



SUNIMEX – MATERIAL

---

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ BẾN THÀNH  
NĂM 2018**

---

MÃ CHỨNG KHOÁN: VT1

Trụ sở: 21 Đường số 15, Phường 04, Quận 04, TP.HCM

ĐT: 028 39 415 601 – Fax: 028 39 415 600

Email: [phcvattubt@gmail.com](mailto:phcvattubt@gmail.com)

Website: [www.sunimex-material.com.vn](http://www.sunimex-material.com.vn)

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ BẾN THÀNH**  
**NĂM 2018**

---

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2019*

**I. Thông tin chung**

**1. Thông tin khái quát :**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ BẾN THÀNH**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 0302239482
- Vốn điều lệ : 20 tỷ đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 20 tỷ đồng
- Địa chỉ : Số 21 Đường số 15, Phường 4, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 028 39415601
- Số fax : 028 39415600
- Website : [phcvattubt@gmail.com](mailto:phcvattubt@gmail.com)
- Mã cổ phiếu : **VT1**

**Quá trình hình thành và phát triển :**

Ngày 08/04/1978, Xí nghiệp Cung ứng Vật tư Quận 1 thành lập theo quyết định số 50/QĐ-UB của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Xí nghiệp là đơn vị hoạch toán độc lập, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và chịu sự quản lý trực tiếp của UBND Quận 1.

Ngày 12/03/1990, Xí nghiệp được chuyển thành Công ty Vật tư Quận 1 theo quyết định số 38/QĐ-UB của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty có chức năng tổ chức khai thác các nguồn vật tư, cung ứng vật tư, tổ chức gia công, tân trang, phục hồi một số vật tư. Đến ngày 12/04/1990, Công ty Vật tư Quận 1 sáp nhập với liên hiệp Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Quận 1 (SUNIMEX) theo quyết định số 72/QĐ-UB của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 14/02/2001, Công ty Vật tư Quận 1 chuyển thành Công ty Vật tư Bến Thành và trở thành thành viên độc lập của Tổng Công ty Bến Thành (SUNIMEX), có tài khoản riêng tại Ngân hàng và trực tiếp ký kết các hợp đồng xuất nhập khẩu.

Đến ngày 09/12/2003 theo quyết định 5332/QĐ-UB về việc chuyển đổi doanh nghiệp nhà nước là Công ty Vật tư Bến Thành thành Công ty Cổ phần Vật tư Bến Thành hoạt động có vốn điều lệ 9 tỷ đồng, trong đó vốn thuộc sở hữu Nhà nước – Tổng Công ty Bến Thành là 51%.

Ngày 29/12/2007 Công ty CP Vật Tư Bến Thành đăng ký tăng vốn điều lệ 20 tỷ đồng và đã được Sở Kế hoạch đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận, trong đó vốn thuộc sở hữu Nhà nước – Tổng công ty Bến Thành là 33,8%.

Ngày 08/05/2008 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận Công ty CP Vật Tư Bến Thành là công ty đại chúng với vốn điều lệ 20 tỷ đồng.

Ngày 08/02/2010 Sở GDCK Hà Nội chấp thuận Công ty CP Vật Tư Bến Thành được đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở theo Thông báo số 105/TB-SGDHN.

Ngày 15/04/2010 cổ phiếu Công ty chính thức giao dịch trên sàn UPCOM với mã VT1.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

### **2.1 Ngành nghề kinh doanh:**

Kinh doanh xuất nhập khẩu các mặt hàng giấy, nhựa, nhôm các loại.

Cho thuê mặt bằng, kios, kho bãi....

### **2.2 Địa bàn kinh doanh:** khu vực Thành phố Hồ Chí Minh

## **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

### **3.1 Mô hình quản trị :**

**Đại hội đồng cổ đông:** Đại hội đồng cổ đông là tổ chức quyền lực cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ thông qua các báo cáo của Hội đồng Quản trị về tình hình hoạt động kinh doanh; quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư; tiến hành thảo luận sửa đổi bổ sung điều lệ của Công ty; thông qua các chiến lược phát triển; bầu Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và quyết định bộ máy quản lý của Công ty.

