

CTY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Số: 21 /CV-DLR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

v/v: Báo cáo giải trình nguyên nhân
tình trạng bị hủy niêm yết

Đà Lạt, ngày 10 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên đơn vị : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
Mã chứng khoán : DLR
Địa chỉ : Số 25 Trần Phú – Phường 3 – Tp Đà Lạt – Tỉnh Lâm Đồng.
Ngày 08/4/2019 Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt nhận được Văn bản số 461/SGDCKHN-QLNY ngày 03/4/2019 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc “Báo cáo giải trình nguyên nhân tình trạng bị hủy niêm yết”.

Công ty CP Địa ốc Đà Lạt xin được giải trình như sau :

Kết thúc năm tài chính 2018, lợi nhuận sau thuế lũy kế là : âm 47.658.271.083đ vượt quá số vốn điều lệ thực góp là âm 2.658.271.083đ.

Trong ba năm 2016; 2017 và năm 2018 là ba năm thực sự khó khăn của đơn vị do không hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận như kế hoạch kế hoạch đề ra.

1, Hoạt động đầu tư các dự án: Đơn vị đang triển khai bốn dự án, nhưng hiện nay chỉ còn một dự án còn tính khả thi do công tác bồi thường – giải phóng mặt bằng hầu như đã hoàn tất, dự kiến khởi động trong năm 2020;

2, Quản lý kinh doanh và cho thuê Bất động sản: Hiệu quả thấp, bởi lẽ một số tài sản đã cho thuê cách đây gần 20 năm và thời gian thuê là 50 năm; do đó giá cho thuê không bù đắp đủ chi phí và lạm phát;

3, Hoạt động xây lắp: Hoạt động cầm chừng do đầu tư công của địa phương rất hạn chế, đấu thầu công trình không được vì lợi nhuận sau thuế của đơn vị là số âm nên không đáp ứng được điều kiện trong luật đấu thầu;

4, Hoạt động Sản xuất, kinh doanh VLXD: Đầu tư nhỏ giọt, không đồng bộ hiệu quả kinh tế không cao, thua lỗ kéo dài;

5, Hoạt động Du lịch lưu trú: Đây là hoạt động theo mùa, tài sản, trang thiết bị cũ kỹ, lạc hậu do không được trú trọng đầu tư nâng cấp.

Trước thực trạng trên, Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã chủ động cơ cấu lại hoạt động đầu tư, cơ cấu vốn đầu tư, tinh giảm bộ máy quản lý, lao động, hạn chế các hoạt động không phải là thế mạnh của đơn vị như khoán cho thuê bớt các nhà máy, khách sạn luôn làm ăn thua lỗ kéo dài. Giao chỉ tiêu lợi nhuận trên vốn cho các công ty con và đơn vị hạch toán phụ thuộc. Từng bước đưa các hoạt động của đơn vị đi vào ổn định, sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả hơn trong thời gian tới.

Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt xin được báo cáo, giải trình.

Trân trọng !

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu: CBTT



Lê Thị Kim Chính