

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 21/ CV-UDJ/2019
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý I-2019
chênh lệch so với Quý I - 2018)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
☸☸☸☸☸☸

Bình Dương, ngày 16 tháng 04 năm 2019

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý I năm 2019 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý I/2019 giảm so với lợi nhuận sau thuế quý I/2018 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý I/2019	Báo cáo tài chính Quý I/2018	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý I/2019 so với Quý I/2018.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	(1.111.246.365)	4.975.601.190	(6.086.847.555)	-122%

Nguyên nhân: Do những tháng đầu năm thường ảnh hưởng tâm lý thị trường, khách hàng còn kiên kỳ và thận trọng để xem xét chọn lựa dự án để đầu tư nên ảnh hưởng đến tình hình kinh doanh bất động sản của Công ty, kết quả trong kỳ Công ty bán được ít sản phẩm hơn so với cùng kỳ nên dẫn đến có sự chênh lệch như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận của Quý I/2019 so với cùng kỳ.

Trân trọng !

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ
TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG
Nguyễn Minh Đông