

UBND TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU
CÔNG TY CP DL QUỐC TẾ VŨNG TÀU

Số : 042 /VIR

*“V/v giải trình ý kiến từ chối của
kiểm toán viên trên BCTC năm 2018”*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Vũng tàu, ngày 15 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI .

Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu có cổ phiếu đã được đăng ký giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết (UpCOM) với mã cổ phiếu là VIR. Ngày 15 tháng 3 năm 2019, Công ty công bố thông tin về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2018 đã được kiểm toán. Tại báo cáo kiểm toán độc lập số 07/2019/BCTC-FAC.VT, kiểm toán viên đã từ chối đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2018.

Công ty xin giải trình vấn đề này như sau:

Công ty nhận được Quyết định số 175/QĐ-TTr và Quyết định số 180/QĐ-TTr ngày 05 tháng 10 năm 2018 về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách nhà nước. Theo đó, tiền thuê đất còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 VND và thu hồi tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Bãi tắm Thùy Vân do ngân sách Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đầu tư mà Công ty đang sử dụng là 3.979.010.000 VND.

Công ty không đồng ý với việc thu hồi tiền thuê đất và tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Bãi tắm Thùy Vân do ngân sách Tỉnh đầu tư mà Công ty đang sử dụng và đã gửi văn bản giải trình số 164/VIR ngày 17 tháng 11 năm 2018 đến Ủy ban nhân dân (“UBND”) tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu và Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với các nội dung như sau:

- Về mặt pháp lý: Hiện tại, Công ty không có quyết định thuê đất và chưa được ký hợp đồng thuê đất do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã có chủ trương khu vực bãi tắm Thùy Vân, bãi Sau thành phố Vũng Tàu chỉ cho thuê hạ tầng, không giao hoặc cho đơn vị nào thuê đất.

- Về tình hình nộp tiền thuê đất: Từ năm 2005 – 2015, Công ty đã thực hiện nộp đầy đủ số tiền thuê đất theo thông báo tạm nộp của cơ quan Thuế và không phải điều chỉnh lại số tiền thuê đất đã thông báo (không truy thu hồi tố) theo khoản 3, điều 32, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Việc truy thu số tiền thuê đất 34.490.774.319 VND quá lớn, đã vượt quá khả năng tài chính của Công ty (chiếm 42% vốn điều lệ). Mặt khác, Công ty là loại hình công ty cổ phần, hàng năm đã được quyết toán và chia cổ tức nên không thể giải trình được với cổ đông.

- Công ty nhận bàn giao hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Bãi tắm Thùy Vân do ngân sách Tỉnh đầu tư theo hình thức “chìa khóa trao tay”, đưa khu Resort vào kinh doanh luôn. Từ năm 2005 đến nay, Công ty không nhận được bất cứ văn bản chỉ đạo nào về việc bàn giao thêm các hạng mục công trình hạ tầng. Năm 2007, khi Công ty thực hiện cổ phần hóa theo chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, tại quyết định phê duyệt, giá trị doanh nghiệp tại thời điểm cổ phần hóa cũng không thể hiện số tiền 3.979.010.000 VND. Do đó, việc truy thu số tiền này là thiếu căn cứ, không có cơ sở để Công ty hạch toán vốn, tài sản cố định do phần vốn Nhà nước đã được xác định khi Công ty cổ phần hóa năm 2007.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa nhận được Văn bản phản hồi của Cơ quan có thẩm quyền liên quan của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nên chúng tôi không xác định được liệu số tiền thuê đất, tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật bị thu hồi theo quyết định của Thanh tra tỉnh có được xác định lại hay không và cũng không có cơ sở để ghi nhận trên báo cáo tài chính. Đây cũng là vấn đề chung của tất cả các Công ty đang kinh doanh trên cùng địa bàn Bãi tắm Thùy Vân Thành phố Vũng Tàu.

Bằng công văn này, Công ty kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hà Nội xem xét và chấp nhận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung giải thích trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP Cty.

CÔNG TY CP DL QUỐC TẾ VŨNG TÀU

CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tuấn Anh

Số: 07 /2019/BCTC-FAC.VT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi : CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 15 tháng 03 năm 2019, từ trang 6 đến trang 30, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các Thuyết minh báo cáo tài chính đi kèm.

Trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do các vấn đề mô tả tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

Thực hiện Quyết định thanh tra số 95/QĐ-TTr ngày 02 tháng 6 năm 2017 của Chánh Thanh tra Tỉnh về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại Bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, ngày 17 tháng 9 năm 2018, Thanh tra Tỉnh ban hành Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại Bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu. Theo đó, số tiền thuê đất của các doanh nghiệp (trong đó có Công ty) sử dụng đất tại bãi tắm Thùy Vân còn phải nộp tính đến ngày 31/12/2017 là 326.224.854.705 VND và khoản tiền ngân sách Tỉnh đã đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật mà các doanh nghiệp đang sử dụng (trong đó có Công ty) là 19.135.238.054 VND.

