978.203
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1.</b>	<b>33.182.482.153</b>	<b>157.534.402.495</b>

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc





Nguyễn Thị Hoa Vinh

Lê Hoài Thu

Phạm Thị Cẩm Anh

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam (gọi tắt là "Công ty"), tiền thân là Công ty Cổ phần Hồng Hà Dầu khí, là Doanh nghiệp Nhà nước được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2076/QĐ-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0100109674 ngày 14 tháng 3 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 14 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 14 ngày 13 tháng 01 năm 2016 thì Vốn Điều lệ của Công ty là **200.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng chẵn).

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi (cầu, đường, bến cảng, đê, đập, kè, kênh mương);
- Xây dựng các công trình đường dây và trạm biến thế điện đến 100KV, các công trình ngầm, xử lý nền móng;
- Thi công lắp đặt thiết bị chuyên dùng cấp, thoát nước, thang máy, hệ thống điện lạnh, điện máy, thông tin, xử lý môi trường trong các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản;
- Các hoạt động kinh doanh khác./.

Địa chỉ: Số 161A Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian trên 12 tháng.

**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính**

Theo công văn số 1028/TB-SGDHN ngày 09/08/2017 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội thông báo về việc hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom đối với cổ phiếu của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam (MCK:PHH) thì Cổ phiếu đang lưu hành của Công ty với số lượng 20.000.000 cổ phiếu với giá trị 200.000.000.000 đồng chỉ được giao dịch vào phiên thứ sáu hằng tuần (trong đó: Số lượng cổ phiếu lưu hành 18.100.000 cổ phiếu, cổ phiếu quỹ là 1.900.000 cổ phiếu).

Đến thời điểm 31/12/2018, Cổ phiếu Công ty vẫn bị hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***6. Cấu trúc doanh nghiệp****a) Danh sách các công ty con, công ty liên kết****a1) Danh sách các công ty con**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1. Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Số 18, ngõ 4 Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội	Xây dựng các công trình	75,5%	75,5%	75,5%
2. Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội	Xây lắp và kinh doanh bất động sản	62,83%	62,83%	62,83%

**a2) Danh sách các công ty liên kết**

Tên công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1. Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	Cụm công nghiệp Hà Mãn - Trì Quả, xã Hà Mãn, Thuận Thành, Bắc Ninh	Cung cấp gạch trung áp các loại	43,83%	43,83%	43,83%
2. Công ty CP Các giải pháp nội thất	Số 161A Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội.	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế	33%	33%	33%

**b) Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân****Thông tin về Chi nhánh:**

Công ty có một chi nhánh hạch toán phụ thuộc là Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh – Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam, địa chỉ: Số 96/108 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán****1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng****1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu****1. Cơ sở, mục đích lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập là báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ. Công ty lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Đồng thời, Công ty cũng lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (như chi tiết trình bày tại Thuyết minh số 1.6.) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Người sử dụng báo cáo tài chính nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty.

**2. Công cụ tài chính*****Ghi nhận ban đầu***

**Tài sản tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

**Công nợ tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

**4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính*****Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

***Các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên kết******Đầu tư vào công ty con***

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

***Đầu tư vào công ty liên kết***

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động và không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phi khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

***Phương pháp lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư***

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhận với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

***Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**5. Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến các giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra do chủ nợ khó có khả năng thanh toán vì bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh (nếu có) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Tại ngày 31/12/2018, Công ty không có hàng tồn kho cần phải trích lập dự phòng giảm giá.

**7. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ****Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chi tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT - BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao &lt;năm&gt;</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	6 - 25
Máy móc thiết bị	03 - 10
Phương tiện vận tải	06 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 05

**8. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư***Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư*

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm quyền sử dụng đất lâu dài do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp. Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

**9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty là chi phí đầu tư xây dựng dự án cao ốc Văn phòng 407 Nguyễn An Ninh, được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và các chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty.

**10. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi phí: chi phí công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ, khoản tổn thất do khoản thanh toán theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN giữa Công ty và Ông Nguyễn Tất Lạc chờ phân bổ và các chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng từ 12 - 36 tháng.

**11. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả**

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

**12. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Các khoản vay của Công ty tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.

**13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay***Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

**14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả của Công ty là khoản trích trước chi phí các công trình, là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo và các khoản phải trả chưa phát sinh do chưa ghi nhận hàng hóa, dịch vụ nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh được phản ánh là dự phòng phải trả.

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn của các công trình tuân thủ các nguyên tắc:

Công ty chỉ trích trước chi phí để tạm tính giá vốn cho các công trình, hạng mục đã hoàn thành. Chi phí trích trước vào giá vốn là các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng. Số chi phí trích trước được tạm tính đảm bảo tương ứng với giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của công trình, hạng mục đã hoàn thành.

**15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty. Các cổ phiếu quỹ do Công ty nắm giữ không được nhận cổ tức, không có quyền bầu cử hay tham gia phân chia tài sản khi Công ty giải thể. Khi chia cổ tức cho các cổ phần, các cổ phiếu quỹ đang do Công ty nắm giữ được coi là cổ phiếu chưa bán. Giá trị cổ phiếu quỹ được phản ánh là giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu, như chi phí giao dịch, thông tin...

