

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Số: *M* ICV – DLR

"V/v: Giải trình chênh lệch KQKD năm 2018 trước và sau khi kiểm toán"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Lạt, ngày 27 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

LNST năm 2018 Công ty mẹ trước kiểm toán lỗ	:	(6.086.641.183) đồng.
LNST năm 2018 Công ty mẹ sau kiểm toán lỗ	:	(6.846.474.403) đồng.
LNST hợp nhất năm 2018 trước kiểm toán lỗ	:	(6.914.523.748) đồng.
LNST hợp nhất năm 2018 sau kiểm toán lỗ	:	(9.674.775.576) đồng.

Nguyên nhân :

- Chênh lệch lỗ tại công ty mẹ sau kiểm toán: 759.833.220đ là do phân bổ hết các khoản chi phí đầu tư của các dự án không được triển khai theo quy định.
- Chênh lệch lỗ tại Báo cáo hợp nhất sau kiểm toán tăng: 2.769.251.828đ. là khoản trích lập dự phòng các khoản phải thu tại Công ty con là Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc (do Công ty này đã ngừng hoạt động 03 năm nay).

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2018 có sự chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế trước khi kiểm toán.

Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Thị Kim Chính