

Số: 65 /CV-CTX-KH
V/v: CBTT BCTC quý I năm 2019


Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2019

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Tổng công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
Mã chứng khoán: **CTX**
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2 - Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, P.Yên Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại: (024) 6281.2000 Fax: (04) 3782.0176
- Người thực hiện công bố thông tin:
Ông: Trần Anh Hải
- Nội dung thông tin công bố:
Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm quý I năm 2019 của Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam được lập ngày 26/4/2019 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 26/4/2019 tại đường dẫn: <http://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(*) Tài liệu đính kèm: 
- Báo cáo tài chính quý I năm 2019.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD, HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu KH, VT.



Trần Anh Hải

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

Báo cáo tài chính Công ty Mẹ quý 1/2019



MỤC LỤC

Trang

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1 - 2

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bảng Cân đối kế toán

3 - 4

Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh

5

Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ

6 - 7

Thuyết minh Báo cáo tài chính

8 - 25

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

Tầng 2-nhà HH2-Đường Dương Đình Nghệ – KĐT Yên Hòa - Quận Cầu Giấy – Thành Phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019.

TỔNG CÔNG TY

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam được chuyển đổi (cổ phần hóa) theo Quyết định số 565/QĐ-BXD ngày 13/04/2007 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước Công ty Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Việt Nam thành Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam. Tổng Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0103017485 lần đầu ngày 25/05/2007, thay đổi lần thứ chín ngày 13/07/2017 – số giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 0100109441 .

Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo đăng ký kinh doanh là 263.538.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi ba tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu đồng).

Trụ sở chính của Tổng Công ty đặt tại tầng 2 nhà HH2 - Đường Dương Đình Nghệ – khu đô thị Yên Hòa- Phường Yên Hòa- Quận Cầu Giấy – Thành Phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Hội đồng Quản trị

Ông Phan Minh Tuấn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hưng	Ủy viên
Ông Trần Khanh	Ủy viên
Bà Chu Thị Hồng Hạnh	Ủy viên
Ông Lý Quốc Hùng	Ủy viên

Ban Kiểm soát

Ông Lý Văn Khả	Trưởng Ban kiểm soát
Ông Trần Anh Tú	Ủy viên
Ông Nguyễn Toàn Thắng	Ủy viên

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty đến ngày lập báo cáo này gồm:

Ông Phan Minh Tuấn	Tổng Giám đốc
Ông Lý Quốc Hùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ngô Hoài Nam	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Tường Hải	Phó Tổng Giám đốc

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN

Tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày trên Báo cáo tài chính từ trang 03 đến trang 27 kèm theo.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Theo nhận định của Ban Giám đốc xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Tổng Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý các Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty hiện nay là Ông Phan Minh Tuấn, Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ bất thường ngày 02 tháng 02 năm 2016;



Phan Minh Tuấn
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2019

Mẫu B 01-DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019

TT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
A -	TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)	100		1,291,910,889,219	1,351,470,671,102
I-	Tiền	110	1	342,017,280,730	378,289,254,306
1	Tiền	111		52,017,280,730	88,289,254,306
2	Các khoản tương đương tiền	112		290,000,000,000	290,000,000,000
II-	Các khoản ĐTTTC ngắn hạn	120	2	1,066,045,251	1,066,045,251
	Các khoản đầu tư (chứng khoán kinh doanh)	121		2,549,370,051	2,549,370,051
1	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(1,483,324,800)	(1,483,324,800)
2	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III-	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		474,965,059,304	484,167,709,057
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	3	240,261,446,878	259,575,863,984
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4	168,902,888,905	166,537,870,660
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu về cho vay ngắn hạn	134		91,347,059,237	92,645,051,587
5	Phải thu ngắn hạn khác	136	5	109,793,726,292	100,748,984,834
6	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(135,340,062,008)	(135,340,062,008)
IV-	Hàng tồn kho	140		452,164,560,105	471,030,229,868
1	Hàng tồn kho	141	6	452,164,560,105	471,030,229,868
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V-	Tài sản ngắn hạn khác	150		21,697,943,829	16,917,432,620
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		21,697,943,829	16,917,432,620
3	Thuế và các khoản khác phải thu NN	153		-	-
4	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B -	TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)	200		876,755,450,314	877,455,510,021
I	Các khoản phải thu dài hạn	210		8,579,201,241	8,579,201,241
1	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
2	Phải thu dài hạn khác	216		8,579,201,241	8,579,201,241
3	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II	Tài sản cố định	220		2,176,186,773	2,271,412,323
1	Tài sản cố định hữu hình	221	7	2,176,186,773	2,271,412,323
-	- Nguyên giá	222		8,683,698,667	8,683,698,667
-	- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(6,507,511,894)	(6,412,286,344)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
3	Tài sản cố định vô hình	227		-	-
III.	Bất động sản đầu tư	230	8	18,247,643,623	18,579,158,452
1	Nguyên giá	231		34,003,079,625	34,003,079,625
2	Giá trị hao mòn lũy kế	232		(15,755,436,002)	(15,423,921,173)
IV	Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	2	837,649,394,484	837,649,394,484
1	Đầu tư vào công ty con	251		844,575,399,998	844,575,399,998
2	Đầu tư vào công ty liên kết	252		32,933,412,413	32,933,412,413

