

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2019

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**
Tên giao dịch: **VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY**
2. Mã chứng khoán: **VC9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng - Mễ Trì - Từ Liêm - Thành phố Hà Nội**
4. Điện thoại: **0243.5540 612** Fax: **0243.5540 615**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Bùi Huy Thái (người được ủy quyền công bố thông tin)**
6. Nội dung thông tin công bố:
- 6.1 Báo cáo tài chính Quý 1/2019 của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 16/04/2019 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
- 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế so với Quý 1 năm 2018 (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý 1 năm 2019: **vinaconex-9.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,
TH

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Bùi Huy Thái

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2019

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 1/2019 so với Quý 1/2018 (Cơ quan công ty) như sau:

KQKD cơ quan công ty Q1/2019 so với Q1/2018 tăng (82,73%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	270.257.700.370	335.280.612.864	-19,39%
Giá vốn hàng bán	255.371.160.253	335.106.558.870	-23,79%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	14.886.540.117	174.053.994	8453%
Doanh thu tài chính	2.913.695.106	15.009.399.014	-80,59%
Chi phí tài chính	8.034.105.400	6.773.052.291	18,62%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.807.488.816	5.659.953.085	20,27%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.958.641.007	2.755.547.632	7,37%
Lợi nhuận khác	(1.087.970.871)	(1.547.584.822)	29,70%
Lợi nhuận trước thuế	1.870.670.136	1.207.962.810	54,86%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	688.222.666	560.876.299	22,70%
Lợi nhuận sau thuế	1.182.447.470	647.086.511	82,73%

Doanh thu thuần giảm (-19,39%), giá vốn hàng bán giảm (+23,79%). Tốc độ giảm của giá vốn nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu nên lợi nhuận gộp tăng (+8453%). Doanh thu tài chính giảm (-80,59%), Chi phí tài chính tăng (+18,62%) trong khi Chi phí QLDN tăng (+20,27%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD tăng (+7,37%). Lợi nhuận khác trong kỳ tăng (29,7%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+54,86%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng (22,7%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp cơ quan Công ty Quý 1/2019 tăng (+82,73%) so với Quý 1/2018.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9


TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Khải Dương

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2019

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 1/2019 so với Quý 1/2018 (Tổng hợp) như sau:

KQKD Tổng hợp Q1/2019 so với Q1/2018 tăng (+73,56%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2019	Quý 1/2018	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	270.257.700.370	336.290.839.910	-19,64%
Giá vốn hàng bán	255.371.160.253	336.061.223.428	-24,01%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	14.886.540.117	229.616.482	6383 %
Doanh thu tài chính	2.913.698.407	15.009.428.868	-80,59%
Chi phí tài chính	8.034.105.400	6.773.052.291	18,62%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.807.488.816	5.682.178.080	19,80%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.958.644.308	2.788.914.979	6,09%
Lợi nhuận khác	(1.089.419.155)	(1.547.584.317)	29,61%
Lợi nhuận trước thuế	1.869.225.153	1.241.330.662	50,58%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	688.222.666	560.876.299	22,70%
Lợi nhuận sau thuế	1.181.002.487	680.454.363	73,56%

Doanh thu thuần giảm (-19,64%), giá vốn hàng bán giảm (-24,01%). Tốc độ giảm của giá vốn nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu nên lợi nhuận gộp tăng (+6383%). Doanh thu tài chính giảm (-80,59%), Chi phí tài chính tăng (+18,62%) trong khi Chi phí QLDN tăng (+19,8%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD tăng (-6,09%). Lợi nhuận khác trong kỳ tăng (29,61%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+50,58%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng (+22,7%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 1/2019 tăng (+73,56%) so với Quý 1/2018.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

TH

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Hải Dương