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được hình thành từ lợi nhuận sau thuế và được sử dụng vào việc khen thưởng hoặc các mục đích khác phục vụ công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc, Hội đồng quản trị.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận lãi từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập**

Doanh thu của Công ty là doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hợp đồng xây dựng và doanh thu hoạt động tài chính.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

***Doanh thu xây dựng***

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- + Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- + Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

- + Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- + Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

***Doanh thu tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

***Cổ tức lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn.

**17. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là chi phí lãi vay phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**18. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác****18.1 Các nghĩa vụ về thuế*****Thuế giá trị gia tăng (GTGT)***

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10% cho các dịch vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

***Các loại thuế khác***

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền	33.182.482.153	157.089.373.592
Tiền mặt	115.030.646	475.347.396
Tiền gửi ngân hàng	33.067.451.507	156.614.026.196
Các khoản tương đương tiền	-	445.028.903
Tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng (*)	-	445.028.903
<b>Cộng</b>	<b>33.182.482.153</b>	<b>157.534.402.495</b>

(\*) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội

**2. Phải thu về cho vay**

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào (1)	55.000.000.000	55.000.000.000	55.000.000.000	55.000.000.000
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí (2)	4.400.000.000	-	2.600.000.000	-
Công ty CP Đầu tư phát triển Hà Thành (3)	2.000.000.000	-	-	-
Công ty CP Tư Hiệp Hồng Hà Dầu khí (4)	3.000.000.000	-	-	-
	<b>64.400.000.000</b>	<b>55.000.000.000</b>	<b>57.600.000.000</b>	<b>55.000.000.000</b>

(1) Là khoản Công ty cho Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào vay theo Hợp đồng cho vay vốn số 01/2009/VL-HHDK với thời hạn vay từ ngày 31/01/2010 đến ngày 31/01/2012.

(2) Khoản cho Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí vay theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng vay vốn ngày 24/7/2015, mức cho vay tối đa là 2 tỷ đồng, số tiền vay theo từng lần nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thời hạn vay 6 tháng đối với mỗi lần nhận nợ, lãi suất 9%/năm.

- Hợp đồng vay vốn ngày 02/11/2017, mức cho vay tối đa là 2 tỷ đồng, số tiền vay theo từng lần nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thời hạn vay 6 tháng đối với mỗi lần nhận nợ, lãi suất 8,4%/năm.

- Hợp đồng vay vốn ngày 15/01/2018 mức cho vay là 1 tỷ đồng, số tiền vay theo từng lần nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thời hạn vay 6 tháng đối với mỗi lần nhận nợ, lãi suất 8,4%/năm.

- Khoản Công ty cho Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí vay theo Công văn số 156/CV ngày 15/01/2018 của Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí, lãi suất cho vay 0%/năm

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

- Khoản Công ty cho Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí vay theo Công văn số 169/CV ngày 24/05/2018 của Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí vay vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, lãi suất cho vay 0%/năm

(3) Hợp đồng vay vốn số 22-1-2018/HHVN ngày 01/10/2018, số tiền vay 2 tỷ đồng, mục đích vay phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thời hạn cho vay 3 tháng, lãi suất cho vay 9%/năm

(4) Đề nghị vay vốn số 187/CV-THHHDK ngày 03/12/2018 số tiền 3 tỷ đồng, lãi suất cho vay 7%/năm, thời hạn cho vay 3 tháng.

b) **Phải thu về cho vay là các bên liên quan:** Chi tiết trình bày tại Thuyết minh số VIII.2

**3. Phải thu của khách hàng**

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) <b>Ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH MTV Ứng dụng công nghệ mới và Du lịch	18.757.236.422	-	56.509.200.386	-
Bệnh viện Chợ Rẫy - Trung tâm Ung Bướu	14.676.891.485	-	29.873.102.128	-
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	44.523.070.949	-	30.999.977.974	-
Kho bạc Nhà nước TP Hồ Chí Minh	-	-	21.850.876.000	-
Công ty Cổ phần HANCORP	8.955.707.204	-	8.181.393.610	-
Các đối tượng khác	32.838.612.276	-	48.027.592.891	-
<b>Cộng</b>	<b>110.795.811.132</b>	<b>-</b>	<b>195.442.142.989</b>	<b>-</b>

b) **Phải thu của khách hàng là các bên liên quan:** Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.3.

**4. Trả trước cho người bán**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) <b>Ngắn hạn</b>		
Công ty CP Armephaco	33.750.000.000	-
Công ty Cổ phần Đông Giang	19.975.558.605	-
Công ty Cổ phần Kỹ thuật công nghiệp Á Châu	9.959.669.618	-
Công ty CP MES-ENGINEERING Việt Nam	6.147.000.000	-
Công ty TNHH Nghiêm Sing	25.198.751.700	-
Công ty TNHH Kiến trúc Apic	8.515.363.186	-
Các đối tượng khác	26.526.901.269	7.352.470.914
<b>Cộng</b>	<b>121.557.881.192</b>	<b>7.352.470.914</b>

b) **Trả trước cho người bán là các bên liên quan:** Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.3.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***5. Các khoản đầu tư tài chính**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>				
- <b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>179.976.580.000</b>	-	<b>179.976.580.000</b>	-
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội (1)	9.060.000.000	-	9.060.000.000	-
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí (2)	170.916.580.000	-	170.916.580.000	-
- <b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>30.800.000.000</b>	<b>26.875.647.791</b>	<b>30.800.000.000</b>	<b>3.721.124.388</b>
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí (3)	26.300.000.000	26.300.000.000	26.300.000.000	3.721.124.388
Công ty CP Các giải pháp nội thất (4)	4.500.000.000	575.647.791	4.500.000.000	-
- <b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>6.200.500.000</b>	-	<b>6.200.500.000</b>	-
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào (5)	4.200.500.000	-	4.200.500.000	-
Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh (6)	2.000.000.000	-	2.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>216.977.080.000</b>	<b>26.875.647.791</b>	<b>216.977.080.000</b>	<b>3.721.124.388</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*Chi tiết khoản đầu tư

