

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018**

MỤC LỤC

**NỘI DUNG**

**Trang**

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

2 - 3

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

4 - 5

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Bảng Cân đối kế toán

6 - 7

Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh

8

Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ

9

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

10 - 43

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tasco trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

**CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Tasco (gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là đội cầu Nam Hà, được thành lập năm 1971. Công ty chính thức được thành lập ngày 27/3/1976 với tên gọi Công ty Cầu Hà Nam Ninh, trên cơ sở sát nhập đội cầu Nam Hà và Xí nghiệp Xây dựng Cầu đường Ninh Bình. Tháng 11 năm 2000, Công ty đã tiến hành cổ phần hoá, từ doanh nghiệp Nhà nước chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, theo Quyết định số 2616/2000/QĐ-UB ngày 20/11/2000 của UBND tỉnh Nam Định và mang tên Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông và Cơ sở Hạ tầng Nam Định.

Ngày 26/12/2007, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Tasco. Năm 2008, Công ty chính thức chuyển đăng ký kinh doanh và trụ sở chính từ thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến thành phố Hà Nội.

Công ty Cổ phần Tasco hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600264117 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/12/2007, thay đổi lần 23 ngày 04/12/2018. Vốn điều lệ của Công ty là 2.686.319.650.000 đồng.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: Tasco Joint Stock Company.  
Tên Công ty viết tắt là: HUD - TASCO

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Mã cổ phiếu: HUT

Trụ sở chính của Công ty: Tầng 04, Tòa nhà M5, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

<b>Hội đồng Quản trị</b> (Nhiệm kỳ 2017-2022)	Ông Phạm Quang Dũng	Chủ tịch
	Ông Nguyễn Việt Tân	Phó Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 21/09/2018)
	Bà Phạm Thị Chi	Thành viên
	Bà Trần Thị Thanh Tân	Thành viên
	Bà Trần Hải Yến	Thành viên
	Bà Đỗ Thanh Hương	Thành viên HĐQT độc lập

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

<b>Ban Tổng Giám đốc</b>	Ông Nguyễn Văn Dưỡng	Tổng Giám đốc
	Ông Nguyễn Đình Siêu	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Trương Văn Thịnh	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 02/05/2018)
	Ông Đỗ Mạnh Hà	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 01/02/2018) (Miễn nhiệm ngày 06/08/2018)
	Ông Khuất Trung Thắng	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 06/08/2018)

**CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc,



**Nguyễn Văn Dương**

**Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2019

Số: 291/2019/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**  
Về Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Tasco

**Kính gửi: Các Cổ đông**  
**Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Tasco, được lập ngày 27 tháng 3 năm 2019, từ trang 06 đến trang 43, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



A blue ink signature, likely belonging to Nguyễn Ngọc Khánh, the auditor.

**Phan Thanh Nam**  
**Phó Tổng Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán 1009-2018-137-1

Giấy Ủy quyền số: 02/2019/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2019 của Chủ tịch HĐQT

Thay mặt và đại diện

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**

**Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens**

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2019

**Nguyễn Ngọc Khánh**  
**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán 2999 -2019-137-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Mẫu B 01-DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2018	01/01/2018
			VND	VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.002.933.945.678</b>	<b>1.493.163.177.065</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>76.644.572.623</b>	<b>220.899.970.294</b>
1. Tiền	111		6.459.367.143	56.593.720.294
2. Các khoản tương đương tiền	112		70.185.205.480	164.306.250.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.4</b>	<b>60.314.980.583</b>	<b>246.331.476.176</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		60.314.980.583	246.331.476.176
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.864.662.198.217</b>	<b>995.160.061.336</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	1.375.540.252.890	534.061.663.505
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	76.863.817.640	72.080.748.909
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		204.774.270.000	122.012.232.203
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	229.099.157.344	267.230.166.719
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(21.615.299.657)	(224.750.000)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.7</b>	<b>884.877.920</b>	<b>20.202.891.034</b>
1. Hàng tồn kho	141		884.877.920	20.202.891.034
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>427.316.335</b>	<b>10.568.778.225</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.11	229.991.623	347.895.952
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		100.390.912	10.123.918.473
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.17	96.933.800	96.963.800
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>3.842.042.035.026</b>	<b>4.670.833.458.344</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>385.924.813.112</b>	<b>571.666.118.859</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	385.924.813.112	571.666.118.859
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>17.363.951.163</b>	<b>17.979.003.952</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	16.091.076.862	16.624.704.657
- Nguyên giá	222		41.197.396.335	39.544.414.153
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(25.106.319.473)	(22.919.709.496)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.8	1.272.874.301	1.354.299.295
- Nguyên giá	228		3.028.204.888	2.327.027.888
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.755.330.587)	(972.728.593)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>5.10</b>	<b>1.094.891.017.854</b>	<b>2.023.299.065.243</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.094.891.017.854	2.023.299.065.243
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.4</b>	<b>2.341.869.706.645</b>	<b>2.055.302.551.045</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		1.861.194.335.343	1.744.587.335.343
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		454.419.205.000	302.459.049.400
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		24.130.000.000	6.130.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2.873.833.698)	(2.873.833.698)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		5.000.000.000	5.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.992.546.252</b>	<b>2.586.719.245</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.11	1.992.546.252	2.586.719.245
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>5.844.975.980.704</b>	<b>6.163.996.635.409</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Bảo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Mẫu B 01-DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2018	01/01/2018
			VND	VND
<b>C NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2.607.576.357.490</b>	<b>2.961.046.663.825</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.353.944.963.798</b>	<b>638.919.103.441</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	304.869.943.828	296.224.618.413
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.14	118.283.675.643	92.009.531.003
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.17	12.500.866.201	29.009.091.819
4. Phải trả người lao động	314		4.342.854.630	8.205.632.386
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.15	49.337.877.072	110.231.413.214
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.16	159.135.485	463.790.823
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	697.654.527.720	83.589.377.856
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.12	146.118.598.271	-
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		20.677.484.948	19.185.647.927
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.253.631.393.692</b>	<b>2.322.127.560.384</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	5.16	3.513.492.814	5.352.249.276
2. Phải trả dài hạn khác	337	5.18	906.126.385.537	1.572.160.664.568
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.12	343.991.515.341	744.614.646.540
<b>D VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3.237.399.623.214</b>	<b>3.202.949.971.584</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.19</b>	<b>3.237.399.623.214</b>	<b>3.202.949.971.584</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.686.319.650.000	2.510.589.130.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.686.319.650.000	2.510.589.130.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		84.988.051.186	85.174.473.675
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		113.392.273.161	98.515.473.161
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		352.699.648.867	508.670.894.748
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		189.429.103.994	167.839.999.206
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		163.270.544.873	340.830.895.542
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>5.844.975.980.704</b>	<b>6.163.996.635.409</b>

Người lập

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2019

Tổng Giám đốc



Phạm Thị Thúy

Trần Thị Thanh

Nguyễn Văn Dương



**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Mẫu B 02-DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

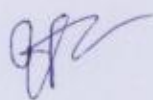
CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2018	Năm 2017
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.21	564.278.929.231	1.471.973.440.450
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	5.22	10.437.586.283	16.298.201.952
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)</b>	10		<b>553.841.342.948</b>	<b>1.455.675.238.498</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	5.23	441.544.445.180	1.030.962.353.267
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)</b>	20		<b>112.296.897.768</b>	<b>424.712.885.231</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.24	167.507.596.913	95.743.257.382
7. Chi phí tài chính	22	5.25	2.717.794.676	27.774.621.519
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		95.283.642	24.534.191.243
8. Chi phí bán hàng	25	5.26	15.997.189.452	20.538.317.656
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.26	74.783.091.086	59.365.590.684
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> <b>{30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>	30		<b>186.306.419.467</b>	<b>412.777.612.754</b>
11. Thu nhập khác	31	5.27	10.574.878.286	4.517.168.218
12. Chi phí khác	32	5.28	6.925.471.805	6.552.640.239
13. <b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	40		<b>3.649.406.481</b>	<b>(2.035.472.021)</b>
14. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	50		<b>189.955.825.948</b>	<b>410.742.140.733</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.29	27.047.658.000	69.911.245.191
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)</b>	60		<b>162.908.167.948</b>	<b>340.830.895.542</b>