3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		12,012,898,701	12,012,898,701
4	Dự phòng giảm giá ĐTTTC dài hạn	254		(51,872,316,628)	(51,872,316,628)
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI	Tài sản dài hạn khác	260		10,103,024,193	10,376,343,521
1	Chi phí trả trước	261	9	10,103,024,193	10,376,343,521
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		270		2,168,666,339,533	2,228,926,181,123

TT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
A-	NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+330)	300		1,363,241,507,916	1,429,311,384,270
I-	Nợ ngắn hạn	310		1,344,194,756,877	1,409,273,798,687
1	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	10	499,455,811,314	498,190,260,814
2	Phải trả người bán ngắn hạn	311	11	369,548,397,647	400,850,479,778
3	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	313	12	134,889,570,665	128,600,895,285
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	13	7,527,329,174	6,695,746,294
5	Phải trả người lao động	315		1,481,872,076	2,474,082,422
6	Chi phí phải trả ngắn hạn	316	14	286,946,174,681	333,595,548,140
9	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		50,065,191	66,753,588
10	Phải trả ngắn hạn khác	319	15	44,295,536,129	38,800,032,366
II-	Nợ dài hạn	330		19,046,751,039	20,037,585,583
5	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	335	16	2,600,415,087	3,591,249,631
6	Chi phí phải trả dài hạn	336	14	16,446,335,952	16,446,335,952
7	Vay và nợ dài hạn	337	10	-	-
B-	VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		805,424,831,617	799,614,796,853
I-	Vốn chủ sở hữu	410	17	805,424,831,617	799,614,796,853
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		263,538,000,000	263,538,000,000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		145,449,726,225	145,449,726,225
8	Quỹ đầu tư phát triển	418		18,897,367,124	18,897,367,124
11	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		4,796,179,807	4,796,179,807
12	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		372,743,558,461	366,933,523,697
12a	LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		366,933,523,697	352,736,788,362
12b	LNST chưa PP kỳ này	421b		5,810,034,764	14,196,735,335
13	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II-	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)		440		2,168,666,339,533	2,228,926,181,123

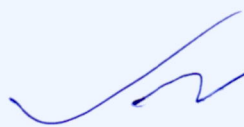
Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2019

Lập biểu



Hoàng Thị Hương Lan

Kế toán trưởng



Đỗ Quốc Việt

Tổng Giám đốc



Phan Minh Tuấn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 1/2019

STT	CHỈ TIÊU	Quý 1/2019	Quý 1/2018	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	65,398,307,616	472,145,558	65,398,307,616	472,145,558
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	65,398,307,616	472,145,558	65,398,307,616	472,145,558
4.	Giá vốn hàng bán	60,558,630,766	186,624,188	60,558,630,766	186,624,188
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	4,839,676,850	285,521,370	4,839,676,850	285,521,370
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	6,998,459,808	3,874,103,797	6,998,459,808	3,874,103,797
7.	Chi phí tài chính	850,203,307	-	850,203,307	-
8.	Chi phí bán hàng	-	-	-	-
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,127,693,321	2,826,071,813	2,127,693,321	2,826,071,813
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD {30 = 20+(21-22)-(24+25)}	8,860,240,030	1,333,553,354	8,860,240,030	1,333,553,354
11.	Thu nhập khác	5,000,552	57,050,000	5,000,552	57,050,000
12.	Chi phí khác	1,572,521,842	232,143,500	1,572,521,842	232,143,500
13.	Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	(1,567,521,290)	(175,093,500)	(1,567,521,290)	(175,093,500)
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	7,292,718,740	1,158,459,854	7,292,718,740	1,158,459,854
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,482,683,976	242,124,371	1,482,683,976	242,124,371
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	-
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	5,810,034,764	916,335,483	5,810,034,764	916,335,483
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu				

Lập biểu



Hoàng Thị Hương Lan

Kế toán trưởng



Đỗ Quốc Việt

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2019

Tổng Giám đốc



Phan Minh Tuấn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp gián tiếp)
 Quý 1/2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	31-03-2019 VND	31-03-2018 VND
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
1	Tổng lợi nhuận/(lỗ) trước thuế	7,292,718,740	1,158,459,854
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>		
2	Khấu hao/khấu trừ tài sản cố định (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	426,740,379	425,882,046
3	Các khoản dự phòng	-	-
4	(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	-
5	(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	(6,998,459,808)	(3,874,103,797)
6	Lãi từ thanh lý TSCĐ	-	-
7	Chi phí lãi vay	850,203,307	-
8	Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	1,571,202,618	(2,289,761,897)
9	(Tăng)/giảm các khoản phải thu	4,422,138,544	92,480,936,354
10	(Tăng)/giảm hàng tồn kho	18,865,669,763	(41,947,934,902)
11	Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(68,881,341,224)	(5,582,958,209)
12	(Tăng) giảm chi phí trả trước	273,319,328	853,213,442
13	Tiền lãi vay đã trả	-	-
14	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(786,972,913)	-
15	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
16	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(44,535,983,884)	43,513,494,788
	II. Lưu chuyển từ hoạt động đầu tư		
21	Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	-	-
22	Tiền thu do t/lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	-	-
23	Tiền chi cho vay (gửi ngân hàng), mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	Tiền chi để mua các công ty con, trừ đi tiền thu về	-	-
27	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đvị khác/bán cty con	-	-
28	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	6,998,459,808	3,874,103,797
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	6,998,459,808	3,874,103,797
	III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		
33	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	17,000,000,000	20,000,000,000
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	(15,734,449,500)	(4,265,950,623)
35	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	-	-
36	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu của công ty mẹ	-	-