(1) Công ty Cổ phần Hồng Hà Hà Nội

	31/12/2018	01/01/2018
- Tỷ lệ vốn nắm giữ	75,50 %	75,50 %
- Quyền biểu quyết	75,50 %	75,50 %

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: số 18, ngõ 4, phố Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội. Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp.

Giao dịch chủ yếu giữa Công ty và Công ty CP Hồng Hà Hà Nội: nhà thầu xây lắp.

Tại thời điểm 31/12/2018, Báo cáo tài chính của Công ty CP Hồng Hà Hà Nội có lãi nên Công ty không phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính.

(2) Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí

	31/12/2018	01/01/2018
- Tỷ lệ vốn nắm giữ	62,83 %	62,83 %
- Quyền biểu quyết	62,83 %	62,83 %

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: KĐT Tứ Hiệp, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội. Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp và kinh doanh bất động sản.

Giao dịch chủ yếu giữa Công ty và Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí: nhà thầu xây lắp và kinh doanh bất động sản.

Tại thời điểm 31/12/2018, Báo cáo tài chính của Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí có lãi nên Công ty không phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính.

(3) Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí

	31/12/2018	01/01/2018
- Tỷ lệ vốn nắm giữ	43,83 %	43,83 %
- Tỷ lệ quyền biểu quyết	43,83 %	43,83 %

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: Cụm công nghiệp Hà Mãn - Trì Quả, xã Hà Mãn, huyện Thuận Thành, Bắc Ninh. Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh các loại gạch trung áp.

Giao dịch chủ yếu giữa Công ty và Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí: cung cấp gạch khí trung áp các loại.

Tại thời điểm 31/12/2018, số dư khoản trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư vào Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí là 26.300.000.000 đồng.

(4) Công ty CP Các giải pháp nội thất

	31/12/2018	01/01/2018
- Tỷ lệ vốn nắm giữ	33 %	50,00 %
- Tỷ lệ quyền biểu quyết	33 %	50,00 %

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: Số 161A Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội. Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất giường, tủ, bàn, ghế.

Giao dịch chủ yếu giữa Công ty và Công ty CP Các giải pháp nội thất: cung cấp lắp đặt nội thất.

Tại thời điểm 31/12/2018, số dư khoản trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư vào Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí là 575.647.791 đồng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

## (5) Công ty CP Kinh doanh Tổng hợp Việt Lào

	31/12/2018	01/01/2018
- Tỷ lệ vốn nắm giữ	19,05 %	19,05 %
- Tỷ lệ quyền biểu quyết	19,05 %	19,05 %

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: Số 96 Hà Huy Tập, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Nghệ An. Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.

Tại thời điểm 31/12/2018, Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của Công ty CP Kinh doanh Tổng hợp Việt Lào nên chưa xem xét việc trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào Công ty CP Kinh doanh Tổng hợp Việt Lào.

## (6) Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh

	31/12/2018	01/01/2018
- Tỷ lệ vốn nắm giữ	9,98 %	9,98 %
- Tỷ lệ quyền biểu quyết	9,98 %	9,98 %

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: Số 35 Bến Tàu, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Công ty hoạt động trong lĩnh vực chế biến bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản.

Giao dịch chủ yếu giữa Công ty và Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh: nhận cổ tức.

Tại thời điểm 31/12/2018, Báo cáo tài chính của Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh có lãi nên Công ty không phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính.

## 6. Phải thu khác

	31/12/2018		01/01/2018	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>				
Tạm ứng	5.000.000	-	5.000.000	-
Phải thu khác	327.463.928	-	327.463.928	-
Phải thu XN1 trên 131	287.319.000		287.319.000	
Công ty TNHH MTV Ứng dụng công nghệ mới và Du lịch	40.144.928		40.144.928	
<b>Dư Nợ TK 3388</b>	<b>21.420.559.890</b>	<b>6.025.555.900</b>	<b>26.031.693.325</b>	<b>6.025.555.900</b>
Lãi dự thu khoản cho vay	6.256.969.900	6.025.555.900	6.025.555.900	6.025.555.900
Công ty Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	6.025.555.900	6.025.555.900	6.025.555.900	6.025.555.900
Đối tượng khác	231.414.000	-	-	-
Tổng Công ty CP Xây lắp đầu khí Việt Nam (1)	3.436.929.990	-	3.436.929.990	-
Công ty CP Phát triển Tân Việt (2)	-	-	5.000.000.000	-
Công ty TNHH Phong Thịnh (3)	11.347.160.000	-	11.347.160.000	-
Lương CBNV tại Lào	-	-	217.362.500	-
Các đối tượng khác	379.500.000	-	4.684.935	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Ký cược, ký quỹ	3.254.642	-	33.438.923	-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội	4.642	-	30.188.923	-
Các đối tượng khác	3.250.000	-	3.250.000	-
<b>Dư Nợ BHXH</b>	<b>130.278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>21.756.408.738</b>	<b>6.025.555.900</b>	<b>26.397.596.176</b>	<b>6.025.555.900</b>

(1) Là phần lợi nhuận cố định phải chia theo hợp đồng của Dự án Nguyễn An Ninh - Vũng Tàu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 122/2009/BCC-PVC HH ngày 02/06/2009 giữa Công ty và Tổng Công ty CP Xây lắp dầu khí Việt Nam.

