

## PHỤ LỤC SỐ 13

### MẪU BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14/2019/BCKQ-NRC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2019

## BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

Cổ phiếu Công ty cổ phần Bất động sản Netland (NRC)

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 14/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 12/02/2019)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-24) 3846 9839

Fax:

### I. Cổ phiếu chào bán

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 9.000.000 cổ phiếu
- Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 90.000.000.000 đồng
- Ngày phát hành: 12/02/2019
- Ngày bắt đầu chào bán: 14/03/2019
- Ngày kết thúc chào bán: 16/04/2019
- Thời hạn đăng ký mua: từ ngày 14/03/2019 đến ngày 10/04/2019
- Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu:  
Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: Từ ngày 14/03/2019 đến ngày 10/04/2019.  
Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu từ phần còn lại là cổ phiếu lẻ do được làm tròn, cổ phiếu dôi dư, cổ phiếu từ chối mua của cổ đông: Từ ngày 16/04/2019 đến ngày 16/04/2019
- Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến quý 2/2019.

### II. Tổ chức bảo lãnh phát hành



- Tên tổ chức bảo lãnh phát hành chính: Không có
- Tên các tổ chức bảo lãnh phát hành khác và số lượng cổ phiếu cam kết bảo lãnh, số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của từng tổ chức (nếu có): Không có.
- Phí bảo lãnh phát hành: Không có.

**III. Đại lý phân phối:** Không có

**IV. Kết quả chào bán cổ phiếu**

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Cổ đông hiện hữu	10.000	9.000.000	8.994.139	8.994.139	231	231	0	5.861	99,93%
2. Đối tác chiến lược (nếu có)	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
3. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	0	5.861	5.861	1	1	0	0	0,07%
<b>Tổng số</b>		<b>9.000.000</b>	<b>9.000.000</b>	<b>9.000.000</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

**V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:**

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 9.000.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.
- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 90.000.000.000 đồng (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm).
- Tổng chi phí: 353.312.200 đồng.
  - Phí tư vấn phát hành: 150.000.000 đồng
  - Phí công bố thông tin: 102.312.200 đồng
  - Phí kiểm toán vốn (dự kiến): 70.000.000 đồng
  - Lệ phí cấp giấy chứng nhận: 20.000.000 đồng
  - Phí thực hiện quyền và cung cấp danh sách cổ đông: 5.000.000 đồng.
  - Phí chốt danh sách cổ đông tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán: 6.000.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 89.646.687.800 đồng

**VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:**



TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Tổng vốn chủ sở hữu:</b>	<b>240.000.000</b>	<b>232</b>	<b>100</b>
1	Cổ đông trong nước, trong đó:	182.331.000	227	75,97
-	Cổ đông Nhà nước	0	0	0
-	Cổ đông khác	182.331.000	227	75,97
2	Cổ đông nước ngoài:	57.669.000	5	24,03
<b>II</b>	<b>Chi tiết:</b>	<b>240.000.000</b>	<b>232</b>	<b>100</b>
1	- Cổ đông sáng lập:	0	0	0
2	- Cổ đông lớn:	172.750.000	4	71,98
3	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	67.250.000	228	28,02

Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

STT	Tên cổ đông	Số CMND/Trading code	SL cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	SL cổ phiếu được phân phối	Tổng SL CP sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
1	Lê Thống Nhất	022856429	4.800.000	3.600.000	8.400.000	35,00
2	Nguyễn Ngọc Thủy	023277244	1.800.000	1.350.000	3.150.000	13,12
3	G-7 Holdings INC	CB6625	700.000	525.000	1.225.000	5,10
4	Sanei Architecture Planning Co., Ltd.	CB9322	3.600.000	900.000	4.500.000	18,75

**CTCP BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

Người đại diện theo pháp luật



**LÊ THỐNG NHẤT**