Người lập

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2019

Tổng Giám đốc



Phạm Thị Thúy



Trần Thị Thanh



Nguyễn Văn Dương

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCÓ**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Mẫu B 03-DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2018	Năm 2017
			VND	VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01		189.955.825.948	410.742.140.733
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>			(142.955.997.522)	(66.752.429.419)
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3.065.766.092	4.858.286.297
Các khoản dự phòng	03		21.390.549.657	(396.110.699)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(95.748.796.260)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(167.507.596.913)	-
Chi phí lãi vay	06		95.283.642	24.534.191.243
<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		46.999.828.426	343.989.711.314
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(45.032.691.137)	210.872.165.737
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		19.318.013.114	11.860.623.570
Tăng, giảm các khoản phải trả	11		326.953.102.467	(164.432.166.883)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		712.077.322	521.672.151
Tiền lãi vay đã trả	14		(83.978.545)	(24.534.191.243)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(52.078.828.751)	(65.782.055.072)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	5.949.238.911
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(254.146.979)	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20		296.533.375.917	318.444.998.485
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(40.725.280.803)	(304.915.722.605)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		186.171.000	8.045.888.700
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(240.940.368.255)	(870.380.849.167)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		351.799.330.458	759.386.755.572
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(284.122.743.040)	(167.631.442.433)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		96.772.562.250	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		51.428.502.381	92.162.140.932
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		(65.601.826.009)	(483.333.229.001)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	515.453.145.858
Tiền thu từ đi vay	33		210.918.598.271	75.166.499.233
Tiền trả nợ gốc vay	34		(466.405.320.000)	(383.614.120.103)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(119.700.225.850)	(116.587.010.275)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		(375.186.947.579)	90.418.514.713
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	50		(144.255.397.671)	(74.469.715.803)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		220.899.970.294	295.369.686.097
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	70	5.1	76.644.572.623	220.899.970.294

Người lập

Phạm Thị Thúy

Kế toán trưởng

Trần Thị Thanh

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2019

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Dương

## CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B 09-DN

#### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

##### 1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tasco tiền thân là đội cầu Nam Hà, được thành lập năm 1971. Công ty chính thức được thành lập ngày 27/3/1976 với tên gọi Công ty Cầu Hà Nam Ninh, trên cơ sở sát nhập đội cầu Nam Hà và Xí nghiệp Xây dựng Cầu đường Ninh Bình. Tháng 11 năm 2000, Công ty đã tiến hành cổ phần hoá, từ doanh nghiệp Nhà nước chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, theo Quyết định số 2616/2000/QĐ-UB ngày 20/11/2000 của UBND tỉnh Nam Định và mang tên Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông và Cơ sở Hạ tầng Nam Định.

Ngày 26/12/2007, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Tasco. Năm 2008, Công ty chính thức chuyển đăng ký kinh doanh và trụ sở chính từ Nam Định lên Hà Nội.

Công ty Cổ phần Tasco hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600264117 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/12/2007, thay đổi lần 23 ngày 04/12/2018. Vốn điều lệ của Công ty là 2.686.319.650.000 đồng.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: Tasco Joint Stock Company.

Tên Công ty viết tắt là: HUD - TASCO

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Mã cổ phiếu: HUT.

Số lao động bình quân trong năm: 121 người

##### 1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Kinh doanh phát triển nhà ở; Cho thuê văn phòng, nhà ở, nhà xưởng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình điện (nhiệt điện, thủy điện), công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật; Xây dựng đường hầm;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Xây dựng nhà các loại;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Chi tiết: Xây lắp điện, nước;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông đúc sẵn;
- Kiểm tra phân tích kỹ thuật. Chi tiết: Dịch vụ thử nghiệm vật liệu xây dựng, thử nghiệm kiểm tra chất lượng các loại hình công trình xây dựng;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê máy móc thiết bị;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Dịch vụ du lịch, ăn uống (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Trồng cây hàng năm khác. Chi tiết: Mua bán, ươm trồng cây xanh đô thị;
- Xây dựng công trình công ích. Chi tiết: Tu bổ, tôn tạo, phục hồi, phục dựng di tích lịch sử văn hóa, danh lam thắng cảnh;
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Chi tiết: Đại lý bán điện; Sản xuất điện;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Kinh doanh bãi đỗ xe và gara;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán, xuất nhập khẩu máy móc thiết bị;
- Thu gom và xử lý rác thải, sản xuất các chế phẩm sau rác;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Tư vấn và kinh doanh các dịch vụ về công nghệ môi trường (không bao gồm tư vấn tài chính và tư vấn pháp luật);

## CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

#### 1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Tư vấn giám sát công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi (doanh nghiệp chỉ hoạt động khi đủ năng lực theo quy định của pháp luật); Tư vấn lập dự án, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác; Tư vấn quản lý dự án công trình, lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng; Tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, thủy lợi, và hạ tầng kỹ thuật đô thị; Thiết kế kỹ thuật thi công công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, cầu đường bộ; Tư vấn lập quy hoạch xây dựng;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
- Hoạt động tư vấn quản lý.

Hoạt động chính của Công ty trong năm: Kinh doanh bất động sản, xây dựng công trình giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, đầu tư vào các công ty con hoạt động trong lĩnh vực BOT, dịch vụ y tế, quản lý.

#### 1.3 Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2018, Công ty có các công ty con, công ty liên kết như sau:

TT	Tên công ty	Trụ sở	Tỷ lệ sở hữu vốn của công ty mẹ (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lĩnh vực kinh doanh chính
<b>Công ty con sở hữu trực tiếp</b>					
1	Công ty Cổ phần Tasco Thành Công	Hà Nội	51,00	51,00	Khai thác VLXD
2	Công ty Cổ phần Tasco Nam Thái	Thái Bình	99,97	99,97	Xây lắp
3	Công ty Cổ phần VETC	Hà Nội	97,82	97,82	Dịch vụ
4	Công ty CP Bệnh viện Mắt Hà Nội cơ sở 2	Hà Nội	67,00	67,00	Y tế
5	Công ty TNHH MTV Tasco Nam Định	Nam Định	100	100	Xây lắp
6	Công ty TNHH MTV Tasco 6	Nam Định	100	100	Hạ tầng giao thông
7	Công ty TNHH MTV Tasco Quảng Bình	Quảng Bình	100	100	Hạ tầng giao thông
8	Công ty TNHH MTV Tasco Hải Phòng	Hải Phòng	100	100	Hạ tầng giao thông
9	Công ty TNHH T'Hospital	Hà Nội	100	100	Đầu tư lĩnh vực y tế
10	Công ty TNHH Đào tạo và tư vấn Tasedu	Hà Nội	100	100	Đào tạo
11	Công ty TNHH An Nhiên Foods	Hòa Bình	100	100	Nông nghiệp
12	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tasco	Hà Nội	100	100	Dịch vụ
<b>Công ty con sở hữu gián tiếp</b>					
13	Công ty TNHH Thu phí tự động VETC	Hà Nội	97,82	97,82	Dịch vụ thu phí
14	Công ty Cổ phần Bệnh viện Năng Mai	Hà Nội	51,00	51,00	Dịch vụ, y tế
<b>Công ty liên doanh, liên kết</b>					
1	Công ty Cổ phần BĐS Thái An	Hà Nội	30,00	30,00	Kinh doanh BĐS
2	Công ty Cổ phần Tasco Thăng Long	Hà Nội	30,00	30,00	Kinh doanh BĐS
3	Công ty Cổ phần D-Tech	Hà Nội	20,00	20,00	Khai thác VLXD
4	Tổng Công ty Thăng Long - CTCP	Hà Nội	38,61	38,61	Xây lắp
5	Công ty TNHH BOT Hùng Thắng - Phú Thọ	Phú Thọ	30,00	30,00	Hạ tầng giao thông
6	Công ty Cổ phần Tasco Năng Lượng	Ninh Thuận	29,00	29,00	SX, truyền tải và phân phối Điện

## CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

#### 1.3 Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)

Trong năm, Hội đồng Quản trị Công ty ban hành các nghị quyết liên quan đến cơ cấu các khoản đầu tư như sau:

- Quyết định số 01/2018/QĐ-HĐQT ngày 16 tháng 01 năm 2018 của HĐQT về việc góp vốn thành lập, cử người đại diện theo Ủy quyền tại Công ty cổ phần Bệnh viện Năng Mai.
- Quyết định số 13/2018/QĐ-HĐQT ngày 01/06/2018 về việc tăng vốn điều lệ Công ty TNHH T'Hospital từ 70 tỷ đồng lên 158,6 tỷ đồng để thực hiện đầu tư Dự án Bệnh viện nội tiết.
- Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 27/06/2018 về việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Tasco tại Công ty Cổ phần Tasco Năng Lượng.
- Quyết định số 23/2018/QĐ-HĐQT ngày 12 tháng 11 năm 2018 của HĐQT về việc góp vốn thành lập, cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Môi trường Tasco Củ Chi với tỷ lệ vốn góp là 12.17% vốn điều lệ của Công ty TNHH Môi trường Tasco Củ Chi.

