

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1904191/CV-TMVN
(v/v: Giải trình lợi nhuận quý I/2019 hợp nhất)

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam giải trình việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo quý I năm 2019 biến động tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý I Năm 2018: 140.160.327 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý I Năm 2019: 906.724.626 đồng.
- Chênh lệch tăng: 766.564.299 đồng tương đương với tỷ lệ tăng: 5.47 lần so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do doanh nghiệp tăng trưởng hoạt động kinh doanh đồng thời tiết kiệm chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp và giá vốn hàng bán giảm so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu	127.326.010.415	127.181.772.049
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần	127.326.010.415	127.181.772.049
4. Giá vốn hàng bán	(125.066.264.363)	(125.521.538.421)
5. Lợi nhuận gộp	2.259.746.052	1.660.233.628
6. Doanh thu hoạt động tài chính	192.966.500	1.142.719
7. Chi phí tài chính	(112.056.656)	(90.855.705)
Trong đó: chi phí lãi vay		
8. Chi phí bán hàng	(30.426.996)	(208.373.025)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.163.629.259)	(1.182.414.223)
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.146.599.259	179.733.394
11. Thu nhập khác		
12. Chi phí khác	9.393.576	26.388
13. Lợi nhuận khác	(9.393.576)	(26.388)
14. Lợi nhuận kế toán trước thuế	1.137.205.683	179.707.006
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	(230.481.057)	39.546.679



16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
17. Lợi nhuận sau thuế	906.724.626	140.160.327
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	21.67	6.7
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I năm 2019 tăng so với quý I năm 2018 là 144.238.366 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 0.11%. Tương ứng với giá vốn hàng bán quý I năm 2019 giảm so với quý I năm 2018 là 455.274.058 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 0.4%.

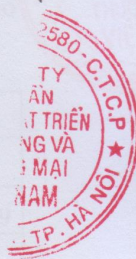
- Chi phí bán hàng quý I năm 2019 giảm so với quý I năm 2018 là 177.946.029 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 85.39%.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý I năm 2019 giảm so với quý I năm 2018 là 18.784.582 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 1.6%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh quý I năm 2019 của công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt Nam cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác:

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Huy Thành