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

Tầng 2-nhà HH2 -KĐT Yên Hòa - Đường Dương Đình Nghệ-Phường Yên Hòa-Quận Cầu Giấy-Hà Nội

40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	<u>1,265,550,500</u>	<u>15,734,049,377</u>
50	Tăng/(giảm) tiền thuần trong kỳ	<u>(36,271,973,576)</u>	<u>63,121,647,962</u>
60	Tiền [và tương đương tiền] đầu kỳ	<u>378,289,254,306</u>	<u>349,632,973,692</u>
70	Tiền [và tương đương tiền] cuối kỳ	<u>342,017,280,730</u>	<u>412,754,621,654</u>

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2019

Lập biểu



Hoàng Thị Hương Lan

Kế toán trưởng



Đỗ Quốc Việt

Tổng Giám đốc



Phan Minh Tuấn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam được chuyển đổi (cổ phần hóa) theo Quyết định số 565/QĐ-BXD ngày 13/04/2007 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước Công ty Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Việt Nam thành Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam. Tổng Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0103017485 lần đầu ngày 25/05/2007, thay đổi lần thứ 10 ngày 31/07/2017 – số đăng ký kinh doanh 0100109441.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo đăng ký kinh doanh là 263.538.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi ba tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu đồng).

Hiện nay trụ sở chính của Tổng Công ty đặt tại tầng 2 nhà HH2 – Khu đô thị Yên Hòa –Phường Yên Hòa- Quận Cầu Giấy – Thành Phố Hà Nội

1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, công trình ngầm, công trình ngoài biển, buro điện, công trình văn hóa, thể thao, bến cảng; Xây dựng công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước và môi trường, công trình đường dây và trạm biến thế điện;
- Tư vấn xây dựng trong các lĩnh vực: Lập, quản lý và thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới, khu công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư, văn phòng cho thuê và dịch vụ công cộng (trong phạm vi chứng chỉ hành nghề); Thiết kế, lập dự toán các công trình đến nhóm B; Tư vấn soạn thảo hồ sơ mời đầu và đánh giá hồ sơ dự thầu; Tư vấn giám sát thi công và tư vấn quản lý dự án; Tư vấn hợp đồng kinh tế; Tư vấn mua sắm vật tư, thiết bị công nghệ đối với các loại hình công trình xây dựng;
- Gia công lắp dựng kết cấu thép, lắp đặt các hệ thống và các thiết bị cơ điện kỹ thuật công trình (Điều hòa không khí, thông gió, thang máy, hệ thống điều khiển điện năng, báo cháy, camera quan sát, hệ thống âm thanh); Thí nghiệm kiểm định chất lượng vật liệu, thí nghiệm nền móng;
- Thi công các loại cọc (bê tông, cát, nhồi Barette); Khai thác, sản xuất đá;
- Sản xuất kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng, các mặt hàng trang trí nội ngoại thất, các loại đường ống, phụ kiện và thiết bị ngành nước;
- Mua bán, ký gửi, đại lý và kinh doanh nhập khẩu các hàng hóa công nghệ xây dựng, dây chuyền công nghệ, thiết bị máy móc thuộc các ngành công nghiệp và dịch vụ, thiết bị xe máy thi công, phương tiện vận tải (mô tô xe máy, xe có động cơ khác và phụ tùng), thiết bị điện, điện tử, điện lạnh, nguyên, nhiên vật liệu, phế liệu, khoáng sản, hàng hóa nông lâm thủy sản, sản phẩm công nghiệp chế biến thủ công mỹ nghệ, hàng tiêu dùng (trừ loại Nhà nước cấm);
- Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán Bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Vận chuyển đưa đón khách theo hợp đồng; Đăng cai tổ chức hội nghị hội thảo;
- Đại lý vé máy bay;
- Kinh doanh khai thác dịch vụ bốc xếp hàng hóa, vận tải hàng hóa;
- Đào tạo công nhân kỹ thuật, chuyên gia, cán bộ quản lý phục vụ cho xuất khẩu lao động ở nước ngoài và xuất khẩu lao động tại chỗ; Đào tạo và đào tạo lại lực lượng lao động dài hạn để đáp ứng nhu cầu phát triển của doanh nghiệp (Chỉ hoạt động sau khi được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền);
- Hoạt động đưa người lao động và chuyên gia Việt Nam đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài;
- Quản lý, khai thác, vận hành, kinh doanh các dịch vụ các khu nhà chung cư cao tầng, các nhà máy sản xuất công nghiệp, thủy điện, xi măng, chế tạo đồ gỗ;
- Đầu tư các nhà máy sản xuất công nghiệp, thủy điện, xi măng, chế tạo đồ gỗ;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (Tiếp theo)

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (tiếp)

- Trồng rừng, khai thác khoáng sản (Trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm);
- Hoạt động kinh doanh bất động sản;
- Đầu tư, kinh doanh phát triển nhà, phát triển và kinh doanh cơ sở hạ tầng, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới, cho thuê văn phòng và nhà ở.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỶ KẾ TOÁN

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan khác tại Việt Nam.

Cơ sở tổng hợp báo cáo

Báo cáo tài chính này được lập trên cơ sở Báo cáo tài chính của Văn phòng Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam, CN Constrexim Hải dương, Công ty XL số 5.