#### 2. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

##### Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính được lập Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

##### Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

#### 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

##### Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 53/2016/TT-BTC về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

##### Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

#### 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

##### Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

##### Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) và Tiền đang chuyển

Các khoản tương đương tiền: Là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính*****Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý căn cứ vào khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

Tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

***Các khoản cho vay***

Là các khoản cho vay theo khế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua, bán trên thị trường như chứng khoán.

Tất cả các khoản cho vay được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Dự phòng các khoản cho vay khó đòi được lập cho từng khoản cho vay khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra.

***Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác***

- Đầu tư vào công ty con: Các khoản đầu tư vào các công ty con mà công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên Báo cáo tài chính.
- Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết: Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.
- Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.
- Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

***Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư***

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi các công ty này bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào các công ty này (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư). Mức trích lập dự phòng tổn thất tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013.

Đối với các khoản đầu tư khác, việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo Tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009.

**Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên, tính giá hàng tồn kho theo phương pháp bình quân gia quyền. Các công trình xây dựng được tính giá theo phương pháp thực tế đích danh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình**

Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 10/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

**a. Nguyên tắc kế toán****Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, khoản lãi, lỗ phát sinh do việc thanh lý được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình (Tiếp theo)****Tài sản cố định vô hình**

- Quyền sử dụng đất: là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới diện tích đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ ...

Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

- Phần mềm kế toán và phần mềm quản lý: Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

**b. Phương pháp khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	<b>Năm 2018</b> (Số năm)
Nhà xưởng và vật kiến trúc	05 - 25
Máy móc và thiết bị	05 - 08
Thiết bị văn phòng	03 - 10
Phương tiện vận tải	06 - 10

TSCĐ vô hình là Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hiệu lực của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước dài hạn của Công ty gồm công cụ dụng cụ, chi phí hoàn thiện nội thất văn phòng và chi phí khác. Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ theo phương pháp đường thẳng vào chi phí sản xuất kinh doanh.

**Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Trong đó, chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.



**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính**

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

**Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm: doanh thu nhận trước (như: số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ); và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác (như: khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...); không bao gồm: tiền nhận trước của người mua mà Công ty chưa cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

**Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Đại Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty.

Các quỹ thuộc Vốn chủ sở hữu được trích lập dựa trên Điều lệ của Công ty.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (05) điều kiện sau:

- a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- f) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (04) điều kiện sau:

- a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, trường hợp Công ty có thể thu hồi được các khoản chi phí của hợp đồng đã bỏ ra thì doanh thu được ghi nhận chỉ tới mức các chi phí đã bỏ ra có khả năng thu hồi. Khi đó, không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

**Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm:

- Giảm giá hàng bán: là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế; không bao gồm khoản giảm giá hàng bán cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng (giá bán phản ánh trên hoá đơn là giá đã giảm).
- Hàng bán bị trả lại: do vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Công ty ghi nhận theo nguyên tắc:

- Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo.
- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính: Lỗ do góp vốn đầu tư ra bên ngoài: Được ghi nhận theo nguyên tắc thực tế phát sinh.

Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

Chi phí góp vốn liên doanh liên kết, chuyển nhượng chứng khoán: theo thực tế phát sinh.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại và thuế khác**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong kỳ; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các kỳ trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của Cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu Báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu***Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, phải thu của khách hàng và các khoản phải thu khác, các khoản cho vay và công cụ tài chính chưa niêm yết.

*Công nợ tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Các bên liên quan**

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

**Báo cáo bộ phận**

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực Bất động sản và duy nhất trong lãnh thổ Việt Nam, do đó, Công ty không lập Báo cáo bộ phận.

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền mặt	359.296.467	206.561.162
Tiền gửi ngân hàng	6.100.070.676	56.387.159.132
Các khoản tương đương tiền	70.185.205.480	164.306.250.000
<b>Tổng</b>	<b>76.644.572.623</b>	<b>220.899.970.294</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.2 Phải thu khách hàng**

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
<b><i>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</i></b>	<b><i>1.375.540.252.890</i></b>	<b><i>534.061.663.505</i></b>
Ban QLDA ĐTXD các công trình NN& PTNT tỉnh Thái Bình	10.777.083.000	20.017.127.000
Ban Quản lý dự án 6	6.479.500.021	31.467.808.274
Ủy ban nhân dân Quận Nam Từ Liêm (i)	1.008.557.926.703	131.685.376.207
Ban Quản lý các Dự án giao thông Hải Dương	17.440.060.000	20.440.060.000
Ban Quản lý các Dự án giao thông Nam Định	10.722.512.000	11.762.512.000
Đối tượng khác	321.563.171.166	318.688.780.024
<b><i>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</i></b> <i>(Chi tiết tại thuyết minh 6.2)</i>	<b><i>2.437.268.607</i></b>	<b><i>1.787.368.474</i></b>

(i) Khoản phải thu Ủy ban nhân dân Quận Nam Từ Liêm là giá trị phải thu một số hạng mục đã bàn giao của tuyến đường Lê Đức Thọ đến Khu Đô thị mới Xuân Phương do Công ty là nhà đầu tư theo Hợp đồng BT số 68/HĐBT để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Lê Đức Thọ đến Khu Đô thị mới Xuân Phương (điểm cuối giao với đường 70) huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (BT Lê Đức Thọ).

Giá trị đầu tư tuyến đường được thanh toán một phần bằng giá trị tiền sử dụng đất của Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương. Phần giá trị đầu tư còn lại được thanh toán bằng giá trị đất đối ứng của các Dự án mới.

**5.3 Trả trước cho người bán**

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
<b><i>Trả trước cho người bán ngắn hạn</i></b>	<b><i>76.863.817.640</i></b>	<b><i>72.080.748.909</i></b>
Công ty CP TIC	30.853.699.510	26.252.416.198
Công ty CP xây dựng Hải Long	1.975.811.383	4.223.651.547
Đối tượng khác	44.034.306.747	41.604.681.164
<b><i>Trả trước cho người bán là các bên liên quan</i></b> <i>(Chi tiết tại thuyết minh 6.2)</i>	<b><i>5.175.776.176</i></b>	<b><i>6.774.034.576</i></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.4 Các khoản đầu tư tài chính****a. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác***Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

	31/12/2018 (VND)			01/01/2018 (VND)		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<i>Đầu tư vào công ty con</i>	<b>1.861.194.335.343</b>	(*)	-	<b>1.744.587.335.343</b>	(*)	-
Công ty TNHH MTV Tasco 6	65.180.000.000	-	-	65.180.000.000	-	-
Công ty CP Tasco Nam Thái	299.900.000.000	-	-	299.900.000.000	-	-
Công ty TNHH MTV Tasco Quảng Bình	328.130.000.000	-	-	328.130.000.000	-	-
Công ty TNHH MTV Tasco Nam Định	343.278.019.183	-	-	343.278.019.183	-	-
Công ty CP Tasco Thành Công	6.120.000.000	-	-	6.120.000.000	-	-
Công ty CP VETC	247.300.000.000	-	-	247.300.000.000	-	-
Công ty TNHH MTV Tasco Hải Phòng	384.000.000.000	-	-	384.000.000.000	-	-
Công ty TNHH Đào tạo và Tư vấn Tasedu	368.000.000	-	-	361.000.000	-	-
Công ty TNHH THospital	158.600.000.000	-	-	32.500.000.000	-	-
Công ty TNHH An Nhiên Foods	8.000.000.000	-	-	8.000.000.000	-	-
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tasco	2.418.316.160	-	-	1.918.316.160	-	-
Công ty CP Tasco Năng Lượng	-	-	-	10.000.000.000	-	-
Công ty CP Bệnh viện mắt Hà Nội cơ sở 2	17.850.000.000	-	-	17.850.000.000	-	-
Công ty TNHH thu phí tự động VETC	50.000.000	-	-	50.000.000	-	-
	31/12/2018 (VND)			01/01/2018 (VND)		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<i>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</i>	<b>454.419.205.000</b>		<b>(2.873.833.698)</b>	<b>302.459.049.400</b>		<b>(2.873.833.698)</b>
Công ty CP Tasco Năng Lượng	121.800.000.000	(*)	-	-	(*)	-
Tổng công ty Thăng Long - CTCP	239.567.505.000	(**)	-	211.907.349.400	-	-
Công ty TNHH BOT Hùng Thắng-Phú Thọ	69.000.000.000	(*)	-	69.000.000.000	(*)	-
Công ty CP Bất động sản Thái An	20.251.700.000		(2.336.336.527)	17.751.700.000		(2.336.336.527)
Công ty CP Tasco Thăng Long	1.800.000.000	(*)	-	1.800.000.000	(*)	-
Công ty CP D - Tech	2.000.000.000		(537.497.171)	2.000.000.000		(537.497.171)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.4 Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)***Đơn vị tính: VND*

	31/12/2018 (VND)			01/01/2018 (VND)		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<i>Đầu tư vào đơn vị khác</i>	<i>24.130.000.000</i>	<i>(*)</i>	<i>-</i>	<i>6.130.000.000</i>	<i>(*)</i>	<i>-</i>

(\*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý do các khoản đầu tư này chưa niêm yết trên thị trường, Chế độ kế toán và Chuẩn mực kế toán Việt Nam cũng không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

(\*\*) Giá trị thị trường khoản đầu tư vào Tổng Công ty Thăng Long - CTCP tại ngày 31/12/2018 của Công ty thấp hơn giá gốc. Tuy nhiên do đây là khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty nên không phải thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính.

