

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 260301/CV-TMVN  
(v/v: Giải trình lợi nhuận BCTC hợp nhất năm 2018)

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam giải trình việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 biến động tăng hơn 10% so năm 2017. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Năm 2017: 1.937.219.744 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Năm 2018: 14.322.199.860 đồng.

Chênh lệch tăng: 12,384,980,116 đồng tương đương với tỷ lệ tăng: 639% so với năm trước nguyên nhân do:

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2018	Năm 2017
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	499.335.995.235	439.353.322.903
<b>2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>499.335.995.235</b>	<b>439.353.322.903</b>
3. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	476.613.771.762	431.056.148.935
<b>4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>22.722.223.473</b>	<b>8.297.173.968</b>
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	5.309.571	26.226.566
6. Chi phí tài chính	22	VI.4	565.537.776	73.784.775
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		565.537.776	73.784.775
7. Chi phí bán hàng	25	VI.5	340.488.369	1.156.357.826
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	4.057.394.210	4.597.870.015
<b>9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>17.941.545.397</b>	<b>2.495.387.918</b>
10. Thu nhập khác	31		2.260.200	-
11. Chi phí khác	32	VI.6	51.492.366	17.054.868
<b>12. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(49.232.166)</b>	<b>(17.054.868)</b>
<b>13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>17.892.313.231</b>	<b>2.478.333.050</b>
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	3.570.113.371	541.113.306
<b>15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>14.322.199.860</b>	<b>1.937.219.744</b>
16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	VI.9	583	119
17. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		583	119



- Doanh thu bán hàng năm 2018 tăng so với năm 2017 là 59,982,672,332 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 13.63% do doanh nghiệp ký kết được nhiều hợp đồng kinh tế hơn so với năm trước.
- Giá vốn hàng bán năm 2018 tăng so với năm 2017 là 45,557,622,827 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 10.56 % nhưng tỷ lệ tăng giá vốn không tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 giảm so với năm 2017 là 540.475.805 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 11.75% nguyên nhân do doanh nghiệp tiết kiệm các khoản chi phí quản lý.
- Chi phí bán hàng năm 2018 giảm so với năm 2017 là 815,869,457 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 70.55%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 của công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt Nam cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Huy Thành*



**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

Mã số	Tên chi phí	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
01	Chi phí bán hàng và cung cấp dịch vụ		129.353.322.007	35.483.322.007
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp		439.353.322.007	129.353.322.007
20	Chi phí lãi vay		22.712.219.744	22.712.219.744
21	Chi phí lãi vay	V13	5.709.371	26.226.366
22	Chi phí lãi vay	V14	563.537.776	73.784.773
23	Chi phí bán hàng		563.537.776	73.784.773
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	V15	340.475.805	1.156.351.826
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	V18	4.057.394.210	4.587.870.015
30	Chi phí quản lý doanh nghiệp		17.941.545.397	2.485.387.918
31	Chi phí khác		3.260.200	
32	Chi phí khác	V16	31.492.366	17.054.868
40	Lợi nhuận khác (40-31-32)		(40.232.166)	(17.054.868)
50	Chi phí thuế TNDN hiện hành		17.892.313.231	2.478.333.050
51	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	V18	3.570.113.371	541.113.306
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60-50-51-52)		14.322.199.860	1.937.219.744
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	V19	583	119
71	Lãi thay giảm trên cổ phiếu (*)		583	119