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 dương lịch hàng năm.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp đã ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, hướng dẫn chế độ Kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 và Thông tư 244/2010/TT-BTC ngày 31/12/2010 của Bộ Tài chính.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Tiền và tương đương tiền

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít có rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao như sau:

	Thời gian sử dụng ước tính (năm)
Nhà cửa vật kiến trúc	10 - 35
Máy móc thiết bị	04 - 10
Phương tiện vận tải	04 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 08

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Tổng Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao và khấu trừ bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Nhà cửa	25 năm
Tài sản khác	5 năm

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ trong kỳ thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Việc tính khấu hao của

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết, đầu tư khác

Đầu tư vào công ty con là khoản đầu tư mà thông qua đó, bên đầu tư nắm giữ quyền kiểm soát đối với bên nhận đầu tư. Phần vốn góp của công ty Mẹ vào công ty con được trình bày theo phương pháp giá gốc trên Báo cáo tài chính của Công ty Mẹ. Các khoản lợi nhuận từ hoạt động của công ty con được ghi nhận trong Báo cáo của Công ty Mẹ khi có quyết định chính thức về việc phân chia lợi nhuận của Hội đồng Quản trị (hoặc Đại hội cổ đông) công ty con. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền kiểm soát, quyền đưa ra ý kiến, tham gia ý kiến có tính chất quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của công ty con.

Công ty liên kết là khoản đầu tư của Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không dưới dạng là công ty con hay công ty liên doanh của Tổng Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được theo dõi dựa trên các thoả thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập.

Đầu tư khác là các khoản đầu tư vào các đơn vị mà Tổng Công ty không nắm giữ quyền kiểm soát hoặc có ảnh hưởng không trọng yếu được phản ánh theo giá gốc.

Các khoản nợ và chi phí phát sinh liên quan đến việc đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, liên doanh, đầu tư khác được hạch toán theo quy định hiện hành. Phần thu nhập được hạch toán tại thời điểm có phát sinh.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi Ban Giám đốc Tổng Công ty cho rằng việc giảm giá này là không tạm thời và không nằm trong kế hoạch của đơn vị được đầu tư. Dự phòng được hoàn nhập khi có sự tăng lên sau đó của giá trị có thể thu hồi.

Các khoản trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn của Tổng Công ty bao gồm giá trị lợi thế doanh nghiệp (thương hiệu), chi phí trả trước dài hạn khác được phân bổ nhất quán theo tiêu thức phù hợp.

Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu. Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hoá được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hay sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt Nam theo tỉ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỉ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Đối với chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm là tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ ngắn hạn (1 năm trở xuống) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính thì không hạch toán vào chi phí hoặc thu nhập.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại. Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được kế toán theo phương pháp dựa trên Bảng Cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận lãi, lỗ trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Tổng Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Tổng Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Tổng Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Tổng Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>31/03/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Tiền mặt	1,562,588,677	1,509,220,165
Tiền gửi ngân hàng	50,454,692,053	86,780,034,141
Các khoản tương đương tiền	290,000,000,000	290,000,000,000
Tổng cộng	342,017,280,730	378,289,254,306

5.2 Các khoản đầu tư tài chính

	<u>31/03/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chứng khoán kinh doanh	2,549,370,051	2,549,370,051
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:	889,521,711,112	889,521,711,112
Đầu tư vào công ty con	844,575,399,998	844,575,399,998
Đầu tư vào Cty liên doanh, liên kết	32,933,412,413	32,933,412,413
Đầu tư vào đơn vị khác	12,012,898,701	12,012,898,701
Tổng cộng	892,071,081,163	892,071,081,163

Chứng khoán kinh doanh	31/03/2019		01/01/2019	
	Số lượng	Giá gốc	Số lượng	Giá gốc
Công ty cổ phần Constrexim Viet CZ	5,600	862,400,000	5,600	862,400,000
Các cổ phiếu khác	27,079	1,686,970,051	27,079	1,686,970,051
Công ty cổ phần phát triển công trình Viễn Thông	10,000	390,000,000	10,000	390,000,000
Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á	16,992	1,296,000,000	16,992	1,296,000,000
Công ty cổ phần tập đoàn Hòa Phát	7	170,051	7	170,051
Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam	80	800,000	80	800,000
Tổng cộng	32,679	2,549,370,051	32,679	2,549,370,051

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
 Tầng 2-nhà HH2- KĐT Yên Hòa-Đường Dương Đình Nghệ-Phường Yên Hòa-Quận Cầu Giấy-Hà Nội
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

MÁU B 09-DN

Đầu tư vào công ty con

Các Công ty con sản xuất kinh doanh	31/03/2019				01/01/2019			
	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị	Dự phòng	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị	Dự phòng
Công ty cổ phần CTX số 1	2,058,000	100%	20,580,000,000	1,056,614,350	2,058,000	100%	20,580,000,000	8,400,247
Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản Constrexim	-	100%	1,000,000,000	-	-	100%	1,000,000,000	122,175,759
Các Công ty con đầu tư dự án Công ty Cổ phần Đầu tư XD và TM Constrexim	810,000	81%	8,100,000,000	5,995,216,524	810,000	81%	8,100,000,000	5,856,468,610
Công ty TNHH Đầu tư C,T,L	-	100%	225,283,000,000	-	-	100%	225,283,000,000	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Sum Lâm	9,588,000	94%	121,392,900,000	1,184,445,866	9,588,000	94%	121,392,900,000	1,078,994,030
Công ty Cổ phần Ocean View Nha Trang	5,317,750	89%	53,177,500,000	329,111,855	5,317,750	89%	53,177,500,000	479,097,518
Công ty Cổ phần Thủy điện La Ngầu	454,160	98%	102,141,999,998	-	454,160	98%	102,141,999,998	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Indochina	19,990,000	100%	232,900,000,000	-	9,589,041	100%	232,900,000,000	-
Công ty TNHH MTV thủy điện Thác Ba	8,000,000	100%	80,000,000,000	-	8,000,000	100%	80,000,000,000	-
Tổng cộng			844,575,399,998	8,565,388,595			844,575,399,998	7,545,136,164