**Hội đồng Quản trị:** Hội đồng Quản trị là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty giữa hai kỳ Đại hội cổ đông. Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm trực tiếp trước Đại hội đồng cổ đông về việc quản lý Công ty, điều hành và giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ

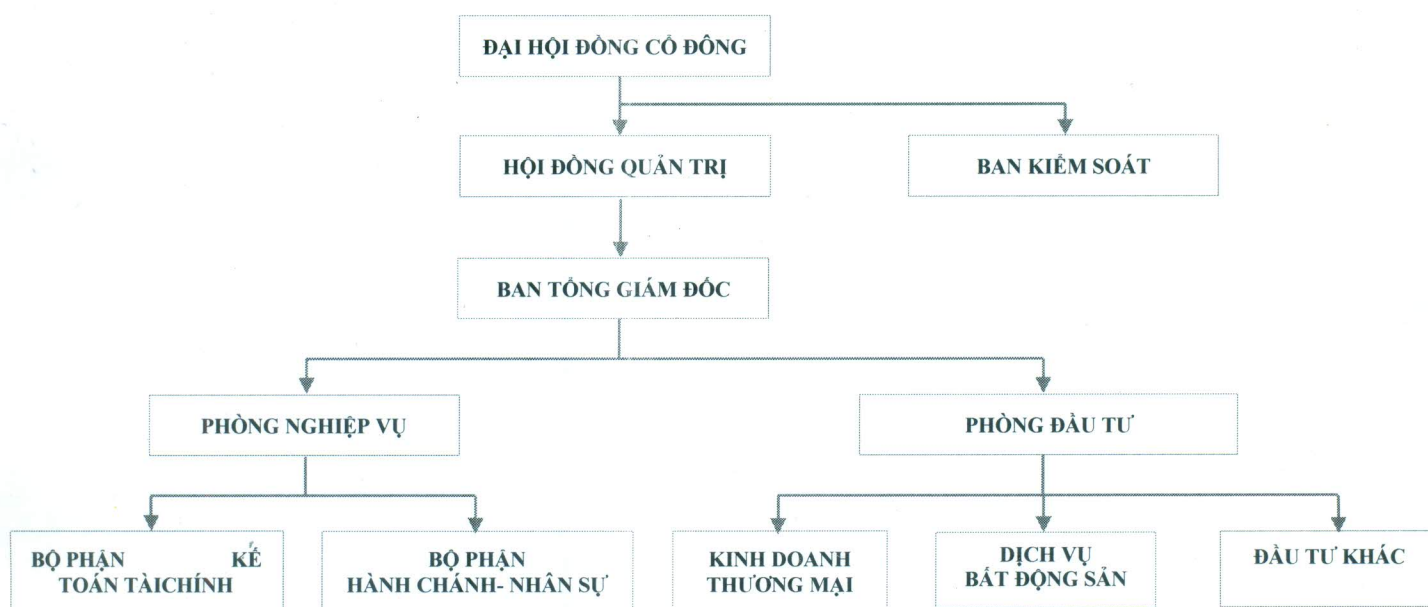
đồng thông qua. Chủ tịch Hội đồng Quản trị là người đứng đầu Hội đồng Quản trị và đưa ra các quyết định chính thức. Hội đồng Quản trị có trách nhiệm xây dựng các kế hoạch sản xuất kinh doanh, đưa ra các biện pháp, các quyết định nhằm đạt được các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

**Ban kiểm soát:** Ban kiểm soát có nhiệm vụ giúp Đại hội đồng cổ đông giám sát, đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty một cách khách quan nhằm đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

**Ban Tổng Giám đốc:** Ban Tổng Giám đốc là cơ quan điều hành mọi hoạt động kinh doanh của Công ty. Tổng Giám đốc Công ty là người chịu trách nhiệm trước pháp luật về các hoạt động sản xuất – kinh doanh của Công ty và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông.

### 3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý:

#### SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



3.3 Các công ty con, công ty liên kết : Không có

### 4. Định hướng phát triển :

#### 4.1 Các mục tiêu chủ yếu của công ty:

Mục tiêu hoạt động của Công ty là không ngừng phát triển các hoạt động kinh doanh nhằm tối đa hóa lợi nhuận của Công ty, nâng cao giá trị Công ty và không ngừng cải thiện đời

sống, điều kiện làm việc, thu nhập cho người lao động, đồng thời làm tròn nghĩa vụ của một pháp nhân đối với Nhà nước và Xã hội.

#### **4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

Chỉ đạo, quản trị hoạt động của doanh nghiệp ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông thường niên giao hàng năm.

Đẩy mạnh hoạt động kinh doanh dịch vụ bất động sản, hợp tác đầu tư khai thác các bất động sản, xây dựng và phát triển hệ thống kho bãi.

