



HOI AN

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 07/DIC-HA

Hội An, ngày 26 tháng 3 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tự lập chênh lệch 10% so báo kiểm toán năm 2018.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2018 và báo cáo tài chính trước kiểm toán năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An.

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa báo cáo tài chính tự lập so với báo cáo kiểm toán năm 2018 như sau:

ĐVT: Đồng VN

1. Chênh lệch lợi nhuận trước thuế giữa báo cáo trước và sau kiểm toán:

Luỹ kế LNTT năm 2018 theo BCTC kiểm toán	Luỹ kế LNTT năm 2018 theo BCTC Công ty tự lập	Chênh lệch
2.348.076.641	2.532.004.489	-183.927.848

- Khi chốt số liệu làm báo cáo tài chính khoản chi phí lãi từ ngày 25 đến ngày 31 tháng 12 công ty hạch toán thiếu đến khi kiểm toán thì phát hiện nên Công ty đã điều chỉnh.

- Tại nhà máy gạch khi tính giá đất kết chuyển giá vốn bị thiếu, nhà máy đã điều chỉnh.

Từ những nguyên nhân trên đã dẫn đến sự thay đổi lợi nhuận giữa báo cáo tự lập so với báo cáo kiểm toán

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi lợi nhuận trước và sau kiểm toán.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Đình Lợi*



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: [dichoiancompany@gmail.com](mailto:dichoiancompany@gmail.com); Website: [www.dichoian.vn](http://www.dichoian.vn)