

Số: 00521CV-TCKT

V/v: Giải trình về việc đưa cổ phiếu
VCR vào diện bị kiểm soát

Hà Nội, ngày 27 tháng 2 năm 2019

VĂN BẢN ĐẾN

Ngày: 28-02-2019

Số: 3815

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Ngày 26/2/2019, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Công ty Vinaconex-ITC) nhận được công văn số 167^a/TB-SGDHN ngày 21 tháng 2 năm 2019 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (GDCK) về việc đưa cổ phiếu VCR vào diện bị kiểm soát. Về việc này, Công ty Vinaconex-ITC (MCK: VCR) xin giải trình như sau:

- Ngày 02/3/2017, UBND huyện Cát Hải có thông báo số 54/TB-UBND về việc "Tạm dừng triển khai xây dựng mới các công trình thuộc dự án đầu tư của các tổ chức, cá nhân trong phạm vi ranh giới khảo sát đề xuất đầu tư của Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời trên địa bàn huyện Cát Hải", trong đó có dự án KĐT du lịch Cái Giá do Công ty Công ty Vinaconex-ITC làm Chủ đầu tư và một số văn bản khác yêu cầu Công ty Vinaconex-ITC dừng các hoạt động kinh doanh và đầu tư tại dự án.

- Đến ngày 25/10/2017, UBND Thành phố Hải Phòng đã chính thức ban hành quyết định số 2786/QĐ-UBND (Quyết định 2786) "Thu hồi một phần đất thuộc Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá (Dự án) tại thị trấn Cát Bà và xã Trân Châu, huyện Cát Hải do Vinaconex-ITC quản lý để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý".

Do ảnh hưởng của văn bản số 54/TB-UBND và Quyết định 2786 của UBND Thành phố Hải Phòng, trong năm 2017 và 2018 Công ty Vinaconex-ITC phải dừng toàn bộ hoạt động kinh doanh của Dự án dẫn đến không có nguồn thu từ Dự án, trong khi đó Công ty vẫn phải duy trì bộ máy hoạt động. Do đó, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong những năm này không có lãi.

Sau một thời gian dài phối hợp tích cực và làm việc với UBND Thành phố Hải Phòng và các Sở Ban ngành của Thành phố. Đến ngày 05/11/2018, UBND Thành phố Hải Phòng đã ban hành quyết định số 2918/QĐ-UBND về việc "Huỷ bỏ Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND Thành Phố về việc thu hồi đất do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vinaconex đang quản lý tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải".

Ngay sau khi nhận được Quyết định 2918, Công ty đã lập kế hoạch tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá - Cát Bà. Ban Tổng giám đốc Công ty tin tưởng rằng trong thời gian tới hoạt động đầu tư vào Dự án của Công ty dần sẽ mang lại hiệu quả và phát triển bền vững.

Mặt khác, Công ty Vinaconex-ITC đang lập kế hoạch và dự kiến trình ĐHCĐ thường niên năm 2019 kế hoạch SXKD năm 2019 của Công ty. Trong đó, dự kiến lợi nhuận sau thuế năm 2019 của Công ty đạt khoảng gần 3 tỷ đồng (năm 2019 là năm Công ty tái khởi động lại dự án sau 02 năm bị tạm dừng theo Quyết định 2786 của UBND thành phố Hải Phòng)

Công ty Vinaconex-ITC kính mong nhận được sự quan tâm và giúp đỡ của Quý Sở.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận :
- Như trên;
- Lưu TCHC, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn Huy