

Số: 20/2019/DTD-CV
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nam, ngày 11 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Định, Phường Thanh Châu, Thành phố Phủ Lý,
Tỉnh Hà Nam

Mã chứng khoán: **DTD**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2018 và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2018 và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2018 của Công ty so với cùng kỳ năm trước có chênh lệch quá 10% cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC riêng đã được kiểm toán của Công ty năm 2018 là: 27.931.653.217 đồng và tại BCTC hợp nhất kiểm toán là 28.509.652.874 đồng tăng hơn 40% và 43% so với cùng kỳ năm trước.

- Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến Lợi nhuận sau thuế tăng là do Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng cao. Cụ thể, tại BCTC riêng đã được kiểm toán năm 2018 tăng từ 365.018.840.311 đồng lên 457.504.396.526 đồng và tại BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2018 tăng từ 365.018.840.311 đồng lên 458.138.196.341 đồng. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Công ty năm 2018 tăng chủ yếu từ Doanh thu bán đất Khu nhà ở Khê Lôi đạt 53.392.752.667 đồng và Doanh thu từ xây lắp tăng hơn 60 tỷ đồng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS: để b/c;
- Ban GD: để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Huy Cường