

Số: 75./SCID

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2019

"V/v giải trình thay đổi LNST  
tại BCTC riêng Quý 1/2019"

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh ước thực hiện Quý 1/2019, SCID xin giải trình thay đổi của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2019	Quý 1/2018	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	3.801.302.953	5.604.898.515	-32,18%

So với cùng kỳ, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2019 của SCID giảm 1.803.595.562 đồng (tương đương giảm 32,18%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ tăng 990.389.174 đồng, lợi nhuận sẽ tăng tương ứng là 990.389.174 đồng, chủ yếu là do doanh thu phí dịch vụ tư vấn quản lý Sense City tăng, doanh thu cho thuê mặt bằng giảm và không phát sinh khoản thu lãi phạt do chậm tiến độ liên quan dự án BMC Vinh.
- Tổng chi phí trong kỳ tăng 2.684.882.876 đồng, lợi nhuận sẽ giảm tương ứng là 2.684.882.876 đồng, chủ yếu là do phát sinh khoản nộp phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế, chi phí lương tăng và phát sinh khoản trích lập dự phòng.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 109.101.860 đồng, lợi nhuận sẽ giảm tương ứng là 109.101.860 đồng do phát sinh các khoản chi phí không hợp lý làm tăng thu nhập chịu thuế.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Website (để CBTT);
- Lưu VT.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



Đoàn Trần Thái Duy