**b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<i>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</i>	<i>65.314.980.583</i>	<i>65.314.980.583</i>	<i>251.331.476.176</i>	<i>251.331.476.176</i>
<i>Ngắn hạn</i>	<i>60.314.980.583</i>	<i>60.314.980.583</i>	<i>246.331.476.176</i>	<i>246.331.476.176</i>
Tiền gửi có kỳ hạn	60.314.980.583	60.314.980.583	246.331.476.176	246.331.476.176
<i>Dài hạn</i>	<i>5.000.000.000</i>	<i>5.000.000.000</i>	<i>5.000.000.000</i>	<i>5.000.000.000</i>
Trái phiếu	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.5 Các khoản phải thu khác**

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b><i>Ngắn hạn</i></b>	<b>229.099.157.344</b>	<b>(17.710.000)</b>	<b>267.230.166.719</b>	<b>(70.000.000)</b>
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	98.182.319.519	-	73.817.129.473	-
Tạm ứng	28.895.520.995	-	102.575.691.930	-
UBND quận Nam Từ Liêm	48.324.177.720	-	48.324.177.720	-
Ban QLDA quận Nam Từ Liêm	9.411.831.881	-	9.411.831.881	-
Phải thu khác	44.285.307.229	(17.710.000)	33.101.335.715	(70.000.000)
<b><i>Dài hạn</i></b>	<b>385.924.813.112</b>	<b>-</b>	<b>571.666.118.859</b>	<b>-</b>
Phải thu dài hạn Chi phí đầu tư xây dựng tuyến tránh TP Nam Định đoạn từ QL10 đến TT Mỹ Lộc (BOT)	326.496.967.144	-	479.684.993.394	-
Phải thu khác	59.427.845.968	-	91.981.125.465	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

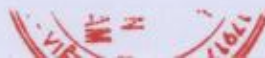
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.6 Dự phòng công nợ phải thu khó đòi**

	31/12/2018 (VND)			01/01/2018 (VND)		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
<i>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</i>	21.615.299.657	-		224.750.000	-	
Công ty Cổ phần Tư vấn Giáo dục Sao Tím	-	-		24.750.000	-	Trên 3 năm
Công ty CP Tư vấn thiết kế XDCT & TM AET	-	-		130.000.000	-	Trên 3 năm
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	-	-		70.000.000	-	Trên 3 năm
Công ty CP Thủy điện MEGASTAR - Hồng Nam	17.710.000	-		-	-	
Công ty CP TIC	21.597.589.657	-		-	-	
<b>Tổng</b>	<b>21.615.299.657</b>	<b>-</b>		<b>224.750.000</b>	<b>-</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.7 Hàng tồn kho**

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	884.877.920	-	20.202.891.034	-
<b>Tổng</b>	<b>884.877.920</b>	<b>-</b>	<b>20.202.891.034</b>	<b>-</b>

**5.8 Tài sản cố định vô hình**

*Đơn vị tính: VND*

<u>Khoản mục</u>	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Tổng</u>
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	102.878.251	2.224.149.637	2.327.027.888
Mua trong năm	-	701.177.000	701.177.000
Số dư cuối năm	102.878.251	2.925.326.637	3.028.204.888
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	47.246.592	925.482.001	972.728.593
Khấu hao trong năm	4.286.592	778.315.402	782.601.994
Số dư cuối năm	51.533.184	1.703.797.403	1.755.330.587
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	55.631.659	1.298.667.636	1.354.299.295
Tại ngày cuối năm	51.345.067	1.221.529.234	1.272.874.301

Nguyên giá Tài sản cố định vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng 679.749.637 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.9 Tài sản cố định hữu hình***Đơn vị tính: VND*

<b>Khoản mục</b>	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc, thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</b>	<b>Thiết bị, dụng cụ quản lý</b>	<b>Tổng</b>
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	19.957.828.489	1.528.176.091	14.169.372.025	3.889.037.548	39.544.414.153
Mua trong năm	-	-	2.368.913.182	167.150.000	2.536.063.182
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(883.081.000)	(883.081.000)
Số dư cuối năm	19.957.828.489	1.528.176.091	16.538.285.207	3.173.106.548	41.197.396.335
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	9.395.114.699	1.475.011.033	8.488.004.769	3.561.578.995	22.919.709.496
Khấu hao trong năm	675.425.292	41.160.048	2.069.364.011	283.741.626	3.069.690.977
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(883.081.000)	(883.081.000)
Số dư cuối năm	10.070.539.991	1.516.171.081	10.557.368.780	2.962.239.621	25.106.319.473
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	10.562.713.790	53.165.058	5.681.367.256	327.458.553	16.624.704.657
Tại ngày cuối năm	9.887.288.498	12.005.010	5.980.916.427	210.866.927	16.091.076.862

**Trong đó:**

Giá trị còn lại của Tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 9.887.288.498 đồng.

Nguyên giá Tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 11.321.149.979 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.10 Tài sản dở dang dài hạn**

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
<i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>		
<i>Mua sắm tài sản cố định</i>	-	5.728.755.909
<i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>	<b>1.094.891.017.854</b>	<b>2.017.570.309.334</b>
Dự án KĐT Pháp Vân	-	11.625.912.786
Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Lê Đức Thọ đến đường 70	272.383.469.209	1.057.162.008.301
Dự án xây dựng nhà ở cho CB Báo Nhân dân và Văn phòng TW Đảng	75.998.120.219	265.646.937.117
Dự án khu nhà ở sinh thái tại xã Xuân Phương -Foresa villa	350.642.579.640	389.207.967.585
Dự án Khu đô thị mới Vân Canh	314.645.842.109	267.085.363.422
Dự án 48 Trần Duy Hưng	5.752.036.933	4.192.069.760
Dự án nhà ở cho CB CNV Bộ ngoại giao	671.703.686	671.703.686
Dự án Khu chức năng đô thị Xuân Phương	50.146.864.935	13.503.144.985
Dự án rác thải	-	6.304.831.968
Dự án tòa nhà văn phòng Tasco	24.454.558.171	575.825.983
Các dự án khác	195.842.952	1.594.543.741
<b>Tổng</b>	<b>1.094.891.017.854</b>	<b>2.023.299.065.243</b>

**5.11 Chi phí trả trước**

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
<i>Ngắn hạn</i>	<b>229.991.623</b>	<b>347.895.952</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	229.991.623	347.895.952
<i>Dài hạn</i>	<b>1.992.546.252</b>	<b>2.586.719.245</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	489.219.407	557.653.869
Chi phí hoàn thiện văn phòng	1.503.326.845	2.029.065.376
<b>Tổng</b>	<b>2.222.537.875</b>	<b>2.934.615.197</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.12 Vay và nợ thuê tài chính***Đơn vị tính: VND***a. Các khoản vay**

