

CÔNG TY CỔ PHẦN ILA
ILA JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 10/2019/CBTT-ILA
No: 10/2019/CBTT-ILA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2019
Ho Chi Minh City, day 19 month 04 year 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: *The State Securities Commission*

Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần ILA
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: ILA
 - Địa chỉ/*Address*: Số 20 đường 20, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0869 265 299
 - E-mail: info@ilagroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:
 - Báo cáo thường niên năm 2018
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/04/2019 tại đường dẫn <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/cong-bo-thong-tin-16.html/> *This information was published on the company's website on 19/04/2019, as in the link <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/cong-bo-thong-tin-16.html/>:*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo thường niên năm 2018

Người công bố thông tin



Triệu Quang Phú

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN ILA

NĂM 2019

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần ILA
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0312933227 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/9/2014, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 28/12/2018
- Vốn điều lệ: 169.999.930.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 169.999.930.000 đồng
- Địa chỉ: Số 20, đường 20, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 08.69.26.52.99
- Website: www.ilagroup.com.vn
- Mã cổ phiếu: ILA

Quá trình hình thành và phát triển:

- Công ty Cổ phần ILA được thành lập ngày 18/09/2014 với tên ban đầu là Công ty Cổ phần Công nghệ Đầu tư Trường Thịnh với vốn điều lệ 21 tỷ theo giấy đăng ký kinh doanh số 0312933227 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/09/2014. Công ty hoạt động trong lĩnh vực quảng cáo, thương mại cà phê, xúc tiến đầu tư.
- Tháng 11/2016 Công ty Cổ phần Công nghệ Đầu tư Trường Thịnh chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần TRT, đánh dấu mở đầu cho giai đoạn phát triển mới của Công ty.
- Tháng 12/2016 Công ty hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên 40 tỷ nhằm đáp ứng nhu cầu bổ sung vốn đầu tư kinh doanh, bước đầu của giai đoạn tái cấu trúc kinh doanh mạnh mẽ.
- Tháng 2/2017 Công ty TNHH Tín Thành Đạt chính thức trở thành Công ty con của Công ty Cổ phần TRT
- Tháng 03/2017 Công ty tiếp tục hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên 100 tỷ đồng thông qua việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Đợt tăng vốn qui mô này nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua hình thức đầu tư gián tiếp vào các đơn vị khác nhằm từng bước cụ thể định hướng phát triển kinh doanh mà ban lãnh đạo Công ty đã đề ra.



- Ngày 11/09/2017 Công ty Cổ phần TRT được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận là công ty đại chúng theo công văn số 6066/UBCK-GSDC
- Ngày 06/11/2017 Công ty Cổ phần TRT được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu số 209/2017/GCNCP-VSD, số lượng đăng ký chứng khoán tập trung là 10.000.000 cổ phiếu.
- Ngày 28/11/2017 cổ phiếu của Công ty chính thức giao dịch trên sàn UPCOM với mã chứng khoán ILA.
- Tháng 12/2017 Công ty Cổ phần BDLAND chính thức trở thành công ty liên kết của Công ty Cổ phần TRT.
- Tháng 1/2018 Công ty TNHH Tín Thành Đạt chính thức vận hành nhà máy chế biến cà phê công suất 50.000 tấn/năm tại thành phố Pleiku, Gia Lai và thành lập con là Công ty Cổ phần Nông Nghiệp TTD.
- Ngày 12/3/2018 Công ty Cổ phần TRT chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần ILA.
- Ngày 23/10/2018 Công ty Cổ phần ILA phát hành thành công 1.999.930 cổ phiếu trả cổ tức nâng tổng vốn điều lệ Công ty lên 119.999.930.000.
- Tháng 11/2018 Thành lập VPĐD giao dịch bất động sản ILA.
- Ngày 22/12/2018 tăng vốn điều lệ lên 169.999.930.000 thông qua việc phát hành thành công 5.000.000 cổ phiếu riêng lẻ.
- 28/12/2019 Công ty Cổ phần BDLAND chính thức trở thành Công ty con của Công ty Cổ phần ILA, bước đi rất quan trọng trong việc phát triển các dự án bất động sản.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa	5210
2	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)	4933
3	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa - (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)	5022
4	Trồng cây cà phê (Không hoạt động tại trụ sở)	0126
5	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (không hoạt động tại trụ sở).	4620
6	Hoạt động tư vấn quản lý (Trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	7020
7	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810