Lành mạnh tình hình tài chính của Công ty, góp phần tăng doanh thu, lợi nhuận, an toàn trong công nợ và hàng tồn kho.

Tiếp tục hoàn thiện cơ chế hoạt động, nâng cao năng lực quản trị điều hành sao cho phù hợp và tương xứng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Hoàn tất các thủ tục pháp lý, xây dựng và hoàn thiện các nội quy, quy chế, quy trình hoạt động cho phù hợp với những bổ sung sửa đổi của Luật Doanh Nghiệp trong giai đoạn mới.

Chăm lo tốt đời sống của người lao động, đồng thời với việc nâng cao trình độ chuyên môn; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tiêu cực trong kinh doanh cũng như trong quản lý.

#### **5. Khó khăn và thách thức:**

Công nợ khó đòi của Công ty tính đến ngày 31/12/2018 là 5,11 tỷ đồng. Đa số các công nợ đều thuộc nhóm khó có khả năng thu hồi do: Công ty khách hàng không còn hoạt động, không có thu nhập nào khác và không còn tài sản để thu hồi,...

Các bất động sản của công ty nằm trong giai đoạn điều chỉnh giá thuê mới, giá thuê điều chỉnh tăng khá cao so với giai đoạn trước đó, làm ảnh hưởng đến hiệu quả khai thác; đồng thời còn bị truy thu tiền thuê trong các năm từ thời điểm 2003 đến nay.

## **II. Tình hình hoạt động trong năm 2018:**

### **1. Tình hình hoạt động kinh doanh:**

#### **1.1 Kết quả hoạt động kinh doanh:**

Trong năm 2018, Công ty bắt đầu triển khai xử lý và điều chỉnh pháp lý của các bất động sản đảm bảo cho việc khai thác ổn định và lâu dài, bên cạnh đó từng bước mở rộng hoạt động tự doanh theo hướng ít rủi ro và có hiệu quả hơn. Với sự nỗ lực hết mình của toàn thể nhân viên Công ty thì kết quả năm 2018 lợi nhuận trước thuế Công ty đạt 3,014 tỷ đồng (đạt 112,9% so với kế hoạch năm 2018) và lợi nhuận lũy kế đạt 1,088 tỷ đồng.

## 2. Tổ chức và nhân sự:

### 2.1 Danh sách Ban điều hành:

#### **Tổng Giám đốc**

- Họ và tên : **Nguyễn Ngọc Thái** Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 20/01/1983 Nơi sinh : TP.HCM
- Dân tộc : Kinh Quê quán : Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : 87 Bến Vân Đồn, Phường 9, Quận 4, TP.HCM
- Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế.

#### ***Quá trình công tác:***

2006 -2008 : Phụ trách kinh doanh Marketing – Giám đốc kinh doanh Công ty TNHH TM DV QC Hàn Sơn

2008 - 2010: Giám sát kinh doanh Doanh nghiệp tư nhân Vật liệu xây dựng – Trang trí nội thất.

2011- 2013 :Trưởng phòng Marketing Công ty TNHH Âm thanh Ánh sáng Việt Thái Sơn.

2013- 2014: Trưởng Bộ phận chăm sóc khách hàng cao cấp – Phó Phòng đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư Kim Việt.

11/2014-11/2015 :Trưởng Bộ Phận Kinh Doanh Dịch vụ bất động sản – Phó Tổng Giám Đốc Công ty cổ phần Vật Tư Bến Thành.

11/2015-01/2016 : Quyền Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Vật Tư Bến Thành

01/2016 - nay : Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Vật Tư Bến Thành, thành viên HĐQT Công ty CP Vật tư Bến Thành.

- Số lượng cổ phần nắm giữ : 73 cổ phần, trong đó:
  - Cá nhân nắm giữ : 73 cổ phần
  - Được ủy quyền nắm giữ: 0 cổ phần
- Những người có liên quan :Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không

#### **Kế toán trưởng :**

- Họ và tên : **Lương Ngân Phân** Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 1981 Nơi sinh : TP.HCM
- Dân tộc : Kinh Quê quán : TP.HCM
- Địa chỉ thường trú : 205B/21 Âu Cơ, Phường 5, Quận 11, TP.HCM
- Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

**- Quá trình công tác:**

05/2005- 12/2006: Nhân viên kế toán Ngân hàng VP Bank – Chi nhánh TP.HCM

01/2007- 02/2011: Trưởng Phòng Kế toán Công ty chứng khoán VPBank- Chi nhánh TP.HCM

03/2011- 05/2013: Giám đốc Phòng dịch vụ tài chính – Công ty chứng khoán VPBank – CN TP.HCM.