	31/12/2018		Trong năm		01/01/2018	
	Giá gốc	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá gốc	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>146.118.598.271</b>	<b>146.118.598.271</b>	<b>210.918.598.271</b>	<b>64.800.000.000</b>	-	-
Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển VN - CN Nam Hà Nội	6.840.059.000	6.840.059.000	6.840.059.000	-	-	-
Công ty TNHH MTV Tasco Hải Phòng	31.400.000.000	31.400.000.000	40.000.000.000	8.600.000.000	-	-
Công ty TNHH THOSPITAL	61.000.000.000	61.000.000.000	113.200.000.000	52.200.000.000	-	-
Phạm Ngọc Cảnh	10.996.865.753	10.996.865.753	10.996.865.753	-	-	-
Phạm Quang Dũng	29.797.613.913	29.797.613.913	29.797.613.913	-	-	-
Trần Hải Yến	-	-	4.000.000.000	4.000.000.000	-	-
Trần Thanh Long	6.084.059.605	6.084.059.605	6.084.059.605	-	-	-
<b>Vay dài hạn</b>	<b>343.991.515.341</b>	<b>343.991.515.341</b>	-	<b>242.245.320.000</b>	<b>586.236.835.341</b>	<b>586.236.835.341</b>
Ngân hàng ĐT và PT Việt Nam - CN Nam Định	191.981.915.341	191.981.915.341	-	33.801.000.000	225.782.915.341	225.782.915.341
Ngân hàng Phát triển Việt Nam - CN Nam Định	152.009.600.000	152.009.600.000	-	208.444.320.000	360.453.920.000	360.453.920.000

**Thông tin cho khoản vay ngắn hạn:**

- Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội theo hợp đồng số 01/2018/232424/HĐTD ngày 31 tháng 08 năm 2018, số tiền vay tối đa 60.000.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng, mục đích sử dụng tiền vay: Bổ sung vốn lưu động. Lãi suất vay được xác định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Khoản vay ngắn hạn theo Hợp đồng vay vốn số 30/2018/HDVV ngày 04/06/2018 giữa Công ty Cổ phần Tasco và Công ty TNHH T'Hospital với giá trị 100 tỷ đồng, mục đích vay bù đắp cho dự án BT Lê Đức Thọ, thời hạn vay 09 tháng, lãi suất 5,5%/năm thanh toán cuối kỳ. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.
- Các khoản vay cá nhân theo từng hợp đồng riêng lẻ, thời hạn 12 tháng, mục đích sử dụng tiền vay: bù đắp cho dự án BT Lê Đức Thọ

**5.12 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

**Thông tin cho các khoản vay dài hạn:**

***Các khoản vay dài hạn cho các dự án BOT:***

Công ty đang vay dài hạn tại các Ngân hàng để thực hiện các dự án BOT. Nguồn trả nợ gốc và lãi vay là nguồn thu từ trạm thu phí theo Hợp đồng BOT đã ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại trạm thu phí Mỹ Lộc để hoàn vốn cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh thành phố Nam Định từ thị trấn Mỹ Lộc đến Quốc lộ 10 (BOT21).

Các khoản vay dài hạn Ngân hàng phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Định:

- Hợp đồng số 11/2008/HĐTĐĐT tháng 9/2009, số tiền vay tối đa 255.000.000.000 đồng, thời hạn vay 15 năm, thời gian ân hạn tối đa 36 tháng kể từ khi giải ngân khoản vay đầu tiên nhưng không vượt quá thời gian xây dựng của dự án. Mục đích sử dụng tiền vay: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh thành phố Nam Định từ thị trấn Mỹ Lộc đến Quốc lộ 10, lãi suất bằng lãi suất tín dụng đầu tư của Nhà nước theo quy định của ngân hàng phát triển Việt Nam trong từng thời kỳ.

Các khoản vay dài hạn Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Định:

- Hợp đồng số 01/2008/HĐ ngày 26 tháng 12 năm 2008, số tiền vay tối đa 36.348.000.000 đồng, thời hạn vay 150 tháng, thời gian ân hạn tối đa 30 tháng kể từ khi giải ngân khoản vay đầu tiên nhưng không vượt quá thời gian xây dựng của dự án, mục đích sử dụng tiền vay thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến tránh thành phố Nam Định từ thị trấn Mỹ Lộc đến Quốc lộ 10. Lãi suất vay áp dụng lãi suất cho vay thả nổi tại thời điểm giải ngân với mức lãi suất theo thông báo của ngân hàng và điều chỉnh 03 tháng/1 lần chi tiết theo các khoản giải ngân.

***Các khoản vay dài hạn cho các dự án BT:***

Khoản vay dài hạn Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Định:

- Hợp đồng số 01/2015/HĐTĐ/BIDV-TASCO ngày 09 tháng 03 năm 2015, số tiền vay tối đa 970.000.000.000 đồng, thời hạn vay 60 tháng, thời gian ân hạn tối đa 24 tháng kể từ khi giải ngân khoản vay đầu tiên, thời gian trả nợ là 36 tháng kể từ ngày kết thúc thời gian ân hạn, mục đích sử dụng tiền vay thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Lê Đức Thọ đến Khu đô thị mới Xuân Phương (điểm cuối giao với đường 70). Lãi suất vay áp dụng lãi suất cho vay thả nổi tại thời điểm giải ngân với mức lãi suất theo thông báo của ngân hàng và điều chỉnh 03 tháng/1 lần kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.12 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)****b. Trái phiếu phát hành**

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá trị	Kỳ hạn	Giá trị	Kỳ hạn
<b>Trái phiếu phát hành</b>				
Loại phát hành theo mệnh giá (1)	-	3 năm	159.360.000.000	3 năm
Chi phí phát hành trái phiếu (2)	-		982.188.801	
<b>Giá trị thu được {(3)=(1)-(2)}</b>	-		<b>158.377.811.199</b>	

Thông tin về trái phiếu phát hành như sau:

Loại trái phiếu: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu. Mã trái phiếu: HUT-CB2015. Phương thức phát hành: Phát hành riêng lẻ. Số lượng trái phiếu phát hành: 500.000 trái phiếu. Mệnh giá một trái phiếu: 1.000.000 đồng. Tổng mệnh giá phát hành: 500.000.000.000 đồng. Thời điểm phát hành: 24/9/2015. Kỳ hạn trái phiếu: 03 năm. Thời điểm và tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu dự kiến: Vào ngày tròn năm thứ nhất: trái chủ được chuyển đổi 20% giá trị trái phiếu sở hữu; Vào ngày tròn năm thứ hai: trái chủ được chuyển đổi thêm 40% giá trị trái phiếu sở hữu; Vào ngày đáo hạn của trái phiếu: Trái chủ được chuyển đổi toàn bộ giá trị trái phiếu sở hữu còn lại; Tại mỗi kỳ chuyển đổi, nếu trái chủ không thực hiện chuyển đổi hoặc chỉ thực hiện chuyển đổi một phần thì có quyền thực hiện chuyển đổi phần còn lại tại kỳ chuyển đổi tiếp theo. Quyền chuyển đổi: Quyền chuyển đổi thuộc về trái chủ. Phương thức thanh toán lãi và gốc trái phiếu: Lãi trái phiếu được thanh toán 06 tháng/lần; Gốc trái phiếu không được chuyển đổi sẽ được thanh toán 01 lần bằng mệnh giá vào ngày đáo hạn.

Lãi Trái phiếu thả nổi: Được xác định bằng trung bình cộng lãi suất huy động tiết kiệm cá nhân bằng VNĐ niêm yết công khai, trả lãi sau, kỳ hạn 12 tháng của 04 ngân hàng gồm: (i) BIDV – Sở giao dịch I; (ii) Vietinbank – Sở giao dịch, (iii) Vietcombank – chi nhánh Hà Nội; (iv) OCB sở giao dịch tại ngày xác định lãi suất + Biên độ 3%. Giá chuyển đổi trái phiếu: Bằng 80% giá bình quân của 10 phiên giao dịch cổ phiếu liên tiếp trước ngày bắt đầu thực hiện chuyển đổi nhưng trong mọi trường hợp không thấp hơn 10.000 đồng/Cổ phiếu.