(2) Là khoản góp vốn thỏa thuận liên doanh ba bên giữa Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam, Công ty Cổ phần Tư Hiệp Hồng Hà Dầu khí và Công ty Cổ phần Phát triển Tân Việt về việc mua lại Dự án Khu nhà ở Ao trũng tại phường Long Biên, Hà Nội theo Biên bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp thực hiện Dự án đầu tư ngày 9/11/2016, đã thu hồi toàn bộ phần vốn góp theo Biên bản thanh lý ba bên ngày 25/07/2018.

(3) Là khoản đặt cọc giá trị hợp đồng Dây truyền tuyến nổi quặng đồng cho Công ty TNHH Phong Thịnh số 09/2010 ngày 08/09/2010; Phụ lục hợp đồng ngày 22/02/2011; Phụ lục hợp đồng 02 ngày 22/03/2011, chưa được thực hiện theo tiến độ ghi trong hợp đồng (nhà máy đặt tại bản Poonglak, huyện Kasi, tỉnh Viêng Chăn, nước Cộng hòa DCND Lào).

7. Nợ xấu	31/12/2018		01/01/2018	
	VND		VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</b>				
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	61.025.555.900	-	61.025.555.900	-
<b>Cộng</b>	<b>61.025.555.900</b>	<b>-</b>	<b>61.025.555.900</b>	<b>-</b>

8. Hàng tồn kho	31/12/2018		01/01/2018	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	100.440.659.471	-	73.975.188.396	-
<b>Cộng</b>	<b>100.440.659.471</b>	<b>-</b>	<b>73.975.188.396</b>	<b>-</b>

(\*) Giá trị của chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay là 57.899.246.620 VND

9. Tài sản dở dang dài hạn	31/12/2018		01/01/2018	
	VND		VND	
<b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn</b>				
Dự án cao ốc Văn phòng 407 Nguyễn An Ninh	3.228.769.687	-	3.119.055.511	-
<b>Cộng</b>	<b>3.228.769.687</b>	<b>-</b>	<b>3.119.055.511</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Đơn vị tính: VND
					Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư ngày 01/01/2018	788.142.094	24.347.670.559	7.095.044.448	474.966.203	32.705.823.304
Mua trong năm	-	3.074.073.496	-	209.000.000	3.283.073.496
Thanh lý, nhượng bán	-	(712.604.434)	-	-	(712.604.434)
<b>Số dư ngày 31/12/2018</b>	<b>788.142.094</b>	<b>26.709.139.621</b>	<b>7.095.044.448</b>	<b>683.966.203</b>	<b>35.276.292.366</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư ngày 01/01/2018	448.232.827	13.686.970.163	2.929.164.452	395.055.749	17.459.423.191
Khấu hao trong năm	59.114.400	2.052.205.111	912.252.491	96.936.400	3.120.508.402
Thanh lý nhượng bán	-	(643.871.576)	-	-	(643.871.576)
<b>Số dư ngày 31/12/2018</b>	<b>507.347.227</b>	<b>15.095.303.698</b>	<b>3.841.416.943</b>	<b>491.992.149</b>	<b>19.936.060.017</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày 01/01/2018	339.909.267	10.660.700.396	4.165.879.996	79.910.454	15.246.400.113
Tại ngày 31/12/2018	280.794.867	11.613.835.923	3.253.627.505	191.974.054	15.340.232.349

Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 11.064.380.286 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 7.385.871.895 VND)

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 10.398.366.013 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 13.961.766.782 VND)

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***11. Tăng, giảm Bất động sản đầu tư**

Khoản mục				Đơn vị tính: VND
	01/01/2018	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	31/12/2018
<b>Nguyên giá</b>				
Giá trị quyền sử dụng đất	2.000.000.000	-	-	2.000.000.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Giá trị quyền sử dụng đất	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>				
Giá trị quyền sử dụng đất	2.000.000.000	-	-	2.000.000.000

- Nguyên giá BDS đầu tư cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0 VND.

**Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư**

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

**12. Chi phí trả trước**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>30.675.564</b>	<b>16.088.138</b>
Chi phí công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	30.675.564	16.088.138
<b>b) Dài hạn</b>	<b>32.528.115.451</b>	<b>32.541.309.365</b>
Cộng cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	16.865.451	30.059.365
Khoản thanh toán theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HDCN (*)	32.511.250.000	32.511.250.000
<b>Cộng</b>	<b>32.558.791.015</b>	<b>32.557.397.503</b>

(\*) Theo Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam số 10/2015/BB-HĐQT ngày 25/12/2015, Công ty xác định khoản thanh toán số tiền 77.022.500.000 đồng theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HDCN ngày 23/06/2010 giữa Công ty Cổ phần Hồng Hà Dầu khí (nay là Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam) và Ông Nguyễn Tất Lạc là một khoản tổn thất. Khoản tổn thất này được Công ty ghi nhận và phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty từ năm 2015. Số phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm 2015 số tiền 38.511.250.000 đồng, năm 2016 số tiền 6.000.000.000 đồng. Số tiền còn lại được Công ty ghi nhận là khoản chi phí trả trước dài hạn chờ phân bổ.