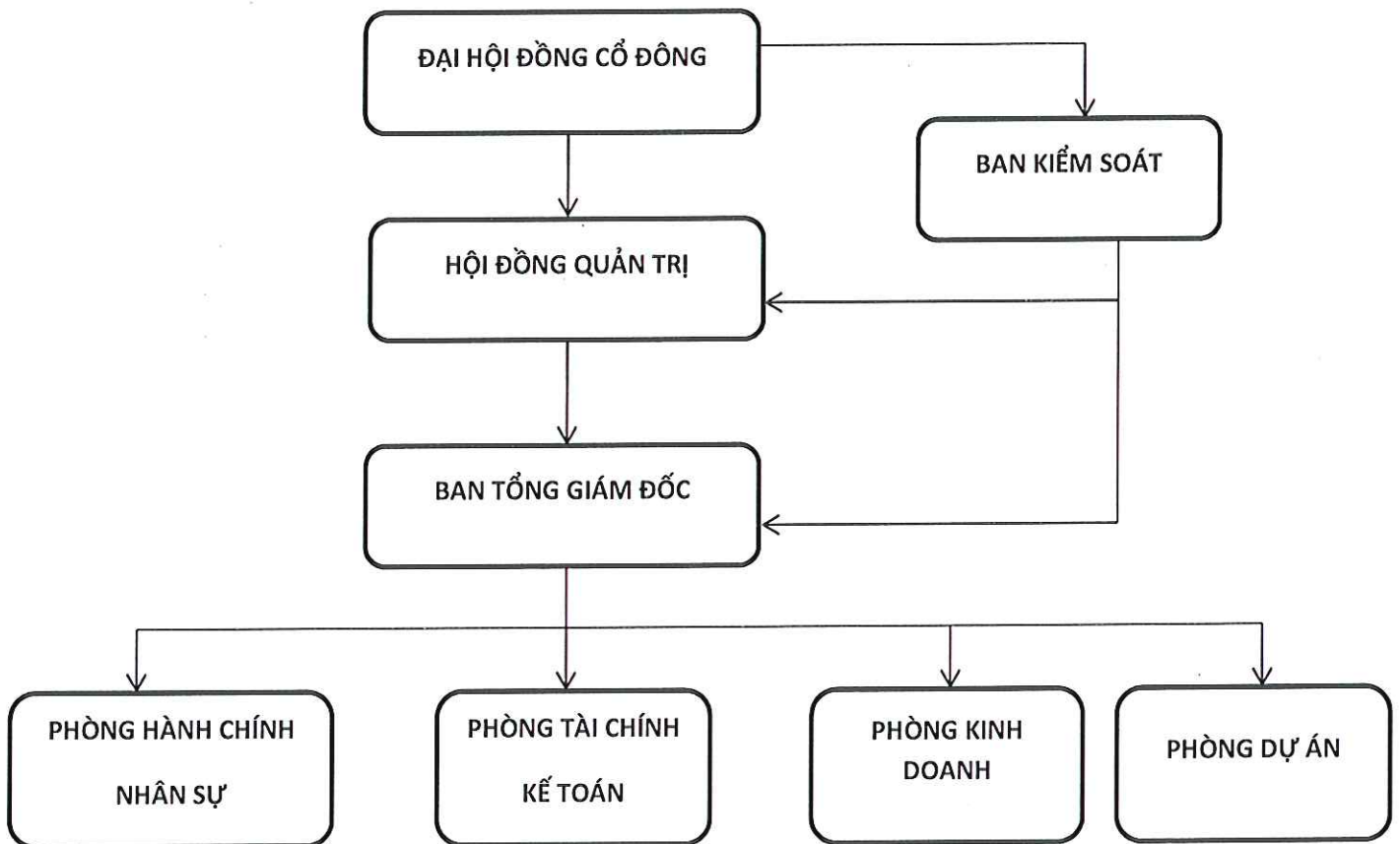
	Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.	
8	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản; Quản lý bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Tư vấn Bất động sản (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý)	6820
9	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Rang và lọc cà phê; Sản xuất các sản phẩm cà phê như: cà phê hòa tan, cà phê lọc, chiết suất cà phê và cà phê cô đặc; Trộn chè và chất phụ gia; sản xuất ca cao; ngũ cốc (không hoạt động tại trụ sở).	1079