10/2014 - 11/2014: Phó Phòng Kế toán Công ty CP Vật Tư Bến Thành.

11/2014 - nay : Kế toán trưởng Công ty CP Vật Tư Bến Thành

- Số lượng cổ phần nắm giữ : Không có
- Những người có liên quan : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không

**2.2 Số lượng nhân viên:**

Tính đến thời điểm 31/12/2018 tổng số Người lao động là 22 người, trong đó: 11 nữ, chiếm tỷ lệ 50%.

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:**

**3.1 Các khoản đầu tư lớn:**

Dự án khách sạn 200-202-204 Lý Tự Trọng: Do trong năm 2018 đối tác thuê dự án khách sạn cần mở rộng thêm mặt bằng liền kề kinh doanh, nên việc hoàn tất hồ sơ các gói thầu còn chậm trễ do liên quan đến việc nghiệm thu PCCC từng phần.

Tiếp tục nghiên cứu dự án mua các bất động sản để hình thành tài sản của Công ty từ một phần nguồn thu của các bất động sản khác, đồng thời khai thác cho thuê để tăng thêm doanh thu, mở rộng kinh doanh theo hướng hợp tác, mua bán, cho thuê bất động sản và phát triển các dịch vụ kèm theo ...

**3.2 Các công ty con, công ty liên kết :Không có**

**4. Tình hình tài chính:**

**4.1 Tình hình tài chính:**

CHỈ TIÊU	Năm 2017	Năm 2018	% tăng, giảm
1 Tổng giá trị tài sản	53.973.420.337	53.273.402.138	-1.30%
2 Doanh thu thuần	27.741.240.361	33.812.756.457	21.89%
3 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.151.785.275	3.025.921.407	40.62%
4 Lợi nhuận khác	13.090.919	-12.075.163	-192.24%
5 Lợi nhuận trước thuế	2.164.876.194	3.013.846.244	39.22%
6 Lợi nhuận sau thuế	2.164.414.845	2.579.701.006	19.19%

**4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:**

CHỈ TIÊU	Năm 2017	Năm 2018
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
+ Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn	0,94	1,71
+ Hệ số thanh toán nhanh	0,92	1,66
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,39	0,33
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,65	0,49
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
+ Vòng quay hàng tồn kho	3 vòng	2 vòng
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,51	0,63
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	7,8%	7,6%



+ Hệ số lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	6,6%	7,2%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	4,0%	4,8%
+ Hệ số lợi nhuận từ HĐKD/ Doanh thu thuần	7,8%	8,9%

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu :**

**5.1 Cổ phần:**

Tổng số cổ phần : 2.000.000 cổ phần.

Tổng số cổ phiếu quỹ : 0.

**5.2 Cơ cấu cổ đông:**

Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông :

	<b>Danh mục</b>	<b>Số cổ phần sở hữu ( cổ phần)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
<b>1</b>	<b>Cổ đông Tổ chức</b>	<b>706.260</b>	<b>35.31</b>
	Trong đó: cổ đông Nhà nước	676.260	33,81
	- Cổ đông sở hữu trên 5%	676.260	33,81
	- Cổ đông sở hữu dưới 5%	30.000	1.50
<b>2</b>	<b>Cổ đông cá nhân</b>	<b>1.293.740</b>	<b>64.69</b>
	- Trong nước	1.293.674	64.69
	- Nước ngoài	66	0.00
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100,00</b>

Thông tin chi tiết về từng cổ đông lớn:

Stt	Tên cổ đông	ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Tổng công ty Bến Thành	4106000101	27 Nguyễn Trung Trực, Q.1	676.260	33,81
2	Đặng Văn Lương	021575233	39 Huỳnh Khương Minh, Q1	200.871	10,04
3	Trần Anh Chuyên	183601342	18A Nam Quốc Cang, Q.1	101.700	5,09
4	Trần Đức Phú	021773414	18A Nam Quốc Cang, Q.1	113.045	5,65
5	Nguyễn Ngọc Huyền My	230600200	A3-39 Nam Long, Phú Mỹ Hưng, Q.7	101.100	5,06
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.192.976</b>	<b>59,65</b>