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
Tầng 2-nhà HH2- KĐT Yên Hòa-Đường Dương Đình Nghệ-Phường Yên Hòa-Quận Cầu Giấy-Hà Nội

MÀU B 09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

Đầu tư vào công ty liên kết

Tên đơn vị	31/03/2019			01/01/2019		
	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc
	Công ty Cổ phần Đầu tư XD và lắp máy Điện nước Constrexim Toàn Cầu	20,000	20%	1,000,000,000	20,000	20%
Công ty Cổ phần Constrexim Đông Đô	72,900	27%	2,700,000,000	72,900	27%	2,700,000,000
Công ty Cổ phần xây lắp và Sản xuất Cấu kiện Constrexim	54,000	30%	1,800,000,000	54,000	30%	1,800,000,000
Công ty Cổ phần Constrexim Hồng Hà	100,000	20%	5,000,000,000	100,000	20%	5,000,000,000
Công ty Cổ phần Constrexim Tân Long	516,136	28%	18,433,412,413	516,136	28%	18,433,412,413
Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn xây dựng Constrexim (ICC)	90,000	30%	3,000,000,000	90,000	30%	3,000,000,000
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tư vấn Thiết kế Constrexim (CID)	20,408	20%	1,000,000,000	20,408	20%	1,000,000,000
Tổng cộng			32,933,412,413			32,933,412,413

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
Tầng 2-nhà HH2- KĐT Yên Hòa-Đường Dương Đình Nghệ-Phường Yên Hòa-Quận Cầu Giấy-Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

MÁU B 09-DN

Đầu tư vào đơn vị khác

Tên đơn vị	31/03/2019			01/01/2019		
	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị
	Công ty Cổ phần Constrexim số 1	150,000	11%	1,500,000,000	150,000	11%
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và XNK Cảnh Viên	276,570	18%	2,765,700,000	276,570	18%	2,765,700,000
Công ty Cổ phần Constrexim Việt Séc	32,000	2%	320,000,000	192,000	2%	320,000,000
Công ty Cổ phần Constrexim Đầu tư và xây lắp Cao tầng	180,000	7%	1,800,000,000	180,000	7%	1,800,000,000
Công ty Cổ phần Constrexim số 8	97,938	5%	979,383,081	97,938	5%	979,383,081
Công ty Cổ phần Constrexim số 6	69,000	7%	690,000,000	69,000	7%	690,000,000
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng	66,000	2%	660,000,000	66,000	2%	660,000,000
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Constrexim (HOD)	62,500	1%	625,000,000	62,500	1%	625,000,000
Công ty Cổ phần Constrexim TM	54,995	3%	549,950,000	54,995	3%	549,950,000
Công ty Cổ phần Constrexim Mecco	50,000	5%	500,000,000	50,000	5%	500,000,000
Công ty Cổ phần Constrexim Bình Định	50,000	2%	500,000,000	50,000	2%	500,000,000
Công ty Cổ phần Constrexim Miền Trung	45,000	5%	450,000,000	45,000	5%	450,000,000
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Constrexim (CIC)	40,000	2%	400,000,000	40,000	2%	400,000,000
Công ty Cổ phần Constrexim Hải phòng	27,287	5%	272,865,620	27,287	5%	272,865,620
Tổng cộng			12,012,898,701			12,012,898,701

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

5.3 Phải thu khách hàng

	<u>31/03/2019</u> <u>VND</u>	<u>01/01/2019</u> <u>VND</u>
- Phải thu khách hàng xây lắp liên quan đến hợp đồng thầu phụ có điều kiện (*)	117,753,652,580	117,753,652,581
- Phải thu theo các hợp đồng xây lắp khác	63,760,243,390	84,703,589,869
- Phải thu liên quan đến các hoạt động khác	58,747,550,908	57,118,621,534
Tổng cộng	240,261,446,878	259,575,863,984

(*) Theo các hợp đồng thầu phụ có điều kiện, Tổng công ty chỉ thanh toán cho các nhà thầu phụ sau khi nhận tiền thanh toán cho công trình từ chủ đầu tư.

Trong đó phải thu các bên liên quan	<u>31/03/2019</u> <u>VND</u>	<u>01/01/2019</u> <u>VND</u>
Công ty CP Constrexim Đông Đô	54,446,531	54,446,531
Công ty CP XL và SX cầu kiện Constrexim	5,916,570,420	5,916,570,420
Công ty cổ phần Đầu tư INDOCHINA	63,760,243,388	63,760,243,388
Công ty TNHH MTV Xây dựng CTX	2,079,296,142	2,079,296,142
Công ty cổ phần Đức Tân long - Constrexim	892,649,712	892,649,712
Cty TNHH MTV quản lý BĐS Constrexim	2,344,312,833	2,344,312,833
Tổng cộng	75,047,519,026	75,047,519,026

