

Số: 89/GT - VNC

Hải Dương, ngày 12 tháng 4 năm 2019

“V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh
Quý 1/2019”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của V/v Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BT C ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại Báo cáo tài chính Quý 1/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2018 là: **52.591.874 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2019 là: **(420.183.922) đồng.**

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 1/2019 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2018 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Công ty chưa ghi nhận được các khoản doanh thu từ tiền thuê đất và doanh thu từ phí quản lý, duy tu bảo dưỡng hạ tầng trong quý 1-2019 của 05 nhà đầu tư.

- Chi phí tăng so với cùng kỳ do phát sinh các khoản chi phí hoạt động xúc tiến đầu tư và làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thiện thủ tục pháp lý cho 05 nhà đầu tư nước ngoài .

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Thái