Căn cứ Kết luận thanh tra trên đây, ngày 05 tháng 10 năm 2018, Thanh tra Tỉnh đã ban hành Quyết định số 175/QĐ-TTr và Quyết định số 180/QĐ-TTr về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách nhà nước, theo đó Công ty bị thu hồi tiền thuê đất còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 VND và thu hồi tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Bãi tắm Thùy Vân do ngân sách Tỉnh đầu tư mà Công ty đang sử dụng là 3.979.010.000 VND.

Công ty không đồng ý với việc thu hồi tiền thuê đất và tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Bãi tắm Thùy Vân do ngân sách Tỉnh đầu tư mà Công ty đang sử dụng và đang trong quá trình kiến nghị, làm việc với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền của tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu xem xét lại việc thu hồi hai khoản tiền này. Tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa thu thập được các Văn bản phản hồi của Cơ quan có thẩm quyền liên quan của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo đó, chúng tôi không xác định được liệu số tiền thuê đất, tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trên đây có được xác định lại hay không. Như được trình bày tại Thuyết minh số 15, hiện tại Công ty vẫn chưa được Cơ quan có thẩm quyền tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng cho thuê hạ tầng và (hoặc) cho thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân nên chúng tôi không có cơ sở để xác định được chi phí đã bị ghi nhận thiếu của các năm từ năm 2006 đến năm 2017 theo kết luận của Thanh tra Tỉnh cũng như của năm 2018.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC
CHI NHÁNH ĐỆ NHẤT**



Nguyễn Thịnh

Lê Minh Lưu

Giám đốc

Giấy CNDKHN kiểm toán số: 0702-2018-099-1

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 15 tháng 3 năm 2019

Nguyễn Thịnh

Kiểm toán viên

Giấy CNDKHN kiểm toán số: 0473-2018-099-1



Số: 175/QĐ-TTr

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 05 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách nhà nước

CHÁNH THANH TRA TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Căn cứ Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra;

Căn cứ Quyết định số 2877/QĐ-UBND ngày 26/11/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 10050/UBND-VP ngày 04/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Thanh tra tỉnh (liên quan đến khu đất tại bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu);

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTr ngày 02 tháng 6 năm 2017 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Trưởng đoàn thanh tra,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (Địa chỉ: 01A Thùy Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu) số tiền 34.490.774.319 đồng (*Ba mươi bốn tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, bảy trăm bảy mươi bốn ngàn, ba trăm mười chín đồng*).

Lý do: Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu có nghĩa vụ kê khai, nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật số tiền thuê đất này đối với diện

tích đất Công ty sử dụng tại khu vực bãi tắm Thù Vân, thành phố Vũng Tàu nhưng Công ty không thực hiện trong giai đoạn từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký Quyết định này, Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu có trách nhiệm nộp số tiền 34.490.774.319 đồng (*Ba mươi bốn tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, bảy trăm bảy mươi bốn ngàn, ba trăm mười chín đồng*) vào Tài khoản số **3949.0.1071820**, là tài khoản tạm giữ chờ xử lý của Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng Đoàn thanh tra theo Quyết định số 95/QĐ-TTtr ngày 02/6/2017 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu; cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *uuu*

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (thay b/c);
- Lãnh đạo Thanh tra Tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế;
- Kho bạc Nhà nước Tỉnh;
- Công ty CP Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (t/hiện);
- Như Điều 3 (t/hiện);
- Lưu: VP, h/s Đ.TTtr.

CHÁNH THANH TRA TỈNH



Quách Hữu Phước

Số: 180/QĐ-TTr

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 05 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách nhà nước

CHÁNH THANH TRA TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Căn cứ Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra;

Căn cứ Quyết định số 2877/QĐ-UBND ngày 26/11/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 10050/UBND-VP ngày 04/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Thanh tra tỉnh (liên quan đến khu đất tại bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu);

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTr ngày 02 tháng 6 năm 2017 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Trưởng đoàn thanh tra,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (Địa chỉ: 01A Thùy Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu) số tiền 3.979.010.000 đồng (*Ba tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, không trăm mười ngàn đồng*).

Lý do: Công ty đang quản lý, sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật (đoạn từ khách sạn Thùy Dương đến Bimexco) do ngân sách tỉnh đã đầu tư nhưng không nộp tiền thuê hạ tầng cho ngân sách nhà nước từ khi sử dụng cho đến nay.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký Quyết định này, Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu có trách nhiệm nộp số tiền 3.979.010.000 đồng (*Ba tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, không trăm mười ngàn đồng*) vào Tài khoản số **3949.0.1071820**, là tài khoản tạm giữ chờ xử lý của Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng Đoàn thanh tra theo Quyết định số 95/QĐ-TTtr ngày 02/6/2017 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu; cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *uu*

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (thay b/c);
- Lãnh đạo Thanh tra Tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế;
- Kho bạc Nhà nước Tỉnh;
- Công ty CP Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (t/hiện);
- Như Điều 3 (t/hiện);
- Lưu: VP, h/s Đ.TTtr.

CHÁNH THANH TRA TỈNH



Quách Hữu Phước