

Số: 03 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
trước và sau kiểm toán năm 2018.

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán báo cáo năm 2018.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2018 trước kiểm toán là: 21.855.394.984 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2018 sau kiểm toán là: 23.911.237.986 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận bổ sung tăng doanh thu dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2018 trước kiểm toán là: 2.091.813.318 đồng so với lợi nhuận năm 2018 sau kiểm toán là: 10.415.351.834 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2018 trước kiểm toán là: 1.018.603.870 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2018 sau kiểm toán là: 5.589.951.511 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2017 kiểm toán là: 1.867.122.110 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2018 sau kiểm toán là: 5.589.951.511 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.



Phần Báo cáo tổng hợp công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2018 trước kiểm toán là: 17.325.626.278 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2018 sau kiểm toán là: 19.576.263.804 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận bổ sung tăng doanh thu dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2018 trước kiểm toán là: 2.792.175.387 đồng so với lợi nhuận năm 2018 sau kiểm toán là: 14.245.217.376 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2018 trước kiểm toán là: 1.718.965.939 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2018 sau kiểm toán là: 9.419.817.053 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2017 kiểm toán là: 566.179.726 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2018 kiểm toán là: 9.419.817.053 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