5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>31/03/2019</u> <u>VND</u>	<u>01/01/2019</u> <u>VND</u>
- Công ty cổ phần xuất nhập khẩu RICO	14,217,553,004	14,217,553,004
- Trả trước cho Dự án D27	3,707,750,174	3,707,750,174
- Các khoản trả trước ngắn hạn khác	150,977,585,727	148,612,567,482
Tổng cộng	168,902,888,905	166,537,870,660

Trả trước cho các bên liên quan	<u>31/03/2019</u> <u>VND</u>	<u>01/01/2019</u> <u>VND</u>
Công ty CP đầu tư xây dựng và lắp máy điện nước CONSTREXIM Toàn Cầu	86,506,389	86,506,389
Công ty CP Constrexim Đông Đô	4,126,680,288	4,126,680,288
Công ty CP XL và SX cầu kiện Constrexim	7,544,509,825	7,544,509,825
Công ty CP Constrexim Hồng Hà	557,758,267	557,758,267
Công ty TNHH MTV Xây dựng CTX	23,714,898,902	23,714,898,902
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Constrexim	21,148,652	21,148,652
Công ty cổ phần Đức Tân long - Constrexim	1,173,304,065	1,173,304,065
Công ty CP Đầu tư xây dựng tư vấn thiết kế Constrexim	5,184,129,711	5,184,129,711
Tổng cộng	42,408,936,099	42,408,936,099

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

5.5 Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	31/03/2019	01/01/2019
	VND	VND
Tạm ứng để thực hiện các hợp đồng xây lắp và dự án bất động sản	85,530,251,111	81,270,251,111
Phải thu công ty con	1,476,395,868	1,062,863,711
Tạm ứng để thực hiện các hoạt động khác	10,212,116,840	8,256,630,507
Phải thu phần trả hộ vốn góp	4,617,500,000	4,617,500,000
Lãi cho Công ty con vay	7,957,462,473	5,541,739,505
Tổng cộng	109,793,726,292	100,748,984,834

5.6 Hàng tồn kho

	31/03/2019	01/01/2019
	VND	VND
- Chi phí dở dang của các dự án đầu tư:	401,147,801,072	393,263,301,143
Dự án Toà nhà hỗn hợp Constrexim Complex (A1)	343,128,735,685	337,081,455,462
Dự án Tòa nhà VP và Thương mại Constrexim Plaza (E2)	53,793,944,281	53,793,944,281
Dự án khách sạn quốc tế Đông Dương sapa	4,225,121,106	2,387,901,400
- Chi phí dở dang của các hợp đồng Xây lắp:	51,016,759,033	77,766,928,725
Công trình FPT Tower	15,602,764,312	46,574,328,994
Chi phí SXKD dở dang của các hợp đồng XD	35,413,994,721	31,192,599,731
Tổng cộng	452,164,560,105	471,030,229,868

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

5.7 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng
<u>Nguyên giá</u>						
Số dư 01/01/2019	3,624,417,692	-	3,903,936,311	426,093,068	729,251,596	8,683,698,667
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số dư 31/03/2019	3,624,417,692	-	3,903,936,311	426,093,068	729,251,596	8,683,698,667
<u>Hao mòn lũy kế</u>						
Số dư 01/01/2019	1,695,367,719	-	3,561,573,961	426,093,068	729,251,596	6,412,286,345
Tăng trong kỳ	37,824,508	-	57,401,042	-	-	95,225,550
Khấu hao	37,824,508	-	57,401,042	-	-	95,225,550
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số dư 31/03/2019	1,733,192,228	-	3,618,975,004	426,093,068	729,251,596	6,507,511,895
<u>Giá trị còn lại</u>						
Tại 01/01/2019	1,929,049,973	-	342,362,350	-	-	2,271,412,323
Tại 31/03/2019	1,891,225,464	-	284,961,307	-	-	2,176,186,773

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

Tầng 2-nhà HH2- KĐT Yên Hòa-Đường Dương Đình Nghệ-Phường Yên Hòa-Quận Cầu Giấy-Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

5.8 Bất động sản đầu tư

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Tài sản khác	Tổng cộng
Nguyên giá			
Tại ngày 01/01/2019	32,677,383,198	1,325,696,427	34,003,079,625
Tăng trong kỳ			-
Giảm trong kỳ			-
Tại ngày 31/03/2019	32,677,383,198.25	1,325,696,427	34,003,079,625
Giá trị hao mòn			
Tại ngày 01/01/2019	14,098,224,746	1,325,696,427	15,423,921,173
Khấu hao tăng trong kỳ	331,514,829		331,514,829
Khấu hao giảm trong kỳ			-
Tại ngày 31/03/2019	14,429,739,575	1,325,696,427	15,755,436,002
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2019	18,579,158,452	-	18,579,158,452
Tại ngày 31/03/2019	18,247,643,623	-	18,247,643,623

5.9 Chi phí trả trước dài hạn

	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
- Chi phí sửa chữa lớn nhà HH2	813,859,118	1,085,145,491
- Giá vốn chuyển nhượng dự án E2 (phần CPGPMB đợi giảm trừ với tiền thuê đất của nhà nước)	9,277,645,000	9,277,645,000
- Chi phí trả trước khác	11,520,075	13,553,030
Tổng cộng	10,103,024,193	10,376,343,521