- Địa bàn kinh doanh: Hoạt động kinh doanh của Công ty và các đơn vị thành viên tập trung chủ yếu tại thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Gia Lai...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

✦ Mô hình quản trị: Công ty hoạt động theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc.

✦ Cơ cấu bộ máy quản lý:



✦ **Các Công ty con:**

✓ **CÔNG TY CỔ PHẦN TÍN THÀNH ĐẠT:**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tín Thành Đạt
- Địa chỉ: Số 570 Phạm Văn Đồng, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5900980784 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/03/2014
- Lĩnh vực kinh doanh: Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Mua bán nông sản (trừ mủ cao su), xuất nhập khẩu nông sản (trừ mủ cao su).
- Vốn điều lệ đăng ký: 17.500.000.000 VND
- Vốn điều lệ thực góp: 17.500.000.000 VND
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần Tín Thành Đạt: 51%

✓ **CÔNG TY CỔ PHẦN BDLAND:**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần BDLAND
- Địa chỉ: 130 Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3702056880 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/06/2012
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.
- Vốn điều lệ đăng ký: 100.000.000.000 VND
- Vốn điều lệ thực góp: 100.000.000.000 VND
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần BDLAND: 51%

✓ **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TTD:**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư TTD
- Địa chỉ: Số 20 đường 20, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 02822535959
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5901081645 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2018
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu
- Vốn điều lệ đăng ký: 50.000.000.000 VND
- Vốn điều lệ thực góp: 50.000.000.000 VND
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần BDLAND: 98%

4. Định hướng phát triển:

4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Phát triển đội ngũ nhân sự có trình độ chuyên môn cao trong lĩnh vực bất động sản, nông nghiệp, logistics.
- Phát triển mạnh các dự án bất động sản cả về số lượng cũng như qui mô dự án, phát triển thêm diện tích kho...

4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn giai đoạn 2018 – 2023

- Giai đoạn 2018-2023 Công ty xác định mảng bất động sản, logistics là chủ lực đem lại doanh thu ổn định và lợi nhuận tốt cho Công ty. Trước mắt công ty sẽ tận dụng quỹ đất hiện có của Công ty BDLAND để triển khai các dự án tầm trung, và từng bước phát triển các dự án qui mô lớn và các dự án căn hộ mà Công ty đang nhắm đến.

- Về mảng nông nghiệp chủ yếu là cà phê ngoài hoạt động thương mại Công ty từng bước

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện 2017	Kế hoạch 2018	Thực hiện 2018		
				Thực hiện	% TH 2018 /2017	% TH 2018/ KH 2018
1	Doanh thu hợp nhất	205,93	350	848	411.79	242,28
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	17,34	35	1.631	9.4	4.66

Tổng doanh thu hợp nhất đạt 242.28% kế hoạch đề ra và tăng tương 311% so với năm 2017. Tuy nhiên với một doanh nghiệp non trẻ như ILA để đạt được con số ấn tượng như trên Công ty đã phải hi sinh lợi nhuận trước mắt vì mục tiêu phát triển lâu dài của doanh nghiệp, cùng với đó là tình hình khó khăn của thị trường cà phê trên thế giới nên lợi nhuận năm 2018 chỉ đạt được con số khiêm tốn là 4.66% so với kế hoạch đề ra.

