



ThangLong Invest  
Group

C.TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

\*\*\*\*\*

Số: 2.32.../CV-BCGTTIG

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính hợp nhất  
sau kiểm toán Công ty và báo cáo tài chính hợp  
nhất Công ty tự lập năm 2018

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

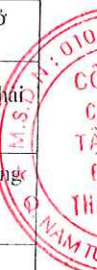
Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2019

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, mã chứng khoán TIG xin giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty sau kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập như sau:

**I/ Về Bảng cân đối kế toán**

Mã số	TÀI SẢN	Số đã Kiểm Toán	Số đơn vị đã lập BC	Chênh lệch	Giải trình
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	263,905,870,359	292,517,998,437	-28,612,128,078	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	59,076,852,115	59,441,841,335	-364,989,220	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
111	1. Tiền	59,076,852,115	59,441,841,335	(364,989,220)	Do điều chỉnh ở công ty mẹ và công ty con
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn	108,701,983,840	137,546,215,853	-28,844,232,013	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	39,305,742,766	42,338,743,866	(3,033,001,100)	Do kế toán phân loại các khoản phải thu dài hạn và ngắn hạn
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	34,534,828,096	60,200,330,322	(25,665,502,226)	Do phân loại Ngắn - dài hạn ở Công ty mẹ và điều chỉnh ghi nhận bổ sung phần thiếu tại Công ty mẹ
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	24,861,412,978	25,007,141,665	(145,728,687)	Do việc phân loại các khoản phải thu dài hạn và ngắn hạn
140	IV. Hàng tồn kho	84,584,375,019	84,573,286,990	11,088,029	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
141	1. Hàng tồn kho	84,584,375,019	84,573,286,990	11,088,029	Do điều chỉnh hàng tồn kho ở Công ty mẹ và Công ty con
150	V. Tài sản ngắn hạn khác	11,542,659,385	10,956,654,259	586,005,126	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	672,404,948	485,604,948	186,800,000	Do điều chỉnh phí thương hiệu nhượng quyền ở TIG
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	10,870,254,437	10,471,049,311	399,205,126	Do điều chỉnh hạch toán ở TIG và TLPT
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN	866,621,790,119	836,074,964,841	30,546,825,278	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
210	I. Các khoản phải thu dài hạn	242,542,447,192	220,519,531,330	22,022,915,862	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn	127,027,361,000	106,027,361,000	21,000,000,000	Do phân loại Ngắn hạn - Dài hạn



216	6. Phải thu dài hạn khác	88,132,483,943	87,109,568,081	1,022,915,862	Do phân loại Ngắn hạn - Dài hạn
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	57,116,621,068	52,708,141,977	4,408,479,091	Do điều chỉnh chi tiết
241	1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	40,487,855,981	36,079,376,890	4,408,479,091	Tăng do điều chỉnh tại TIG phần Khối lượng chưa Hạch toán
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	412,778,227,525	408,539,403,584	4,238,823,941	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
251	1. Đầu tư vào công ty con	-			
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	403,125,535,759	398,886,711,818	4,238,823,941	Phân loại lại khi không còn lại Liên kết
260	VI. Tài sản dài hạn khác	15,228,971,938	15,352,365,554	(123,393,616)	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	7,623,971,938	7,619,649,438	4,322,500	Do điều chỉnh tại công ty TLPT
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	0	127,716,116	(127,716,116)	Điều chỉnh giảm tại TLPT
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>1,130,527,660,478</b>	<b>1,128,592,963,278</b>	<b>1,934,697,200</b>	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
Mã số	<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Số đã Kiểm Toán</b>	<b>Số đơn vị đã lập BC</b>	<b>Chênh lệch</b>	<b>Giải trình</b>
300	C. NỢ PHẢI TRẢ	130,703,975,781	132,626,930,690	(1,922,954,909)	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
310	I. Nợ ngắn hạn	97,265,167,017	84,883,028,934	12,382,138,083	Do điều chỉnh chi tiết các khoản ở dưới
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13,387,589,536	13,190,349,326	197,240,210	Do điều chỉnh tăng ở cty mẹ và Công ty con
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1,200,254,600	2,721,974,600	(1,521,720,000)	Do điều chỉnh việc phân loại các khoản phải trả dài hạn và ngắn hạn ở TIG
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14,628,515,715	14,732,464,542	(103,948,827)	Do tính lại
314	4. Phải trả người lao động	1,277,749,848	1,283,683,148	(5,933,300)	Do hạch toán thừa tại Công ty con
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	18,915,951,018	19,405,951,018	(490,000,000)	Điều chỉnh việc phân loại
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	41,719,864,200	27,419,864,200	14,300,000,000	Điều chỉnh việc phân loại
322	12 Quỹ khen thưởng phúc lợi	5,637,849,782	5,631,349,782	6,500,000	Do tính lại
330	II. Nợ dài hạn	33,438,808,764	47,743,901,756	(14,305,092,992)	Do điều chỉnh chi tiết
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	29,244,645,829	43,544,645,829	(14,300,000,000)	Điều chỉnh việc phân loại
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	0	5,092,992	(5,092,992)	Do tính lại
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	999,823,684,697	995,966,032,588	3,857,652,109	Do điều chỉnh chi tiết
410	I. Vốn chủ sở hữu	999,823,684,697	995,966,032,588	3,857,652,109	Do điều chỉnh chi tiết
421a	- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	5,124,186,254	5,124,133,599	52,655	Do điều chỉnh
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này	59,380,119,552	55,524,091,426	3,856,028,126	Phân loại lại khi không còn lại Liên kết
429	13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	100,600,874,578	100,599,303,250	1,571,328	Chủ yếu chênh lệch từ điều chỉnh LK
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>1,130,527,660,478</b>	<b>1,128,592,963,278</b>	<b>1,934,697,200</b>	Do điều chỉnh chi tiết

