

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 15.1/2019/CV-NRE

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2019

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2019 thay đổi hơn 10% so với quý 1/2018)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2019 thay đổi trên 10% so với quý 1/2018. Cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2019	Quý 1/2018	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	13.095.414.991	6.288.615.785	6.806.799.206	108,24%
Lợi nhuận sau thuế của Công ty Danh Khôi (Công ty con)	- 778.246.795	7.324.417.687	- 8.102.664.482	- 110,63%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	10.297.809.129	13.565.909.593	-3.268.100.464	-24,09%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong quý 1/2019 tăng so với cùng kỳ do trong quý Công ty ghi nhận thêm lợi nhuận từ hoạt động hợp tác đầu tư Dự án Khu biệt thự vườn Panorama Villas và lợi nhuận từ việc môi giới Dự án Barya Citi của Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi (công ty con) trong quý 1/2019 giảm so với cùng kỳ do thời gian đầu năm là mùa thấp điểm nên doanh thu giảm, doanh thu sẽ được ghi nhận trong quý 2/2019.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2019 giảm so với cùng kỳ do trong quý do lợi nhuận của Công ty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi (công ty con) chủ yếu từ việc môi giới dự án SaiGon Metro Mall. Khi hợp nhất về doanh thu đó sẽ không được ghi nhận vào báo cáo hợp nhất.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND



LÊ THỐNG NHÁT