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***13. Phải trả người bán**

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn				
Nguyễn Chí Việt	8.541.969.877	8.541.969.877	3.741.497.020	3.741.497.020
Công ty Cổ phần Hồng Hà Hà Nội	11.072.675.684	11.072.675.684	10.052.974.169	10.052.974.169
Lê Văn Hùng	10.803.383.298	10.803.383.298	9.455.646.043	9.455.646.043
Nguyễn Thành Huy	6.100.798.177	6.100.798.177	5.581.416.374	5.581.416.374
Trương Trung Nghĩa	25.706.798.527	25.706.798.527	60.255.097.798	60.255.097.798
Các đối tượng khác	33.096.243.283	33.096.243.283	69.475.551.669	69.475.551.669
<b>Cộng</b>	<b>95.321.868.846</b>	<b>95.321.868.846</b>	<b>158.562.183.073</b>	<b>158.562.183.073</b>

b) Phải trả người bán là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2.

**14. Người mua trả tiền trước**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Bệnh viện Việt Đức	172.021.197.300	174.505.822.300
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí	27.251.773.460	3.947.281.640
Công ty TNHH Bất động sản Riverside Building	1.200.000.000	
Các đối tượng khác	270	134.400.227
<b>Cộng</b>	<b>200.472.971.030</b>	<b>178.587.504.167</b>

b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2.

**15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	01/01/2018	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Đơn vị tính: VND
				31/12/2018
a) Phải nộp				
Thuế GTGT	3.560.543.893	4.768.844.546	8.329.388.439	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	98.395.959	759.542.976	857.938.935	-
Thuế thu nhập cá nhân	34.297.325	533.800.314	545.536.514	22.561.125
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	109.714.176	109.714.176	-
Các loại thuế khác	-	4.000.000	4.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>3.693.237.177</b>	<b>6.175.902.012</b>	<b>9.846.578.064</b>	<b>22.561.125</b>
b) Phải thu				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	13.422.408	13.422.408
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.422.408</b>	<b>13.422.408</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***16. Chi phí phải trả**

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Trích trước chi phí công trình:	14.697.400	10.902.976.565
<i>Kho bạc Nhà nước - Phù Cừ Hưng Yên</i>	-	525.246.000
<i>Nhà ở xã hội Bộ Quốc Phòng</i>	-	9.557.782.657
<i>BV Chợ Rẫy - Trung tâm Ung Bướu</i>	-	819.947.908
<i>Cải tạo trụ sở Cty CP Túc Hiệp HDDK</i>	9.405.400	-
<i>Nhà bảo vệ, cổng chào KĐT Túc Hiệp</i>	5.292.000	-
<b>Cộng</b>	<b>14.697.400</b>	<b>10.902.976.565</b>

**17. Phải trả khác**

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	265.302.768	197.879.150
Bảo hiểm xã hội	-	2.294.531
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.074.521.727	10.464.354.073
<i>Công ty TNHH Hồng Hà Thành Công</i>	250.845.000	200.012.008
<i>Cổ tức phải trả</i>	671.181.000	9.727.381.000
<i>Các khoản phải trả, phải nộp khác</i>	152.495.727	536.961.065
<b>Cộng</b>	<b>1.339.824.495</b>	<b>10.664.527.754</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**18. Vay và nợ thuê tài chính**

	31/12/2018		Trong năm		Đơn vị tính: VND 01/01/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>89.322.947.138</b>	<b>89.322.947.138</b>	<b>274.268.330.020</b>	<b>270.737.323.059</b>	<b>85.791.940.177</b>	<b>85.791.940.177</b>
<i>Vay ngắn hạn</i>	-	-	<i>16.186.446.125</i>	<i>24.473.376.330</i>	<i>8.286.930.205</i>	<i>8.286.930.205</i>
Ngân hàng TMCP INDOVINA - CN Thiên Long	-	-	16.186.446.125	24.473.376.330	8.286.930.205	8.286.930.205
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội (1)	61.826.319.593	61.826.319.593	200.770.387.455	186.284.764.391	47.340.696.529	47.340.696.529
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Ba Đình (2)	27.496.627.545	27.496.627.545	57.311.496.440	59.979.182.338	30.164.313.443	30.164.313.443
<b>b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>4.867.015.912</b>	<b>4.867.015.912</b>	<b>2.263.573.732</b>	<b>2.984.083.000</b>	<b>5.587.525.180</b>	<b>5.587.525.180</b>
<i>Vay dài hạn</i>	<i>4.867.015.912</i>	<i>4.867.015.912</i>	<i>2.263.573.732</i>	<i>2.984.083.000</i>	<i>5.587.525.180</i>	<i>5.587.525.180</i>
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Ba Đình (3)	377.025.000	377.025.000	-	1.198.100.000	1.575.125.000	1.575.125.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội (4)	4.489.990.912	4.489.990.912	2.263.573.732	1.785.983.000	4.012.400.180	4.012.400.180
<b>Tổng cộng</b>	<b>94.189.963.050</b>	<b>94.189.963.050</b>	<b>276.531.903.752</b>	<b>273.721.406.059</b>	<b>91.379.465.357</b>	<b>91.379.465.357</b>