5.10 Vay và nợ thuê tài chính

	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
1-Vay ngắn hạn		
- Vay ngắn hạn Ông Trần Minh Sơn	157,000,000,000	140,000,000,000
- Vay ngắn hạn Bà Nguyễn Thúy Diệu	200,000,000	200,000,000
Cộng 1	157,200,000,000	140,200,000,000
2- Vay ngắn hạn đối tượng liên quan		
- Vay ngắn hạn Công ty CPĐT và QL BĐS Thăng Long	147,577,737,988	163,077,737,988
- Vay ngắn hạn Công ty TNHH Đầu tư C.T.L	34,008,132,293	34,008,132,293
- Vay ngắn hạn Công ty CP Ocean View Nha trang	31,461,807,330	31,488,807,330
- Vay ngắn hạn Công ty CPĐT và TM Constrexim Nha Trang	2,583,384,663	2,584,384,663
- Vay ngắn hạn Công ty CP Thủy Điện La Ngâu	48,956,749,040	49,139,198,540
- Vay ngắn hạn Công ty TNHH MTV Thủy điện Thác Ba	77,668,000,000	77,692,000,000
Cộng 2	342,255,811,314	357,990,260,814
Tổng cộng 1+2	499,455,811,314	498,190,260,814

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

5.11 Phải trả người bán ngắn hạn

	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
- Phải trả người bán liên quan hoạt động dự án đầu tư	138,104,712,192	155,059,467,151
- Công ty CP Đầu tư Việt San	133,023,401,970	133,346,377,266
- Phải trả các khách hàng dự án khác	5,081,310,222	21,713,089,885
- Phải trả thầu phụ các hợp đồng xây lắp có điều kiện (*)	141,238,983,963	143,343,403,245
- Phải trả liên quan đến các hợp đồng xây lắp khác	85,169,474,610	98,427,687,793
- Các nhà cung cấp khác	5,035,226,882	4,019,921,589
Tổng cộng	369,548,397,647	400,850,479,778

(*) Theo các hợp đồng thầu phụ có điều kiện tổng công ty chỉ thanh toán cho nhà thầu phụ sau khi nhận được tiền thanh toán cho công trình từ chủ đầu tư

Trong đó phải trả các bên liên quan:	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
Công ty CP đầu tư xây dựng và lắp máy điện nước CONSTREXIM Toàn Cầu	4,261,111,301	4,261,111,301
Công ty CP Constrexim Đông Đô	10,032,407,015	10,032,407,015
Công ty CP XL và SX cấu kiện Constrexim	661,275,244	661,275,244
Công ty CP Constrexim Hồng Hà	1,918,442,566	1,918,442,566
Công ty TNHH MTV Xây dựng CTX	9,399,511,486	11,899,511,486
Công ty CP đầu tư và tư vấn XD Constrexim - ICC	19,970,000	19,970,000
Công ty CP Đầu tư xây dựng tư vấn thiết kế Constrexim	1,840,140,177	1,840,140,177
Tổng cộng	28,132,857,789	30,632,857,789

5.12 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
- Trả trước cho các công trình xây lắp	133,576,182,618	127,298,389,612
Dự án D28	34,302,958,550	61,875,151,206
Dự án Tây hồ Parkview	33,849,985,662	
Hệ thống cấp thoát nước trụ sở Bộ	22,889,401,192	22,889,401,192
Thoát nước Bắc Kan	18,987,083,843	18,987,083,843
Thư viện tỉnh Nghệ An	15,999,217,117	15,999,217,117
Công trình khác	7,547,536,254	7,547,536,254
- Tạm ứng cho các hoạt động khác	1,313,388,047	1,302,505,673
Tổng cộng	134,889,570,665	128,600,895,285

Trong đó bên liên quan trả tiền trước	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
Công ty CP Constrexim Đông Đô	27,570,372	27,570,372
Công ty CP XL và SX cấu kiện Constrexim	1,302,505,673	1,302,505,673
Công ty TNHH Đầu tư C.T.L	33,849,985,662	340,059,107

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

Tầng 2-nhà HH2- KĐT Yên Hòa-Đường Dương Đình Nghệ-Phường Yên Hòa-Quận Cầu Giấy-Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

Công ty cổ phần thủy điện La Ngâu	1,852,270,329	1,852,270,329
Tổng cộng	37,032,332,036	3,522,405,481

5.13 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,148,844,578	3,453,133,515
Các loại thuế khác	3,378,484,596	3,242,612,779
Tổng	7,527,329,174	6,695,746,294

5.14 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
Chi phí phải trả cho các hợp đồng thi công xây lắp	24,327,404,292	75,970,034,853
Chi phí phải trả cho các dự án	261,553,210,885	255,239,953,783
Chi phí phải trả khác	1,065,559,504	2,385,559,504
Tổng	286,946,174,681	333,595,548,140

Chi phí phải trả dài hạn

	31/03/2019 VND	01/01/2019 VND
Phải trả dự án Yên Hòa	16,154,721,642	16,154,721,642
Dự phòng trợ cấp thôi việc	291,614,310	291,614,310
Tổng	16,446,335,952	16,446,335,952

5.15 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/03/2019 VND	01/01/2019 VN
Các khoản phải trả liên quan đến cổ phần hóa Tổng Công ty	23,017,807,009	23,017,807,00
Phải trả liên quan đến thanh lý hợp đồng thuê VP	5,131,652,726	5,294,511,58
Phải trả cổ tức cho các cổ đông	2,330,167,057	2,334,649,20
Tiền đặt cọc để mua cổ phần trong Công ty Cổ phần Thủy điện La Ngâu	1,800,000,000	1,800,000,00
Các khoản phải trả khác	12,015,909,337	6,353,064,56
Tổng cộng	44,295,536,129	38,800,032,36

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

5.16 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện ngắn và dài hạn bao gồm các khoản tiền thuê ứng trước của khách hàng để thuê văn phòng và mặt bằng kinh doanh.