116  
 ĐANG  
 SỞ PH  
 ẬP Đ  
 ĐẦU T  
 ẮNG L  
 LIÊM

## II/ Về Báo cáo kết quả kinh doanh

01	1. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	259,752,708,115	259,675,666,297	77,041,818	Tăng do điều chỉnh tăng DT Cty TLPT
----	---	-----------------	-----------------	------------	-------------------------------------

02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	7,000,000		7,000,000	Do kế toán viên vào thiếu số liệu quý 4
10	3. Doanh thu thuần bán hàng, cung cấp d/vụ	259,745,708,115	259,668,666,297	77,041,818	Tăng do điều chỉnh tăng DT Cty TLPT
11	4. Giá vốn hàng bán	214,643,947,514	214,467,833,762	176,113,752	Do điều chỉnh tăng giá vốn tại Công ty mẹ và công ty con
20	5. Lợi nhuận gộp bán hàng, cung cấp d/vụ	45,101,760,601	45,200,832,535	(99,071,934)	Do tính lại
24	8. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	8,118,607,639	3,879,783,698	4,238,823,941	Do tính lại sau điều chỉnh ở các công ty liên kết
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	11,632,306,984	11,707,098,066	(74,791,082)	Do điều chỉnh giảm ở cty TIG và TLPT
31	11. Thu nhập khác	132,545,197	132,547,239	(2,042)	Điều chỉnh giảm ở TIG
40	13. Lợi nhuận khác	(589,497,313)	(589,495,271)	(2,042)	Điều chỉnh giảm ở TIG
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	74,621,722,508	70,701,072,433	3,920,650,075	Tính lại sau các điều chỉnh ở các công ty liên kết
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	14,905,378,834	14,964,916,194	(59,537,360)	Tính lại sau các điều chỉnh ở các công ty
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	122,623,124		122,623,124	Điều chỉnh tăng ở cty TLPT
0					
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	59,593,720,550	55,736,156,239	3,857,564,311	Tính lại sau các điều chỉnh ở các công ty liên kết
0					
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	59,380,119,552	55,524,091,468	3,856,028,084	Tính lại sau các điều chỉnh ở các công ty liên kết
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông KKS	213,600,998	212,064,771	1,536,227	Do tính lại