(1) Khoản vay theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 90/2017-HĐTD/NHCT146-HONGHAVN ngày 14/12/2017. Hạn mức cho vay 320.000.000.000 đồng. Thời hạn cho vay kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên cho đến ngày 25/08/2019, tối đa không quá 6 tháng kể từ ngày nhận nợ. Lãi suất cho vay theo giấy nhận nợ từng lần. Mục đích sử dụng tiền vay là sử dụng để thực hiện các phần việc của Hợp đồng thi công xây dựng số 13-1/2017.HĐXD/THHHDK-HHVN ngày 18/08/2018, các phụ lục kèm theo về việc thực hiện hạng mục "Thi công phần thô, phần hoàn thiện" công trình Nhà CT11, CT12, CT13 thuộc dự án Xây dựng khu nhà ở thương mại giai đoạn I tại địa điểm Ô đất N01B và N02, KĐT mới Từ Hiệp. Tài sản đảm bảo theo Hợp đồng bảo đảm số 94/2017-HĐTC.NHCT146-HONGHAVN tháng 12 năm 2017.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

- Hợp đồng tín dụng số 01/2018-HĐCVTL/NHCT146-HONGHAVN ngày 23/08/2018. Hạn mức cho vay 80.000.000.000 đồng. Thời hạn cho vay kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên cho đến ngày 30/06/2019, tối đa không quá 6 tháng kể từ ngày nhận nợ. Lãi suất cho vay theo giấy nhận nợ từng lần. Mục đích sử dụng tiền vay là sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ thi công xây lắp hạng mục: "Cung cấp và lắp đặt hệ thống M&E" công trình: Nhà CT11, CT12, CT13 thuộc dự án: Xây dựng nhà ở thương mại giai đoạn I tại địa điểm Ô đất N01B và N02, KĐT mới Tứ Hiệp theo Hợp đồng thi công xây dựng số 02D/2018/HĐXD/THHHDK-HHVN ngày 20/03/2018. Tài sản đảm bảo theo Hợp đồng bảo đảm số 01/2018/HĐBB/NHCT146-HONGHAVN-M&E TH ngày 23/08/2018.

(2) Khoản vay theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 58757.16.003.5466.TD ngày 20/9/2016. Hạn mức công trình: 80.000.000.000 đồng; doanh số cho vay tối đa: 400.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng bằng thời hạn đến trước trong 02 thời hạn: hoặc đến hết ngày 24/5/2017 hoặc tối đa không quá 03 tháng so với thời hạn thi công công trình theo xác nhận của Chủ đầu tư. Lãi suất áp dụng theo văn bản nhận nợ với MB. Mục đích sử dụng vốn vay: bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu Xây dựng Bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức - số 1 thuộc Dự án: "Đầu tư xây dựng mới cơ sở 2 của Bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức" theo Hợp đồng số 200/2015/HĐ-XDVB-01 ngày 24/02/2015 đã ký với Ban quản lý dự án Y tế trọng điểm. Tài sản đảm bảo là: 01 ô tô Mercedes-benz BKS 30A-75639; 8.158.000 cổ phiếu tại Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí, giá trị được định giá là 81,58 tỷ đồng; quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng số 200/2015/HĐ-XDVB-01 ngày 24/2/2015 về việc thực hiện gói thầu Xây dựng Bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức - số 1 thuộc Dự án: "Đầu tư xây dựng mới cơ sở 2 của Bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức" và quyền được nhận thanh toán phát sinh từ giá trị sản lượng dở dang.

- Hợp đồng tín dụng số 16929.17.086.5466.TD ngày 31/08/2017. Hạn mức cho vay là 135.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng từ ngày 31/08/2017 đến ngày 30/07/2018. Lãi suất áp dụng theo văn bản nhận nợ với MB. Mục đích sử dụng vốn vay để phục vụ hoạt động xây lắp công trình kho bạc nhà nước Phù Cù. Tài sản bảo đảm là Xe ô tô con hiệu Mercedes - Benz biển kiểm soát 30A756.39, Cổ phiếu tại Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí thuộc sở hữu của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam, giá trị sản lượng dở dang và quyền đòi nợ từ các công trình MB tài trợ.

(3) Khoản vay ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng số 213.15.003.5466.TD ngày 03/03/2015. Hạn mức cho vay 14.073.000.000 đồng. Mục đích vay phát hành bảo lãnh thanh toán, mở LC, cho vay để khách hàng mua máy móc thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên. Lãi suất theo quy định của từng khoản vay.