2. Tổ chức nhân sự

✚ Danh sách Ban điều hành:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu/ Đại diện sở hữu	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Triệu Quang Phú	Tổng Giám đốc	0		
2	Đặng Xuân Hữu	Phó Tổng Giám đốc	672.000	3.95%	
3	Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Kế toán trưởng	0		

✚ Những thay đổi trong Ban điều hành:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Ghi chú
1	Triệu Quang Phú	Tổng Giám đốc	25/6/2018		
2	Nguyễn Hùng Cường	Tổng Giám đốc	01/6/2017	25/6/2018	
3	Đặng Xuân Hữu	Phó Tổng Giám đốc	17/9/2018		
4	Nguyễn Văn Chệch	Tổng Giám đốc	19/6/2018	17/9/2018	
5	Nguyễn Văn Chệch	Kế toán trưởng		19/6/2018	
6	Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Kế toán trưởng	19/6/2018		

✚ Số lượng cán bộ nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

- Tổng số cán bộ công nhân viên (bao gồm cả hợp đồng ngắn hạn) của Công ty tại ngày 31/12/2018 là 20 người.
- Các chính sách tuyển dụng, đào tạo, lương thưởng, và chế độ phúc lợi đối với người lao động được công ty thực hiện đầy đủ và đúng qui định pháp luật hiện hành và quy chế quy định của Công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- Tiếp tục chiến lược đầu tư theo mô hình holdings để tận dụng thế mạnh sẵn có của từng doanh nghiệp Công ty đã có tiến hành tăng vốn tại Công ty Cổ phần BDLAND lên 100 tỷ đồng thời tăng tỉ lệ sở hữu từ 40% lên 51%.
- Đưa vào hoạt động nhà máy cà phê công suất 50.000 tấn/năm tại Công ty Cổ phần Tín Thành Đạt
- Tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư TTD từ 55,2% lên 98%

4. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	160,007,847,230	274,515,552,961	71.56%
Doanh thu thuần	205,929,819,441	848,087,221,372	311.83%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	20,036,943,731	1,246,167,633	-93.78%
Lợi nhuận khác	1,711,182,537	1,108,824,995	-35.20%
Lợi nhuận trước thuế	21,748,126,268	2,354,992,628	-89.17%
Lợi nhuận sau thuế	17,811,009,341	1,631,024,165	-90.84%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	9.22	2.2
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - HKT)/Nợ ngắn hạn	Lần	7.73	1.85
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	7.21%	22.40%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	7.77%	28.27%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	17.92	43.46
+ Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân	Lần	1.91	3.9
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	8.61%	0.19%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu bình quân	%	18.44%	0.9%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản bình quân	%	16.44%	0.75%
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	9.73%	0.15%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần (tại ngày chốt danh sách cổ đông 18/3/2019):

- Tổng số lượng cổ phần của Công ty là: 16.999.993 cổ phần
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

- Tình trạng cổ phiếu: Không có cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo qui định của pháp luật và điều lệ Công ty

b. Cơ cấu cổ đông (tại ngày chốt danh sách cổ đông 18/3/2019):

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ %
I	Theo tiêu chí cổ đông lớn - nhỏ	16.999.993	100
1	Cổ đông lớn	2.360.000	13.88
2	Cổ đông nhỏ	14.639.993	86.12
II	Theo tiêu chí tổ chức – Cá nhân	16.999.993	100
1	Cổ đông tổ chức	1.693.720	9.96
2	Cổ đông cá nhân	15.306.273	90.04
III	Theo tiêu chí trong nước – nước ngoài	16.999.993	100
1	Cổ đông trong nước	16.999.073	~100
2	Cổ đông nước ngoài	920	~ 0
IV	Theo tiêu chí cổ đông nhà nước – khác	16.999.993	100
1	Cổ đông nhà nước	0	0
2	Cổ đông khác	16.999.993	100

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Trong tháng 10/2018 công ty đã hoàn tất việc tăng vốn điều lệ từ 100.000.000.000 đồng lên 119.999.930.000 đồng thông qua việc phát hành 1.999.993 cổ phiếu chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.
- Trong tháng 12/2018 công ty đã hoàn tất việc tăng vốn điều lệ từ 119.999.930.000 đồng lên 159.999.930.000 đồng thông qua việc phát hành 5.000.000 cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho cổ đông chiến lược.

