

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THANH HOA - SÔNG ĐÀ**

Số: 54 /2019/CV- TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

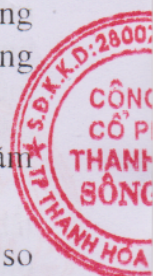
Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD năm 2018 so với năm 2017

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2018 là: 7.017.541.116 đồng, so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2017 là: 2.719.438.451 đồng, chênh lệch tăng: 4.298.103.065 đồng

Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm nay	Năm trước	Biến động
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	280,946,351,065	271,521,714,886	9,424,636,179
Giá vốn hàng bán	257,383,578,889	253,199,052,438	4,184,526,451
Doanh thu hoạt động tài chính	399,747,687	287,086,083	112,661,604
Chi phí tài chính	698,479,368	967,356,691	(268,877,323)
Chi phí bán hàng	11,603,368,644	10,383,404,532	1,219,964,112
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,725,440,774	4,081,157,924	644,282,850
Thu nhập khác	2,989,283,775	1,441,877,073	1,547,406,702
Chi phí khác	1,099,463,736	1,218,893,914	(119,430,178)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8,825,051,116	3,400,812,543	5,424,238,573
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,807,509,600	681,374,092	1,126.135,508
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7,017,541,516	2,719,438,451	4,298,103,065



Năm 2018 chỉ tiêu Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp là: 8.825.051.116 đồng, tăng **5.424.238.573 đồng** so với năm 2017.

Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Trong kỳ Công ty thực hiện thanh lý Hợp đồng cho thuê showroom bán hàng thuộc quyền chủ sở hữu Công ty tại Khu đô thị Bắc Cầu Hạc và chuyển nhượng toàn bộ tài sản khu đất trên theo Nghị quyết HĐQT thường niên công ty năm 2017, Lợi nhuận phát sinh từ hoạt động thanh lý hợp đồng và chuyển nhượng tài sản là: **6.140.622.191đ**.

2. Sau khi thực hiện chuyển nhượng tài sản, Công ty đã thu hồi vốn bổ sung cho hoạt động kinh doanh, do đó chi phí lãi vay giảm. Cụ thể trong năm 2018 chi phí lãi vay giảm **268.877.323đ**

3. Từ tháng 7/2016, Công ty ký hợp đồng cho thuê phần diện tích tầng 3 tại Trung tâm thương mại 25 Lê Lợi (phần diện tích này để trống từ năm 2012). Lợi nhuận từ hoạt động cho thuê phát sinh trong năm 2017 là: 1.090.909.093đ. Tuy nhiên hợp đồng này đã chấm dứt từ 31/12/2017 và trong năm 2018 chưa có đối tác thuê. Như vậy phần lợi nhuận cho thuê năm 2018 thấp hơn năm 2017 là: **1.090.909.093đ**

Như vậy năm 2018 phát sinh thu nhập bất thường từ chuyển nhượng tài sản trên đất **6.140.622.191đ**, chi phí lãi vay giảm **268.877.323đ**; năm 2018 lợi nhuận từ hoạt động cho thuê thấp hơn năm 2017: **1.090.909.093đ** là những chỉ tiêu cơ bản làm cho lợi nhuận trước thuế năm 2018 tăng **5.424.238.573 đồng** so với năm 2017.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hải