**5.13 Phải trả người bán**

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>304.869.943.828</b>	<b>304.869.943.828</b>	<b>296.224.618.413</b>	<b>296.224.618.413</b>
Công ty Cổ phần Xây dựng NASACO	13.183.813.420	13.183.813.420	15.354.738.020	15.354.738.020
Công ty TNHH Hợp Tiến	1.129.505.703	1.129.505.703	1.129.505.703	1.129.505.703
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1	10.911.288.695	10.911.288.695	15.952.688.257	15.952.688.257
Công ty cổ phần Đầu tư & xây dựng HUD3	14.131.569.995	14.131.569.995	22.400.426.189	22.400.426.189
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Constrexim	15.702.194.840	15.702.194.840	18.333.567.223	18.333.567.223
Công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật	5.423.213.078	5.423.213.078	14.792.762.891	14.792.762.891
Đối tượng khác	244.388.358.097	244.388.358.097	208.260.930.130	208.260.930.130
<b>Tổng</b>	<b>304.869.943.828</b>	<b>304.869.943.828</b>	<b>296.224.618.413</b>	<b>296.224.618.413</b>

**Phải trả người bán là các bên liên quan**

(Chi tiết tại thuyết minh 6.2)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.14 Người mua trả tiền trước**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<i>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</i>	<i>118.283.675.643</i>	<i>92.009.531.003</i>
Ban QLDA khu vực các CT Giao thông Vận tải (PMURTW)	9.464.328.727	20.655.050.519
CÔNG TY RISEN ENERGY (HONG KONG) CO., LIMITED	57.802.723.996	-
Đối tượng khác	51.016.622.920	71.354.480.484
<b>Tổng</b>	<b>118.283.675.643</b>	<b>92.009.531.003</b>

**5.15 Chi phí phải trả**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<i>Ngắn hạn</i>	<i>49.337.877.072</i>	<i>110.231.413.214</i>
Trích trước giá vốn - Dự án Vân Canh	9.731.270.505	13.310.749.578
Trích trước giá vốn - Dự án Khu nhà ở ST Xuân Phương	6.114.021.787	40.826.053.956
Trích trước giá vốn - Dự án Báo Nhân Dân và VPTW Đảng	30.251.747.129	44.277.750.320
Trích trước giá vốn - Dự án Pháp Vân	1.272.844.194	5.924.981.679
Trích trước lãi trái phiếu chuyển đổi	-	4.225.223.013
Trích trước chi phí các công trình xây lắp	460.097.540	131.137.214
Chi phí phải trả khác	1.507.895.917	1.535.517.454
<b>Tổng</b>	<b>49.337.877.072</b>	<b>110.231.413.214</b>

**5.16 Doanh thu chưa thực hiện**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<i>Ngắn hạn</i>	<i>159.135.485</i>	<i>463.790.823</i>
Doanh thu nhận trước	159.135.485	463.790.823
<i>Dài hạn</i>	<i>3.513.492.814</i>	<i>5.352.249.276</i>
Doanh thu quản lý vận hành KĐT	3.252.560.121	4.793.728.396
Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	260.932.693	558.520.880
<b>Tổng</b>	<b>3.672.628.299</b>	<b>5.816.040.099</b>

**5.17 Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước**

Đơn vị tính: VND

	Năm 2018			31/12/2018
	01/01/2018	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	
<b>Phải nộp</b>	<b>29.009.091.819</b>	<b>128.390.602.083</b>	<b>144.898.827.701</b>	<b>12.500.866.201</b>
Thuế GTGT	1.300.750	90.288.669.540	83.622.220.415	6.667.749.875
Thuế TNDN	28.840.687.212	28.862.378.019	52.078.828.751	5.624.236.480
Thuế TNCN	159.051.224	9.116.283.309	9.066.454.687	208.879.846
Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	-	128.323.848	128.323.848	-
Thuế khác	8.052.633	(5.052.633)	3.000.000	-
<b>Phải thu</b>	<b>96.963.800</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>	<b>96.933.800</b>
Thuế GTGT	96.933.800	-	-	96.933.800
Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	30.000	30.000	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.18 Phải trả khác**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>697.654.527.720</b>	<b>83.589.377.856</b>
Kinh phí công đoàn	12.476.694	12.417.800
Bảo hiểm xã hội	68.180.385	-
Bảo hiểm y tế	11.688.066	-
Bảo hiểm thất nghiệp	3.896.022	-
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	10.804.007.220	9.283.352.220
Chi phí sử dụng đất dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân phương chờ đối trừ giá trị đầu tư dự án BT Lê Đức Thọ (ii)	631.485.168.980	-
Các khoản phải trả khác	55.269.110.353	74.293.607.836
<b>Dài hạn</b>	<b>906.126.385.537</b>	<b>1.572.160.664.568</b>
Công ty CP Tư vấn Đầu tư XD Hà Việt (i)	406.993.150.000	376.475.300.000
Chi phí sử dụng đất dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân phương chờ đối trừ giá trị đầu tư dự án BT Lê Đức Thọ (ii)	-	631.485.168.980
Phải trả dài hạn khác	499.133.235.537	564.200.195.588
<b>Tổng</b>	<b>1.603.780.913.257</b>	<b>1.655.750.042.424</b>

**Trong đó:**

- (i) Phải trả dài hạn Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hà Việt góp vốn liên doanh theo Hợp đồng liên doanh số 19/2009/TASCO-HA VIET về việc Đầu tư tuyến đường từ đường Lê Đức Thọ đến Khu đô thị mới Xuân Phương (điểm cuối giao với đường 70) theo hình thức Xây dựng - chuyển giao (BT).
- (ii) Chi phí sử dụng đất Dự án khu nhà ở sinh thái xuân phương, sẽ được đối trừ với giá trị đầu tư tuyến đường Lê Đức Thọ đến Khu Đô thị mới Xuân Phương do Công ty là nhà đầu tư theo Hợp đồng BT số 68/HĐBT. Hợp đồng BT dự kiến được quyết toán vào năm 2019 nên Công ty thực hiện phân loại công nợ này sang phải trả ngắn hạn.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.19 Vốn chủ sở hữu****a. Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu***Đơn vị tính: VND*

<b>Khoản mục</b>	<b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Thặng dư vốn cổ phần</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>Tổng</b>
<b>Tại ngày 01/01/2017</b>	<b>1.763.294.160.000</b>	<b>69.840.926.959</b>	<b>78.456.473.161</b>	<b>460.352.175.382</b>	<b>2.371.943.735.502</b>
<b>Tăng trong năm</b>	<b>747.294.970.000</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>20.059.000.000</b>	<b>340.863.280.566</b>	<b>1.133.217.250.566</b>
Tăng vốn trong năm trước	747.294.970.000	-	-	-	747.294.970.000
Lãi trong năm trước	-	-	-	340.830.895.542	340.830.895.542
Tăng khác	-	25.000.000.000	20.059.000.000	32.385.024	45.091.385.024
<b>Giảm trong năm</b>	<b>-</b>	<b>(9.666.453.284)</b>	<b>-</b>	<b>(292.544.561.200)</b>	<b>(302.211.014.484)</b>
Trích lập các quỹ	-	-	-	(28.059.000.000)	(28.059.000.000)
Chi trả cổ tức	-	-	-	(264.485.561.200)	(264.485.561.200)
Giảm khác	-	(9.666.453.284)	-	-	(9.666.453.284)
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>	<b>2.510.589.130.000</b>	<b>85.174.473.675</b>	<b>98.515.473.161</b>	<b>508.670.894.748</b>	<b>3.202.949.971.584</b>
<b>Tại ngày 01/01/2018</b>	<b>2.510.589.130.000</b>	<b>85.174.473.675</b>	<b>98.515.473.161</b>	<b>508.670.894.748</b>	<b>3.202.949.971.584</b>
<b>Tăng trong năm</b>	<b>175.730.520.000</b>	<b>-</b>	<b>14.876.800.000</b>	<b>163.270.544.873</b>	<b>353.877.864.873</b>
Tăng vốn từ chia cổ tức bằng cổ phiếu trong năm nay	175.730.520.000	-	-	-	175.730.520.000
Lãi trong năm nay	-	-	-	162.908.167.948	162.908.167.948
Tăng khác	-	-	14.876.800.000	362.376.925	15.239.176.925
<b>Giảm trong năm</b>	<b>-</b>	<b>(186.422.489)</b>	<b>-</b>	<b>(319.241.790.754)</b>	<b>(319.428.213.243)</b>
Trích lập các quỹ	-	-	-	(17.851.800.000)	(17.851.800.000)
Chi trả cổ tức	-	-	-	(301.259.976.500)	(301.259.976.500)
Giảm khác	-	(186.422.489)	-	(130.014.254)	(316.436.743)
<b>Tại ngày 31/12/2018</b>	<b>2.686.319.650.000</b>	<b>84.988.051.186</b>	<b>113.392.273.161</b>	<b>352.699.648.867</b>	<b>3.237.399.623.214</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.19 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)****b. Chi tiết vốn chủ sở hữu**

	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vốn góp của cổ đông	2.686.319.650.000	2.510.589.130.000
<b>Tổng</b>	<b>2.686.319.650.000</b>	<b>2.510.589.130.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp tại đầu năm	2.510.589.130.000	1.763.294.160.000
Vốn góp tăng trong năm	175.730.520.000	747.294.970.000
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp tại cuối năm	2.686.319.650.000	2.510.589.130.000
<b>Cổ tức đã chia</b>	<b>301.259.976.500</b>	<b>264.485.561.200</b>