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ

Số dư cổ phiếu quỹ tại thời điểm 01/01/2018 và 31/12/2018 là 0 cổ phiếu, trong năm 2018 Công ty không phát sinh giao dịch mua bán cổ phiếu.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

Do đặc thù công ty hoạt động theo mô hình holdings và kinh doanh thương mại nên việc tiêu hao, tiêu thụ năng lượng, nước chỉ phát sinh cho hoạt động văn phòng và không đáng kể.

Công ty không phát sinh chi phí nguyên vật liệu để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính cũng như các vấn đề về môi trường.

Đối với chính sách cho người lao động, công ty đảm bảo người lao động được làm việc trong môi trường đảm bảo sức khỏe, an toàn và hưởng các chế độ đào tạo – phúc lợi theo đúng qui định của Công ty và pháp luật hiện hành.



III. Báo cáo và đánh giá của Ban giám đốc

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh 2018

Năm 2018 diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới tiếp tục đà phục hồi. Hoạt động đầu tư, thương mại toàn cầu có xu hướng cải thiện rõ rệt cùng với niềm tin của người tiêu dùng tăng lên là các yếu tố tác động tích cực đến sản xuất của Việt Nam.

Tổng sản phẩm của Việt Nam (GDP) năm 2018 ước tính tăng 7.08% so với năm 2017. Mức tăng trưởng năm 2018 vượt mục tiêu đề ra 6,7% và cao nhất trong thập niên vừa qua.

Cùng với sự hồi phục chung của nền kinh tế, ban lãnh đạo công ty đã kịp thời nắm bắt thời cơ và định hướng phát triển công ty tập trung vào ngành nghề chủ lực có biên lợi nhuận cao và ổn định. Bước đầu của những thay đổi đã đem lại những tín hiệu đáng tích cực chung. Doanh thu bán hàng đạt 848.087.221.372 tỷ tăng 311% so với năm 2017 vượt 142% so với kế hoạch đã đề ra. Tuy nhiên để tạo lợi thế cạnh tranh và mở rộng mạng lưới khách hàng để dần dần chiếm lĩnh thị phần kinh doanh mặt khác do tình hình biến động giá cả phê trên thị trường thế giới cho nên mặc dù doanh thu tăng trưởng mạnh 311% nhưng lợi nhuận sau thuế chỉ đạt 1.631.024.165 tỷ.

Kết thúc năm 2018 đánh dấu bằng việc tái cơ cấu toàn diện hoạt động kinh doanh cũng như định hướng ngành nghề kinh doanh trọng tâm của công ty:

- Đưa vào hoạt động nhà máy chế biến cà phê nhân công suất 50.000 tấn/năm tại Công ty cổ phần Tín Thành Đạt (chuyển đổi mô hình từ Công ty TNHH Tín Thành Đạt).
- Tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư TTD từ 55.2% lên 98%
- Thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư 579 và Công ty cổ phần Công nghệ và Xây Dựng Quang Minh
- Phát hành thành công 5.000.000 cổ phần cho cổ đông chiến lược
- Tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần BDLAND lên 100 tỷ đồng thời tăng tỉ lệ sở hữu từ 40% lên 51% để sở hữu Công ty cổ phần BDLAND theo hình thức mẹ con

Bên cạnh những kết quả khả quan đã đạt được, công ty vẫn còn gặp những khó khăn thách thức cần phải giải quyết. Điều này đã được ban Điều hành đánh giá và có những kế hoạch điều chỉnh để đạt được mục tiêu phát triển dài hạn cho Công ty.