**5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu :** Không thay đổi

**5.4 Các chứng khoán khác :** Không phát hành chứng khoán khác trong năm 2018.

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty:**

**6.1 Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

Trong năm 2018, Công ty đã nhập khẩu, nhập nội địa và bán số lượng nguyên vật liệu như sau:

Mặt hàng	Số lượng	
	Nhập	Bán
1. Giấy	955.618 tấn	955.618 tấn
2. Đèn LED các loại	3.045 thùng	1996 thùng
3. Nồi cơm điện		38 cái

**6.2 Tiêu thụ năng lượng:**

Trong năm 2018, toàn Công ty tiêu thụ khoảng 24.000 kw điện tương đương 48 triệu đồng.

**6.3 Tiêu thụ nước:**

Trong năm 2018, toàn Công ty tiêu thụ khoảng 2.050 m<sup>3</sup> nước tương đương 34,8 triệu đồng.

**6.4 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:** không vi phạm

### **6.5 Chính sách liên quan đến người lao động:**

Số lao động bình quân năm 2018: 21 người, lương bình quân của người lao động năm 2018: 8,4 triệu đồng/người/tháng, thực hiện đầy đủ việc đóng BHXH, BHYT, BHTN.

Hoạt động phúc lợi: Công ty phối hợp cùng BCH Công đoàn tổ chức Hội nghị người lao động, xây dựng và ký kết thoả ước lao động tập thể mới cho năm 2018 - 2021 với tỷ lệ thống nhất là 100%.

Hoạt động đào tạo: Thường xuyên tổ chức các buổi thảo luận, trao đổi kinh nghiệm giữa Ban Tổng Giám Đốc, Trưởng phó phòng và nhân viên các Phòng ban về các nội dung chuyên môn như: kinh doanh, thủ tục hồ sơ pháp lý, các văn bản luật, các quy định và hướng dẫn của Nhà Nước.

### **6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:**

Tham gia đầy đủ các phong trào của chính quyền địa phương, các cơ quan chức năng như: ủng hộ quỹ Xã Hội, quyên góp từ thiện cho các em nhỏ mồ côi tại Chùa Bửu Hưng Tỉnh Bến Tre,...

**6.7 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN:** Không

## **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc:**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh:**

Về lĩnh vực dịch vụ bất động sản, năm 2018 là một năm mà Công ty đã nỗ lực hết mình để vượt qua nhiều khó khăn như: tập trung xử lý tiền thuê đất còn nợ từ năm 2005 đến 2015 của các mặt bằng hiện có. Trong năm qua, Công ty đặt trọng tâm vào điều chỉnh pháp lý các mặt bằng như xem xét xin gia giảm tiền thuê đất, điều chỉnh công năng mục đích sử dụng, xác định giá thuê các mặt bằng trong 5 năm,... để có cơ sở xây dựng các phương án khai thác có hiệu quả trong dài hạn.

Về kinh doanh thương mại năm 2018 Công ty đạt được hiệu quả khá tốt (vượt 15% kế hoạch đề ra) đồng thời Công ty đã xác định được mặt hàng kinh doanh chiến lược là mặt hàng giấy Kraft và định hướng sẽ mở rộng hoạt động kinh doanh mặt hàng giấy theo hướng đa dạng hóa nguồn hàng và gia công đa dạng hóa sản phẩm. Bên cạnh đó, định hướng phát triển đại lý cung cấp thiết bị vệ sinh, vật tư xây dựng bị tạm ngưng do các đối tác chiến lược chính có sự thay đổi về chiến lược và cơ cấu hoạt động. Kết quả năm 2018 **lợi nhuận trước thuế Công ty đạt 3 tỷ đồng (đạt 112,36% so với kế hoạch năm 2018).**

### **2. Tình hình tài chính:**

#### **2.1 Tình hình tài sản**

Tổng tài sản cuối năm 2018 giảm 1,3% so với đầu năm, chủ yếu do hao mòn tài sản cố định và bất động sản đầu tư, bên cạnh đó Tài sản ngắn hạn tăng thêm so với 2017.

## 2.2 Tình hình nợ phải trả :

Tổng nợ phải trả cuối năm 2018: 17,41 tỷ đồng giảm 18,37% so với đầu năm, trong đó nợ ngắn hạn 10,78 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 61,94%/Tổng nợ phải trả.

