

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 1/2019 so với quý 1/2018. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2019 (đồng)	Quý 1/2018 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng/ giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	17,590,216,362	22,676,076,989	(5,085,860,627)	-22%
Giá vốn	15,362,351,133	20,790,427,930	(5,428,076,797)	-26%
Lợi nhuận gộp	2,227,865,229	1,885,649,059	342,216,170	18%
Doanh thu hoạt động tài chính	3,330,581	915,793	2,414,788	264%
Chi phí tài chính	465,419,853	561,854,513	(96,434,660)	-17%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,620,583,538	1,266,529,676	354,053,862	28%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	145,192,419	58,180,663	87,011,756	150%
Thu nhập khác		21,000,000	(21,000,000)	
Chi phí khác	9,201,822	27,788,454	(18,586,632)	-67%
Lợi nhuận khác	(9,201,822)	(6,788,454)	(2,413,368)	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	135,990,597	51,392,209	84,598,388	165%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 5.085.860.627 tỷ đồng (tương đương giảm 22%) vì một số công trình đang trong giai đoạn thanh, quyết toán. Giá vốn giảm 5.428.076.797 đồng (tương đương giảm 26%) giảm nhiều hơn so với tỉ lệ giảm doanh thu.

- Chi phí tài chính giảm 96.434.660 đồng (tương đương giảm 17%) .

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sản xuất kinh doanh quý 1/2019 đã tăng 84.598.388 đồng (tương đương 165%) so với quý 1/2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