2. Kế hoạch kinh doanh 2019

Nhận định năm 2019 là năm bản lề phát triển của công ty, ngoài những thuận lợi thì khó khăn và thách thức cũng khá lớn. Ban lãnh đạo công ty tiếp tục tập trung nguồn lực phát triển các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi đã được đề ra như mảng Bất động sản, Nông nghiệp và Logistic. Đặc biệt là tận dụng quỹ đất hiện có của Công ty cổ phần BDLAND để phát triển các dự án bất động sản có quy mô vừa và lớn.

Về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 của công ty, ban điều hành đề ra kế hoạch cụ thể như sau:

- Tổng Doanh thu hợp nhất: 400.0000.000.000 đồng tăng 14% so với kế hoạch năm 2018.
- Tổng Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 10.000.000.000 đồng tăng 513% so với thực hiện năm 2018.
- Tỷ lệ chi trả cổ tức: 5% trên vốn điều lệ.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

a. Về hoạt động kinh doanh:

Với việc đưa vào vận hành nhà máy cà phê với công suất 50.000 tấn/năm tại Công ty Cổ phần Tín Thành Đạt đã góp phần lớn tạo nên sự tăng trưởng doanh thu đột biến lên đến 311%. Tuy nhiên để tạo lợi thế cạnh tranh cũng như từng bước chiếm lĩnh thị phần và với tình hình thị trường cà phê trên thế giới đang diễn biến không thuận lợi do nguồn cung dư thừa từ các nước có sản lượng lớn nên lợi nhuận không đạt được như mục tiêu đề ra từ đầu năm.

Trong năm 2018, Công ty đã tiến hành tái cơ cấu lĩnh vực kinh doanh, tập trung vào các lĩnh vực có biên lợi nhuận cao, ổn định và ít rủi ro như đầu tư vào mảng bất động sản, logistics.

b. Về hoạt động đầu tư

Với định hướng tái cấu trúc Công ty, tập trung vào mảng kinh doanh mà các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đang có thế mạnh là Logistic và bất động sản, Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần BDLAND lên 100 tỷ và tăng tỉ lệ sở hữu lên 51% để nắm giữ theo mô hình mẹ - con và tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư TTD lên 98%.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban giám đốc công ty:

- Hội đồng quản trị đã thường xuyên thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động của ban Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc thường xuyên chủ động báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình điều hành. Hội đồng quản trị đã cùng với ban Tổng Giám đốc thảo luận, bàn bạc, để đưa ra các giải pháp kịp thời, hiệu quả
- Các hoạt động của ban Tổng Giám đốc tuân thủ theo đúng qui định của pháp luật, điều lệ Công ty, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết của Hội đồng quản trị.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Tăng cường hoạt động môi giới bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản của công ty tại Quận 9.
- Đầu tư thêm khoảng 10.000m² kho tại Bình Dương, Đồng Nai và Hồ Chí Minh.
- Tiếp tục triển khai các dự án bất động sản tại Công ty cổ phần BDLAND.

- Ra mắt thương hiệu café bột của Công ty.
- Chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty cổ phần Tín Thành Đạt cho đối tác và chuyển hoạt động kinh doanh café về công ty mẹ ILA.
- Tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty cổ phần BDLAND.
- Thu hút thêm vốn từ các cổ đông chiến lược để đầu tư các dự án bất động sản có quy mô lớn bằng việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ hoặc phát hành trái phiếu chuyển đổi.

V. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

- Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm Toán và Dịch Vụ Tin Học Thành phố Hồ Chí Minh (AISC).
- Ý kiến của kiểm toán viên: Theo ý kiến của chúng tôi báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần ILA tại ngày 31/12/2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 được kiểm toán:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của Công ty Cổ phần ILA đã được Công ty TNHH Kiểm Toán và Dịch Vụ Tin Học Thành phố Hồ Chí Minh (AISC) kiểm toán đính kèm theo báo cáo thường niên này.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRIỆU QUANG PHÚ