### III/ Về Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

01	1. Lợi nhuận trước thuế	74,621,722,508	70,701,072,433	3,920,650,075	Do điều chỉnh chi tiết
0	2. Điều chỉnh cho các khoản	(32,830,694,437)	(29,736,104,946)	(3,094,589,491)	Do điều chỉnh chi tiết
02	- Khấu hao TSCĐ và BĐS đầu tư	6,945,066,167	5,935,470,416	1,009,595,751	Do điều chỉnh TIG tăng khấu hao 1 tỷ
03	- Các khoản dự phòng	(22,399,908)		(22,399,908)	Do tính lại ở TIG
05	- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	(40,976,764,276)	(1,605,318,146)	(39,371,446,130)	Do Kế toán hạch toán nhầm chi tiêu lãi lỗ và chi phí lãi vay
06	- Chi phí lãi vay	1,223,403,580	(35,289,660,796)	36,513,064,376	Do Kế toán hạch toán nhầm chi tiêu lãi lỗ và chi phí lãi vay
07	- Các khoản điều chỉnh khác		1,223,403,580	(1,223,403,580)	Do Kế toán hạch toán nhầm chi tiêu lãi lỗ và chi phí lãi vay
08	3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	41,791,028,071	40,964,967,487	826,060,584	Do điều chỉnh chi tiết
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	109,145,822,067	131,093,836,233	(21,948,014,166)	Do kế toán viên hạch toán nhầm phân loại các khoản phải trả dài hạn và ngắn hạn ở TIG
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	(11,706,240,295)	(7,286,673,175)	(4,419,567,120)	Do kế toán viên hạch toán thiếu hóa đơn GTGT đầu vào ở TIG
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	(93,771,308,568)	(106,785,223,938)	13,013,915,370	Do Điều chỉnh giảm các khoản phải trả cty TLPT 12 tỷ, và cty TIG 1 tỷ
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	361,589,590	552,712,090	(191,122,500)	Do điều chỉnh tăng TIG khoản phí nhượng quyền thương hiệu
14	- Tiền lãi vay đã trả	(862,182,758)	(681,673,059)	(180,509,699)	Do tính lại lãi vay TIG

14  
N  
G  
IP.H

15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(15,536,783,264)	(15,509,996,026)	(26,787,238 )	Do tính lại sau khi đã điều chỉnh
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(306,379,400)	63,713,561	(370,092,961 )	Điều chỉnh trích quỹ từ lợi nhuận và tiền trả lại các khoản đã ký quỹ ký cược ngắn hạn ở TIG
20	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh	29,115,545,443	42,411,663,173	(13,296,117,730)	Do điều chỉnh chi tiết
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn	(67,183,680,388)	(66,583,680,388)	(600,000,000 )	Do điều chỉnh tăng TSCĐ ở TIG
23	3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	(623,051,746,599)	(459,681,021,651)	(163,370,724,948)	Điều chỉnh các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn ở TIG
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán công cụ nợ của đơn vị khác	641,133,333,070	363,193,101,163	277,940,231,907	Điều chỉnh thu hồi các khoản đầu tư ngắn hạn ở TIG
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(285,000,000,000)	(128,970,000,000)	(156,030,000,000)	Bù trừ điều chỉnh công nợ nội bộ, và điều chỉnh đầu tư vào công ty liên kết ở TIG
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	128,500,000,000		128,500,000,000	Điều chỉnh thu hồi tiền đầu tư vào công ty con và công ty liên kết ở TIG
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	81,126,357,033	40,553,422,980	40,572,934,053	Điều chỉnh lãi cho vay, lãi tiền gửi, lãi đầu tư trái phiếu ở TIG
30	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư	(124,475,736,884)	(251,488,177,896)	127,012,441,012	Do điều chỉnh chi tiết
	<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	76,000,000,000	190,000,000,000	(114,000,000,000)	Bù trừ điều chỉnh công nợ nội bộ
33	3. Tiền thu từ đi vay	93,797,014,200	73,360,308,200	20,436,706,000	Điều chỉnh tiền vay dài hạn trong năm ở TIG 20 tỷ
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(77,911,956,004)	(57,393,937,502)	( 20,518,018,502)	Điều chỉnh số tiền vay ngắn hạn đã trả trong năm ở TIG
40	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính	91,885,058,196	205,966,370,698	(114,081,312,502)	Do điều chỉnh chi tiết
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(3,475,133,245)	(3,110,144,025)	(364,989,220)	Do điều chỉnh chi tiết
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	59,076,852,115	59,441,841,335	( 364,989,220 )	Do điều chỉnh chi tiết

Trên đây là giải trình về chênh lệch Báo cáo tài chính hợp nhất TIG sau kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập năm 2018. Công ty chúng tôi xin đảm bảo thông tin trên là đúng sự thật và xin công bố, báo cáo tới Quý cổ đông và các Quý cơ quan.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website



**CHỦ TỊCH HĐQT**

Nguyễn Phúc Long

