



HOI AN

CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****XÂY DỰNG - HỘI AN**Số *27*/DIC-HAHội An, ngày *19* tháng *1* năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng
 Q1/2019 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Q1/2018;
 Lợi nhuận sau thuế bị lỗ.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng Quý 1 năm 2019 và báo cáo tài chính văn phòng Quý 1 năm 2018 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu của Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2019 so với Quý 1 năm 2018 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý năm 2019	Quý năm 2018	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	20.135.231.452	19.801.708.178	333.523.274
2. Giá vốn	17.827.793.722	17.719.833.739	107.959.983
3.Lợi nhuận trước thuế	-307.512.004	41.244.420	-348.756.424
4.Lợi nhuận sau thuế	-307.512.004	7.448.278	-314.960.282

Công ty gặp nhiều khó khăn trong việc tiếp cận công trình, công tác giải phóng mặt bằng của các công trình còn chậm nên tiến độ một số công trình không đạt so với kế hoạch. Mặt khác, dự án Công ty đang đầu tư chưa đưa vào khai thác nên chịu áp lực lớn từ chi phí lãi vay, nhân công.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng Quý 1 năm 2019 chênh lệch trên 10% và bị lỗ so với Lợi nhuận Quý 1 năm 2018 của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trụ sở chính: 25 Hùng Vương - Thành phố Hội An - Tỉnh Quảng Nam
 Điện thoại: 02353.861367 - Fax: 02353.863193
 Email: dichoiacompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.com