## 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Thực hiện cơ cấu lại bộ máy hoạt động, sáp nhập các phòng ban và nhân sự cho phù hợp với nhu cầu hoạt động hiện tại của Công ty.

Thực hiện phối hợp với Ban kiểm soát duy trì và đảm bảo hoạt động của doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty; HĐQT thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra, giám sát Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác để đảm bảo thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra.

## 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai :

Củng cố lại tình hình pháp lý, điều kiện hoạt động kinh doanh phù hợp thực tế các mặt bằng và lập hồ sơ bổ sung thay đổi như: xác nhận đúng mục đích sử dụng của các mặt bằng còn lại, đồng thời xin thay đổi mục đích sử dụng cho phù hợp với các hoạt động Công ty đúng theo Luật quy định.

Tập trung khai thác và tìm kiếm các khách hàng có nhu cầu phát triển các dự án lâu dài, đảm bảo khai thác bất động sản mang lại nguồn thu ổn định và dài hạn.

Thực hiện kế hoạch xây dựng và trang bị hệ thống PCCC cho kho Bình Chiểu đúng quy định về mục đích sử dụng mới của kho. Bên cạnh đó, Công ty dự kiến sẽ tìm đối tác hợp tác đầu tư xây dựng toàn bộ kho để làm nhà xưởng nhằm khai thác tốt diện tích thực tế kho.

CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH 2019
1. Tổng doanh thu	19 tỷ đồng
2. Lợi nhuận trước thuế thực hiện trong năm 2019	2 tỷ đồng
3. Lợi nhuận sau thuế thực hiện trong năm 2019	1,54 tỷ đồng
4. Cổ tức chia dự kiến	Từ 6%

## 5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán : Không có

## **6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:**

### **6.1 Đánh giá liên quan đến chỉ tiêu môi trường:**

Nghiêm túc thực hiện Báo cáo giám sát môi trường định kỳ 6 tháng/lần.

Chú trọng việc trang bị cây xanh, tạo môi trường xanh mát cho Công ty.

Trang bị đầy đủ các công cụ dụng cụ, tập huấn PCCC, lập phương án chữa cháy đúng quy định.

### **6.2 Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:**

Nghiêm túc thực hiện việc đóng BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động.

Thực hiện việc chi trả lương, phụ cấp trực ngày Lễ, Tết đúng quy định.

Thực hiện nghiêm túc Thỏa ước lao động tập thể.

### **6.3 Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:**

Nghiêm chỉnh thực hiện việc đóng Quỹ vì người nghèo, đóng góp các hoạt động thiện nguyện cho các em nhỏ mồ côi.

## **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:**

### **1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty:**

Trong năm 2018, Công ty đã cơ bản đã hoàn thành được các chỉ tiêu kinh doanh mà Đại Hội đồng cổ đông giao. Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban chức năng hoàn thành nhiệm vụ chuyên môn, tham mưu cho Hội đồng quản trị về lĩnh vực chuyên môn của mình. Tiếp tục theo dõi và giải quyết một cách triệt để khó khăn về công nợ khó đòi, cắt giảm các hoạt động kinh doanh kém hiệu quả đồng thời định hướng cho Công ty phát triển ngày càng ổn định và bền vững.

### **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty:**

Ban Tổng Giám đốc cần có biện pháp mạnh hơn để thu hồi các khoản nợ khó đòi của Công ty, nỗ lực nâng cao hiệu suất khai thác, đảm bảo tính pháp lý và phương án khai thác dài hạn của các hoạt động kinh doanh dịch vụ bất động sản; đảm bảo ổn định được nguồn thu trong dài hạn tạo cơ sở mở rộng hoạt động đầu tư, phát triển khai thác các dự án mới cho Công ty.

### **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị :**

Chỉ đạo, quản trị hoạt động của doanh nghiệp ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 giao.

Tiếp tục hoàn thiện cơ chế hoạt động, nâng cao năng lực quản trị điều hành, quản trị rủi ro, trình độ kiến thức chuyên môn sao cho phù hợp và tương xứng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Tăng hiệu suất khai thác bất động sản, điều chỉnh pháp lý và xác định đơn giá thuê dài hạn của các bất động sản, ổn định các hoạt động kinh doanh mang lại lợi nhuận bền vững, và mở ra các hướng phát triển mới cho Công ty.

#### V. Báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty cổ phần Vật Tư Bến Thành đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học TP.HCM (AISC) kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán.

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Thao*  
*Nguyễn Ngọc Thới*