**d. Cổ phiếu**

	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>Cổ phiếu</b>	<b>Cổ phiếu</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	268.631.965	251.058.913
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	268.631.965	251.058.913
Cổ phiếu phổ thông	268.631.965	251.058.913
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>268.631.965</b>	<b>251.058.913</b>
Cổ phiếu phổ thông	268.631.965	251.058.913
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành(VND/cổ phiếu)	10.000	10.000

**e. Các quỹ của doanh nghiệp**

	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Quỹ đầu tư phát triển	113.392.273.161	98.515.473.161

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.20 Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán****Nợ khó đòi đã xử lý**

<b>Đối tượng</b>	<b>Số tiền nợ VND</b>
Công ty TNHH Lưu Thảo Vy	124.000.000
Ban QLDA NN&PT NT Nam Định	27.658.859
VP Hội Đồng ND-UBND tỉnh Nam Định	29.804.000
UBND huyện Trực Ninh	30.914.000
Công ty CP XD Thủy lợi Ninh Bình	198.469.912
Công ty CP Tàu thủy Hoàng Anh	61.600.000
Ban QLDA Đầu tư XD - Thị xã Phú Lý	34.135.000
Công ty CP Đầu tư & XD HUD 3	42.451.250
Công ty ĐTXD phát triển đô thị số 4	49.001.450
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sông Đà	364.262.853
Công ty CP TV XD Hà Tây	107.883.300
Công ty CP XD CT đô thị Nam Định	18.337.885
Công ty CP Đầu tư XD Việt Nhật	35.938.875
Phạm Đăng Khởi	11.649.400
Vũ Văn Dũng	27.694.731
Phạm Văn Toàn	22.165.608
Trần Thị Bích Hạnh	19.288.000
Ban QLDA Đầu tư XD huyện Hải Hậu	20.000.000
UBND huyện Giao Thủy	75.681.173
BQL Dự án Khu vực tỉnh Nam Định	49.901.000
Công ty CP Licogi 13	325.974.526
Công ty CP PTMT KCN & Đô thị Việt Nhật	109.450.000
Công ty CP Tư vấn công trình và Kỹ nghệ Đỉnh cao	59.854.000
Công ty cổ phần tư vấn giáo dục Sao Tím	24.750.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	70.000.000
Công ty CP tư vấn thiết kế XDCT & TM AET	130.000.000
<b>Tổng</b>	<b>2.070.865.822</b>

**5.21 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<b>Năm 2018 VND</b>	<b>Năm 2017 VND</b>
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>564.278.929.231</b>	<b>1.471.973.440.450</b>
Doanh thu hợp đồng xây dựng	112.804.080.596	114.360.472.972
Doanh thu hoạt động kinh doanh BĐS	446.162.638.604	1.356.139.378.251
Doanh thu dịch vụ	5.312.210.031	1.473.589.227
<b>Tổng</b>	<b>564.278.929.231</b>	<b>1.471.973.440.450</b>
<b>Doanh thu với các bên liên quan</b>	<b>1.497.618.344</b>	<b>813.280.959</b>

(Chi tiết tại thuyết minh 6.2)

**5.22 Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<b>Năm 2018 VND</b>	<b>Năm 2017 VND</b>
Giảm giá hàng bán	10.437.586.283	13.973.831.491
Hàng bán bị trả lại	-	2.324.370.461
<b>Tổng</b>	<b>10.437.586.283</b>	<b>16.298.201.952</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.23 Giá vốn hàng bán**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Giá vốn hợp đồng xây dựng	102.674.048.648	96.969.384.788
Giá vốn hoạt động kinh doanh Bất động sản	330.529.002.163	930.688.022.281
Giá vốn dịch vụ	8.341.394.369	3.304.946.198
<b>Tổng</b>	<b>441.544.445.180</b>	<b>1.030.962.353.267</b>

**5.24 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	27.149.494.901	33.040.646.701
Cổ tức, lợi nhuận được chia	60.618.281.423	62.481.149.942
Doanh thu hoạt động tài chính khác	79.739.820.589	221.460.739
<b>Tổng</b>	<b>167.507.596.913</b>	<b>95.743.257.382</b>

**5.25 Chi phí tài chính**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Lãi tiền vay	95.283.642	24.534.191.243
Chi phí tài chính khác	2.622.511.034	3.240.430.276
<b>Tổng</b>	<b>2.717.794.676</b>	<b>27.774.621.519</b>

**5.26 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
<i>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</i>	<i>74.783.091.086</i>	<i>59.365.590.684</i>
Chi phí nhân viên quản lý	20.595.467.557	25.619.013.488
Chi phí đồ dùng văn phòng	366.227.541	687.336.236
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.757.277.907	2.948.601.035
Thuế, phí và lệ phí	185.977.054	116.370.337
Chi phí dự phòng/Hoàn nhập dự phòng	21.615.299.657	224.750.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.559.269.447	9.514.318.542
Chi phí khác bằng tiền	22.703.571.923	20.255.201.046
<i>Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</i>	<i>15.997.189.452</i>	<i>20.538.317.656</i>
Chi phí nhân viên	270.170.854	2.019.593.329
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	-	4.753.786
Chi phí dịch vụ mua ngoài	366.096.309	579.024.932
Chi phí khác bằng tiền	15.360.922.289	17.934.945.609
<b>Tổng</b>	<b>90.780.280.538</b>	<b>79.903.908.340</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.27 Thu nhập khác**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Thu từ thanh lý tài sản	110.223.241	5.538.878
Lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn	7.920.813.328	-
Tiền phạt thu được	1.551.731.978	1.832.889.452
Cho thuê tài sản	-	908.505.450
Các khoản khác	992.109.739	1.770.234.438
<b>Tổng</b>	<b>10.574.878.286</b>	<b>4.517.168.218</b>

**5.28 Chi phí khác**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Các khoản khác	6.925.471.805	6.552.640.239
<b>Tổng</b>	<b>6.925.471.805</b>	<b>6.552.640.239</b>

**5.29 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế hiện hành	27.047.658.000	69.911.245.191
<b>Tổng</b>	<b>27.047.658.000</b>	<b>69.911.245.191</b>

**5.30 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	366.227.541	771.757.191
Chi phí nhân công	20.865.638.411	56.373.563.187
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.757.277.907	4.858.286.297
Chi phí dịch vụ mua ngoài	131.936.299.266	128.844.742.565
Chi phí khác bằng tiền	38.064.494.212	41.395.586.417
<b>Tổng</b>	<b>193.989.937.337</b>	<b>232.243.935.657</b>

**6. THÔNG TIN KHÁC****6.1 Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**6.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan****Danh sách các bên liên quan****Bên liên quan**

Công ty Cổ phần Tasco Thành Công  
Công ty Cổ phần Tasco Nam Thái  
Công ty Cổ phần VETC  
Công ty CP Bệnh viện Mắt Hà Nội cơ sở 2  
Công ty TNHH MTV Tasco Nam Định  
Công ty TNHH MTV Tasco 6  
Công ty TNHH MTV Tasco Quảng Bình  
Công ty TNHH MTV Tasco Hải Phòng  
Công ty TNHH T'Hospital  
Công ty TNHH Đào tạo và tư vấn Tasedu  
Công ty TNHH An Nhiên Foods  
Công ty Cổ phần Tasco Năng Lượng  
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tasco  
Công ty TNHH Thu phí tự động VETC  
Công ty Cổ phần Bệnh viện Năng Mai  
Công ty Cổ phần BĐS Thái An  
Công ty Cổ phần Tasco Thăng Long  
Công ty Cổ phần D-Tech  
Tổng Công ty Thăng Long – CTCP  
Công ty TNHH BOT Hùng Thắng-Phú Thọ  
Công ty Cổ phần Bệnh viện Ban Mai  
Phạm Quang Dũng  
Nguyễn Việt Tân  
Phạm Thị Chi  
Trần Thị Thanh Tân  
Trần Hải Yến  
Đỗ Thanh Hương  
Nguyễn Văn Dưỡng  
Nguyễn Đình Siêu  
Khuất Trung Thắng  
Trần Thanh Long

**Mối quan hệ**

Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị  
Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị  
Thành viên Hội đồng Quản trị  
Thành viên Hội đồng Quản trị  
Thành viên Hội đồng Quản trị  
Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập  
Tổng Giám đốc  
Phó Tổng Giám đốc  
Phó Tổng Giám đốc  
Bên liên quan của thành viên HĐQT

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**6.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan (Tiếp theo)**

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch sau với các bên liên quan