5.17 Vốn chủ sở hữu

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/03/2019	01/01/2019
	VND	VND
Các cổ đông	263,538,000,000	263,538,000,000
Thặng dư vốn cổ phần	145,449,726,225	145,449,726,225
Tổng	408,987,726,225	408,987,726,225

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	31/03/2019	01/01/2019
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại ngày đầu năm	263,538,000,000	263,538,000,000
Vốn góp tại ngày cuối năm	263,538,000,000	263,538,000,000

c. Cổ phiếu

	31/03/2019	01/01/2019
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	26,353,800	26,353,800
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	26,353,800	26,353,800
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	26,353,800	26,353,800
Số lượng cổ phiếu đang niêm yết	26,353,800	26,353,800

Công văn số 863/TB-SGDHN ngày 13/08/2015 của Sở giao dịch chứng khoán Hà nội thông báo về việc chấp thuận niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu giá trị thương hiệu của doanh nghiệp nhà nước khi thực hiện cổ phần hóa là 900.000 cổ phiếu.
 Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cp

d. Các quỹ

	31/03/2019	01/01/2019
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	18,897,367,124	18,897,367,124
Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	4,796,179,807	4,796,179,807
Tổng	23,693,546,931	23,693,546,931

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

Tầng 2-nhà HH2-KĐT Yên Hòa-Đường Dương Đình Nghệ-Phường Yên Hòa-Quận Cầu Giấy-Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019

MÁU B 09-DN**5.17 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)****e. Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quy đầu tư phát triển	Quy khác thuộc vốn CSH	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng
Số dư 01/01/2018	263,538,000,000	145,449,726,225	18,897,367,124	4,796,179,807	352,736,788,362	785,418,061,518
Tăng trong năm	-	-	-	-	14,196,735,335	14,196,735,335
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	14,196,735,335	14,196,735,335
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
Số dư 31/12/2018	263,538,000,000	145,449,726,225	18,897,367,124	4,796,179,807	366,933,523,697	799,614,796,853
Số dư 01/01/2019	263,538,000,000	145,449,726,225	18,897,367,124	4,796,179,807	366,933,523,697	799,614,796,853
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	5,810,034,764	5,810,034,764
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	5,810,034,764	5,810,034,764
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	-	-
Số dư 31/03/2019	263,538,000,000	145,449,726,225	18,897,367,124	4,796,179,807	372,743,558,461	805,424,831,617

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

Kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

5.18 Kết quả kinh doanh:

a. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 1/2019 VND	Quý 1/2018 VND
Doanh thu xây dựng	63,036,619,219	(698,019,545)
Doanh thu cho thuê nhà, kd khác	1,361,688,397	1,170,165,103
Doanh thu hàng bất động sản	1,000,000,000	
Tổng	65,398,307,616	472,145,558

b. Giá vốn hàng bán

	Quý 1/2019 VND	Quý 1/2018 VND
Giá vốn xây dựng	59,903,415,531	(680,778,906)
Giá vốn dịch vụ khác	599,458,962	867,403,094
Giá vốn bất động sản	55,756,273	
Tổng	60,558,630,766	186,624,188

c. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 1/2019 VND	Quý 1/2018 VND
Lãi tiền gửi, cho vay	6,998,459,808	3,874,103,797
Tổng	6,998,459,808	3,874,103,797

d. Chi phí hoạt động tài chính

	Quý 1/2019 VND	Quý 1/2018 VND
Lãi tiền vay	850,203,307	-
Tổng	850,203,307	-

e. Thu nhập khác

	Quý 1/2019 VND	Quý 1/2018 VND
Thu nhập khác	5,000,552	57,050,000
Tổng	5,000,552	57,050,000

f. Chi phí khác

	Quý 1/2019 VND	Quý 1/2018 VND
Chi phí khác	1,572,521,842	232,143,500
Tổng	1,572,521,842	232,143,500

g. Chi phí bán hàng và QLDN

	Quý 1/2019 VND	Quý 1/2018 VND
Chi phí tiền lương	930,757,000	1,269,364,000
Chi phí khấu hao TSCĐ, thương hiệu	426,740,379	319,367,217
Chi phí chung khác	770,195,942	1,237,340,596
Tổng	2,127,693,321	2,826,071,813

h. Chi phí thuế TNDN hiện hành

Kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

	Quý 1/2019	Quý 1/2018
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7,292,718,740	1,158,459,854
Các khoản điều chỉnh tăng thu nhập tính thuế	120,701,142	52,162,000
Các khoản điều chỉnh giảm thu nhập tính thuế		
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	1,482,683,976	242,124,371

6. THÔNG TIN KHÁC

6.1 Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Giám đốc Tổng Công ty nhận định, trên khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện quan trọng nào phát sinh từ sau ngày kết thúc niên độ kế toán đến ngày phát hành báo cáo cần thuyết minh hoặc điều chỉnh trên Báo cáo tài chính này.

6.2 Số liệu so sánh

Là số liệu báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 và số liệu báo cáo tài chính quý 1/2018.

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2019

Lập biểu



Hoàng Thị Hương Lan

Kế toán trưởng



Đỗ Quốc Việt

Tổng Giám đốc



Phan Minh Tuấn