(4) Khoản vay dài hạn ngân hàng theo Hợp đồng cho vay từng lần số 23/2017-HĐTDTH/NHCT146-HONG HA VN ngày 17/05/2017. Hạn mức tín dụng 8.150.000.000 đồng. Thời hạn giải ngân là 06 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên; thời hạn cho vay là 36 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân khoản nợ đầu tiên. Lãi suất cho vay được xác định cụ thể trên từng giấy nhận nợ. Mục đích cho vay để đầu tư tài sản cố định phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo là khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***19. Vốn chủ sở hữu****19.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Đơn vị tính: VND Cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2017</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>59.696.774.500</b>	<b>(21.098.433.409)</b>	<b>11.543.623.137</b>	<b>250.141.964.228</b>
Lãi trong năm trước	-	-	-	638.922.162	638.922.162
Giảm trong năm trước	-	-	(8.917.333)	-	(8.917.333)
Chia cổ tức	-	-	-	(9.050.000.000)	(9.050.000.000)
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(493.000.000)	(493.000.000)
Giảm khác	-	-	-	(123.539.802)	(123.539.802)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2017</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>59.696.774.500</b>	<b>(21.107.350.742)</b>	<b>2.516.005.497</b>	<b>241.105.429.255</b>
Lỗ trong năm nay	-	-	-	(33.653.090.680)	(33.653.090.680)
Tăng cổ phiếu quỹ	-	-	(4.689.377)	-	(4.689.377)
Trích quỹ Khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(600.000.000)	(600.000.000)
Tăng khác (*)	-	-	-	9.050.000.000	9.050.000.000
Giảm khác (**)	-	-	-	(759.542.976)	(759.542.976)
<b>Số dư ngày 31/12/2018</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>59.696.774.500</b>	<b>(21.112.040.119)</b>	<b>(23.446.628.159)</b>	<b>215.138.106.222</b>

(\*) Tăng do hạch toán phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 01/2018/BB-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 06 năm 2018 của Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam do Báo cáo tài chính năm 2017 được kiểm toán lại đã từ chối đưa ra ý kiến. Vì vậy, Công ty không đủ điều kiện để chi trả cổ tức năm 2016 như đã được thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2017.

(\*\*) Giảm khác là khoản tiền thuế TNDN bị truy thu theo Quyết định số 76675/QĐ-CT-TTrGCN về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế ngày 03/12/2018 của Cục Thuế Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***19.2 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	200.000.000.000	200.000.000.000
Vốn góp đầu kỳ	200.000.000.000	200.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	200.000.000.000	200.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**19.3 Cổ phiếu**

	31/12/2018 Cổ phiếu	01/01/2018 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20.000.000	20.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	1.900.000	1.900.000
- Cổ phiếu phổ thông	1.900.000	1.900.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18.100.000	18.100.000
- Cổ phiếu phổ thông	18.100.000	18.100.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-

**Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/Cổ phiếu****19.4 Các quỹ của công ty**

Khoản mục	01/01/2018	Số tăng trong năm	Số giảm trong năm	Đơn vị tính: VND
				31/12/2018
Quỹ đầu tư phát triển	23.897.888.303	-	-	23.897.888.303
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	4.232.251.900	-	-	4.232.251.900
<b>Cộng</b>	<b>28.130.140.203</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.130.140.203</b>

**\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển của doanh nghiệp được sử dụng để mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp. Phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh****1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
a) <b>Doanh thu</b>		
Doanh thu xây lắp	268.156.669.627	404.182.931.546
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.015.058.272	2.993.608.229
<b>Cộng</b>	<b>270.171.727.899</b>	<b>407.176.539.775</b>

**b) Doanh thu với các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.3****2. Giá vốn hàng bán**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Giá vốn xây lắp	255.659.061.410	377.042.209.180
Giá vốn cung cấp dịch vụ	1.909.623.074	3.120.468.860
<b>Cộng</b>	<b>257.568.684.484</b>	<b>380.162.678.040</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.460.072.209	288.215.581
Cổ tức, lợi nhuận được chia	150.000.000	603.000.000
Lãi do bán khoản đầu tư	-	911.480.000
Lãi từ trả lại vốn góp dự án Ao Trùng	744.038.000	-
<b>Cộng</b>	<b>2.354.110.209</b>	<b>1.802.695.581</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí lãi vay	5.311.646.936	5.549.510.898
Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết	23.154.523.403	-
<b>Cộng</b>	<b>28.466.170.339</b>	<b>5.549.510.898</b>

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
<i>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</i>	<i>21.570.238.707</i>	<i>22.846.066.878</i>
Chi phí nhân viên quản lý	12.391.119.904	12.964.862.305
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	291.170.663	378.395.582
Chi phí khấu hao TSCĐ	863.603.200	992.071.800
Thuế, phí, lệ phí	4.000.000	4.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.721.184.443	5.514.967.816
Chi phí khác bằng tiền	2.299.160.497	2.991.769.375
<b>Cộng</b>	<b>21.570.238.707</b>	<b>22.846.066.878</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>		
	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ	598.050.887	68.181.818
Xử lý công nợ không phải trả	3.739.821.165	602.236.048
Thu phạt đội công trình làm hỏng tài sản cố định	48.324.750	-
<b>Cộng</b>	<b>4.386.196.802</b>	<b>670.417.866</b>
<b>7. Chi phí khác</b>		
	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí phạt hành chính, vi phạm thuế	250.414.675	245.454.545
Xử lý công nợ khó đòi	2.667.823.985	-
Chi phí khác	41.793.400	79.649.769
<b>Cộng</b>	<b>2.960.032.060</b>	<b>325.104.314</b>
<b>8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp	(33.653.090.680)	766.293.092
Các khoản thu nhập được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp	-	1.163.442.648
Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp	-	1.034.004.207
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	(33.653.090.680)	636.854.651
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	127.370.930
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	123.539.802
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	250.910.732
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	188.409.601.865	317.880.625.944
Chi phí nhân công	67.882.372.226	57.927.173.813
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.120.508.402	2.919.175.913
Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.114.886.534	13.479.162.695
Chi phí khác bằng tiền	32.417.227.766	47.809.179.729
<b>Cộng</b>	<b>304.944.596.793</b>	<b>440.015.318.094</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 không được trình bày trên báo cáo tài chính riêng mà được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo hướng dẫn của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 30 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
<b>1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:</b>		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	276.531.903.752	222.426.283.968
<b>2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	273.721.406.059	185.003.135.060