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
<b>Bán hàng</b>	<b>1.497.618.344</b>	<b>813.280.959</b>
Công ty Cổ phần VETC	-	77.400.000
Công ty Cổ phần Tasco Nam Thái	124.788.343	63.265.467
Công ty TNHH Thu phí tự động VETC	163.500.000	-
Tổng Công ty Thăng Long - CTCP	120.000.000	354.000.000
Công ty TNHH An Nhiên Food	45.955.455	17.944.545
Công ty Cổ phần Bất động sản Thái An	52.363.636	-
Công ty TNHH MTV Tasco 6	526.238.181	300.670.947
Công ty CP Tasco Năng Lượng	464.772.729	-
	<b>Năm 2018 VND</b>	<b>Năm 2017 VND</b>
<b>Mua hàng</b>	<b>53.077.872.859</b>	<b>80.478.049.113</b>
Công ty TNHH Đào tạo và Tư vấn TASEDU	-	1.115.975.112
Công ty TNHH MTV Tasco 6	512.101.585	-
Công ty TNHH Dịch vụ Tasco	9.410.632.137	3.180.771.273
Công ty TNHH An Nhiên Foods	473.874.545	-
Tổng Công ty Thăng Long - CTCP	42.653.991.864	76.181.302.728
Công ty Cổ phần Bất động sản Thái An	27.272.728	-
<b>Vay</b>	<b>193.081.673.518</b>	-
Công ty TNHH MTV Tasco Hải Phòng	40.000.000.000	-
Công ty TNHH T'Hospital	113.200.000.000	-
Phạm Quang Dũng	29.797.613.913	-
Trần Thanh Long	6.084.059.605	-
Trần Hải Yến	4.000.000.000	-
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>2.650.975.066</b>	-
Công ty TNHH MTV Tasco Hải Phòng	550.090.411	-
Công ty TNHH T'Hospital	1.809.936.986	-
Phạm Quang Dũng	206.888.064	-
<b>Thu nhập của Hội đồng Quản trị và Ban điều hành</b>		<b>Năm 2018 VND</b>
Ban Giám đốc - Lương và thu nhập khác		3.448.426.048
Hội đồng Quản trị - Thù lao và thu nhập khác		5.416.624.194
<b>Tổng</b>		<b>8.865.050.242</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**6.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan (Tiếp theo)****Số dư với các bên liên quan**

	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>2.437.268.607</b>	<b>1.787.368.474</b>
Công ty Cổ phần Tasco Nam Thái	214.908.607	77.641.429
Công ty CP Bệnh viện Mắt Hà Nội cơ sở 2	529.060.000	-
Công ty TNHH MTV Tasco 6	-	126.738.045
Công ty TNHH An Nhiên Foods	-	19.739.000
Công ty Cổ phần Tasco Năng Lượng	60.000.000	-
Công ty TNHH Thu phí tự động VETC	41.250.000	-
Công ty Cổ phần BĐS Thái An	1.544.200.000	1.515.400.000
Tổng Công ty Thăng Long – CTCP	47.850.000	47.850.000
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>5.175.776.176</b>	<b>6.774.034.576</b>
Công ty Cổ phần Tasco Nam Thái	5.175.776.176	6.774.034.576
<b>Phải thu khác ngắn hạn</b>	<b>118.356.496.192</b>	<b>85.773.803.765</b>
Công ty Cổ phần Tasco Thành Công	1.307.027.489	1.367.599.879
Công ty Cổ phần VETC	464.657.534	464.657.534
Công ty CP Bệnh viện Mắt Hà Nội cơ sở 2	5.538.936.482	2.973.752.540
Công ty TNHH MTV Tasco Nam Định	309.598.338	-
Công ty TNHH MTV Tasco 6	381.514.213	-
Công ty TNHH MTV Tasco Quảng Bình	95.544.329.473	73.144.329.473
Công ty TNHH An Nhiên Foods	988.132.354	5.871.311.304
Công ty Cổ phần Tasco Năng Lượng	-	500.780.918
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tasco	-	69.980.568
Công ty TNHH Thu phí tự động VETC	12.375.578.940	1.280.126.749
Công ty Cổ phần BĐS Thái An	101.264.800	101.264.800
Tổng Công ty Thăng Long – CTCP	1.345.456.569	-
<b>Phải thu khác dài hạn</b>	<b>326.496.967.144</b>	<b>477.703.076.990</b>
Công ty TNHH MTV Tasco 6	326.496.967.144	477.703.076.990
<b>Phải trả người bán</b>	<b>50.855.622.037</b>	<b>17.293.267.399</b>
Công ty TNHH MTV Tasco 6	360.304.408	279.332.008
Công ty TNHH Đào tạo và tư vấn Tasedu	538.706	538.706
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tasco	1.554.921.498	3.014.848.400
Công ty Cổ phần BĐS Thái An	617.968.605	617.968.605
Tổng Công ty Thăng Long – CTCP	48.321.888.820	13.380.579.680
<b>Phải trả khác ngắn hạn</b>	<b>1.809.936.986</b>	<b>-</b>
Công ty TNHH T'Hospital	1.809.936.986	-
<b>Phải trả khác dài hạn</b>	<b>379.825.338.148</b>	<b>396.160.205.386</b>
Công ty Cổ phần Tasco Nam Thái	36.738.418.943	53.073.286.181
Công ty TNHH MTV Tasco Nam Định	343.086.919.205	343.086.919.205
<b>Vay và nợ</b>	<b>122.197.613.913</b>	<b>-</b>
Công ty TNHH MTV Tasco Hải Phòng	31.400.000.000	-
Công ty TNHH T'Hospital	61.000.000.000	-
Phạm Quang Dũng	29.797.613.913	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**6.3 Công cụ tài chính****Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.12 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ gồm vốn góp, các quỹ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 4.

**Các loại công cụ tài chính**

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	76.644.572.623	220.899.970.294
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.968.948.923.689	1.372.733.199.083
Các khoản cho vay	204.774.270.000	122.012.232.203
Đầu tư ngắn hạn	60.314.980.583	246.331.476.176
Đầu tư dài hạn	29.130.000.000	11.130.000.000
<b>Tổng</b>	<b>2.339.812.746.895</b>	<b>1.973.106.877.756</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Phải trả người bán và phải trả khác	1.908.650.857.085	1.951.974.660.837
Chi phí phải trả	49.337.877.072	110.231.413.214
Các khoản vay	490.110.113.612	744.614.646.540
<b>Tổng</b>	<b>2.448.098.847.769</b>	<b>2.806.820.720.591</b>

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**6.3 Công cụ tài chính (Tiếp theo)****Rủi ro thị trường***Quản lý rủi ro tỷ giá*

Công ty không có các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó Công ty không chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá.

*Quản lý rủi ro lãi suất*

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Công ty vay vốn theo lãi suất thả nổi và lãi suất cố định. Rủi ro này sẽ được Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả và trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

**Công nợ tài chính**

<b>31/12/2018</b>	<b>Dưới 1 năm VND</b>	<b>Từ 1- 5 năm VND</b>	<b>Cộng VND</b>
Phải trả người bán và phải trả khác	1.002.524.471.548	906.126.385.537	1.908.650.857.085
Chi phí phải trả	49.337.877.072	-	49.337.877.072
Các khoản vay	146.118.598.271	343.991.515.341	490.110.113.612
<b>01/01/2018</b>	<b>Dưới 1 năm VND</b>	<b>Từ 1- 5 năm VND</b>	<b>Cộng VND</b>
Phải trả người bán và phải trả khác	379.813.996.269	1.572.160.664.568	1.951.974.660.837
Chi phí phải trả	110.231.413.214	-	110.231.413.214
Các khoản vay	-	744.614.646.540	744.614.646.540

**CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO**

Bảo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**6.3 Công cụ tài chính (Tiếp theo)**

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

**Tài sản tài chính**

31/12/2018	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	76.644.572.623	-	76.644.572.623
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.583.024.110.577	385.924.813.112	1.968.948.923.689
Các khoản cho vay	204.774.270.000	-	204.774.270.000
Đầu tư ngắn hạn	60.314.980.583	-	60.314.980.583
Đầu tư dài hạn	-	29.130.000.000	29.130.000.000
01/01/2018	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	220.899.970.294	-	220.899.970.294
Phải thu khách hàng và phải thu khác	801.067.080.224	571.666.118.859	1.372.733.199.083
Các khoản cho vay	122.012.232.203	-	122.012.232.203
Đầu tư ngắn hạn	246.331.476.176	-	246.331.476.176
Đầu tư dài hạn	-	11.130.000.000	11.130.000.000

**6.4 Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens.

Người lập

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2019  
Tổng Giám đốc




Phạm Thị Thúy

Trần Thị Thanh

Nguyễn Văn Dương