

Số: 09 / CVTCKT

Việt Trì, ngày 20 tháng 4 năm 2019

(V/v công bố thông tin BCTC riêng công ty mẹ quý I năm 2019)

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: Huỳnh thành Hậu - Chức vụ: Thư ký công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố :

6.1 Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ quý I năm 2019 của Công ty cổ phần LICOGI 14, lập ngày 20 tháng 4 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoái

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: WWW.licogi14.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.



Huỳnh Thành Hậu

Số: 10 / CV - TCKT

Việt Trì, ngày 20 tháng 4 năm 2019

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh quý I
năm 2019- Báo cáo tài chính riêng"

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ quý I năm 2019 của Công ty cổ phần LICOGI 14, lập ngày 20 tháng 4 năm 2019.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế của quý I năm 2019 là: **16.201.018.898**, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của quý I năm 2018 là: **12.240.331.122**, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh của riêng công ty mẹ quý I năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 tăng 32,36% .

Công ty xin giải trình các lý do làm tăng lợi nhuận như sau:

1- Nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận của riêng Công ty mẹ trong quý I năm 2019, so với năm 2018 là do doanh thu tăng. quý I năm 2018 doanh thu của công ty mẹ gồm cả doanh thu của 2 cửa hàng xăng dầu. Từ tháng 7 năm 2018, doanh thu kinh doanh xăng dầu Công ty mẹ chuyển sang cho Công ty cổ phần LICOGI 14.6 quản lý, tuy mỗi quý công ty mẹ giảm mất trên mười tỷ đồng. Nhưng doanh thu quý này vẫn tăng so với năm 2018 là: 3.094.703.629 đồng, như vậy dù không còn mảng doanh thu xăng dầu nhưng doanh thu quý I năm 2019 vẫn tăng chủ yếu là tăng doanh thu mảng kinh doanh bất động sản tại khu đô thị Minh Phương. thông qua nghị quyết đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết của hội đồng quản trị trong năm 2019. Công ty tập chung đầu tư vào hoạt động kinh doanh bất động sản hiệu quả hơn. Cụ thể để đạt được Doanh thu, Lợi nhuận bất động sản cao Công ty vẫn tiếp tục đầu tư chi phí cải tạo cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật như: Thảm đường bê tông nhựa một số tuyến đường, cải tạo nâng cấp, nạo vét hệ thống thoát nước chính đường 36m, cả ra ngoài phạm vi dự án, trồng thêm cây xanh tạo môi trường sinh thái.

Mặt khác tuy doanh thu tăng nhưng giá vốn lại giảm cũng là nguyên nhân làm cho lợi nhuận quý I năm 2019 tăng cụ thể như sau:

Giá vốn quý I năm 2019 là: 14.255.083.292, đồng.

Giá vốn quý I năm 2018 là: 17.284.385.338, đồng.

Như vậy Giá vốn quý I năm 2019 giảm so với cùng kỳ năm 2018 là: 3.029.302.046, đồng giảm tương ứng với 17,53% .

2- Chi phí tài chính: Lãi vay đầu tư mua sản TSCĐ, đặc biệt giảm tối đa chi phí lãi vay trong hoạt động SXKD.

Chi phí tài chính quý I năm 2019 là: 118.587.330, đồng

Chi phí tài chính quý I năm 2018 là: 405.822.424, đồng

So sánh ta thấy chi phí tài chính quý I năm 2019 giảm: 287.235.094, đồng tương ứng giảm 70,78%.

3- Doanh thu hoạt động tài chính: Đây là khoản vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án chưa sử dụng đến, đem gửi ngân hàng để bảo tồn vốn.

Doanh thu hoạt động tài chính quý I năm 2019 là: 1.030.838.339, đồng

Doanh thu hoạt động tài chính quý I năm 2018 là: 10.036.301, đồng

So sánh ta thấy doanh thu hoạt động tài chính quý I năm 2019 tăng: 1.020.802.038, đồng tương ứng tăng 102,71 lần.

Trên đây là những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế của riêng Công ty mẹ trong quý I năm 2019 so với năm 2018 của Công ty cổ phần LICOGI 14.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu