

Cv số: 64 /2019/CV-BDP

TP. Đà Nẵng, ngày 06 tháng 4 năm 2019



Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0401409093

Mã chứng khoán: BDP

Theo Báo cáo tài chính soát xét năm 2018, chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế (LNST) của Công ty chúng tôi như sau:

- LNST năm 2017 (từ 01/07/2017- 31/12/2017) là: 522,195,061 đ
- LNST năm 2018 (từ 01/01/2018- 31/12/2018) là: -178.467.619.402 đ

Lý do:

- Năm 2017 Công ty đang tiến hành triển khai xây dựng dự án “Biệt thự và Khách sạn Biển Đông Phương” với tổng vốn đầu tư của dự án là 3.665.785.430.000 VND. Kể từ ngày 28/10/2017, Công ty bàn giao Khách sạn và các công trình phụ trợ của Khách sạn Sheraton Đà Nẵng cho đơn vị vận hành Khách sạn Sheraton để đưa vào huấn luyện, khai thác và sử dụng phục vụ Hội nghị APEC 2017 trong tháng 11/2017 theo yêu cầu của Chính phủ. Từ ngày 01/12/2017, các nhà thầu tiếp tục thi công và hoàn thiện các công việc còn lại của dự án.

Vi vậy: Trong năm tài chính 2017, Công ty phát sinh doanh thu do phục vụ Hội nghị APEC 2017 trong tháng 11/2017, chi phí giai đoạn này chủ yếu là chi phí xây dựng cơ bản.

- Ngày 25/01/2018, Khách sạn Sheraton Grand Danang Resort chính thức khai trương đi vào hoạt động, mở cửa đón khách và có doanh thu. Tuy nhiên, do khách sạn mới đi vào hoạt động nên doanh thu chưa đủ bù đắp được các chi phí phát sinh, dẫn đến năm 2018 Công ty đang lỗ 178.467.619.402 VND

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HÙNG ANH