**VIII. Những thông tin khác****1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Ban Tổng giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

**2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: Các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**Danh sách các bên liên quan:**

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	Công ty liên kết
Công ty CP Các giải pháp nội thất	Công ty liên kết

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
<b>Doanh thu</b>	<b>197.503.390.866</b>	<b>160.053.209.240</b>
Công ty Cổ phần Hồng Hà Hà Nội	-	227.028.528
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	197.503.390.866	159.826.180.712
<b>Mua hàng</b>	<b>-</b>	<b>2.732.486.733</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	-	2.732.486.733
<b>Nhận cổ tức</b>	<b>150.000.000</b>	<b>603.000.000</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	-	453.000.000
Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh	150.000.000	150.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Cho vay	<b>4.800.000.000</b>	<b>1.300.000.000</b>
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	1.800.000.000	1.300.000.000
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	3.000.000.000	-
<b>b) Số dư với các bên liên quan</b>		
	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Các khoản phải thu khách hàng</b>	<b>44.523.070.949</b>	<b>30.999.977.974</b>
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	44.523.070.949	30.999.977.974
<b>Phải thu về cho vay</b>	<b>62.400.000.000</b>	<b>57.600.000.000</b>
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	55.000.000.000	55.000.000.000
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	4.400.000.000	2.600.000.000
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	3.000.000.000	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>6.042.240.900</b>	<b>6.025.555.900</b>
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	6.025.555.900	6.025.555.900
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	16.685.000	-
<b>Phải trả người bán</b>	<b>11.085.153.034</b>	<b>10.052.974.169</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	11.072.675.684	10.052.974.169
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	12.477.350	-
<b>Người mua trả tiền trước</b>	<b>27.251.773.460</b>	<b>3.947.281.640</b>
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	27.251.773.460	3.947.281.640
<b>c) Thu nhập và các khoản vay của các thành viên quản lý chủ chốt</b>		
Thu nhập của các thành viên Quản lý chủ chốt được hưởng trong năm như sau:		
	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Lương, thưởng	2.691.182.500	2.512.500.000
Cộng	<b>2.691.182.500</b>	<b>2.512.500.000</b>

**3. Công cụ tài chính****Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số V.18. trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***Hệ số đòn bẩy tài chính**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

**Công nợ tài chính**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Các khoản vay	94.189.963.050	91.379.465.357
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(33.182.482.153)	(157.534.402.495)
Nợ thuần	61.007.480.897	-
Vốn chủ sở hữu	243.268.246.425	269.235.569.458
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	25%	0%

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số IV.

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	33.182.482.153	157.534.402.495
Phải thu khách hàng và phải thu khác	71.526.663.970	160.814.183.265
Các khoản đầu tư tài chính	70.600.500.000	63.800.500.000
<b>Cộng</b>	<b>175.309.646.123</b>	<b>382.149.085.760</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Các khoản vay	94.189.963.050	91.379.465.357
Phải trả người bán và phải trả khác	96.661.693.341	169.226.710.827
Chi phí phải trả	14.697.400	10.902.976.565
<b>Cộng</b>	<b>190.866.353.791</b>	<b>271.509.152.749</b>

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

**Quản lý rủi ro lãi suất**

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

**Quản lý rủi ro về giá**

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tình thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tình thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng cộng VND
<b>31/12/2018</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	96.661.693.341	-	96.661.693.341
Chi phí phải trả	14.697.400	-	14.697.400
Các khoản vay	89.322.947.138	4.867.015.912	94.189.963.050
	<b>Dưới 1 năm VND</b>	<b>Từ 1 - 5 năm VND</b>	<b>Cộng VND</b>
<b>01/01/2018</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	169.226.710.827	-	169.226.710.827
Chi phí phải trả	10.902.976.565	-	10.902.976.565
Các khoản vay	85.791.940.177	5.587.525.180	91.379.465.357

Công ty đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức trung bình. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có). Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

31/12/2018	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	33.182.482.153	-	33.182.482.153
Phải thu khách hàng và phải thu khác	71.526.663.970	-	71.526.663.970
Các khoản đầu tư tài chính	-	6.200.500.000	6.200.500.000
01/01/2018	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	157.089.373.592	-	157.089.373.592
Phải thu khách hàng và phải thu khác	160.814.183.265	-	160.814.183.265
Các khoản đầu tư tài chính	-	6.200.500.000	6.200.500.000

**5. Thông tin so sánh**

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc





Nguyễn Thị Hoa Vinh

Lê Hoài Thu

Phạm Thị Cẩm Anh