



**DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2019  
CÔNG TY CỔ PHẦN ỐNG THÉP VIỆT ĐỨC VG PIPE**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2014 ;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức VG PIPE.
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Ống thép Việt Đức VG PIPE ngày 27 tháng 4 năm 2019.

Hôm nay, ngày 27 tháng 4 năm 2019, Công ty CP Ống thép Việt Đức VG PIPE tiến hành tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019.

- ❖ **Thời gian:** Vào hồi: 08 giờ 30 phút sáng, ngày 27 tháng 4 năm 2019;
- ❖ **Địa điểm:** Hội trường Công ty CP Ống thép Việt Đức VG PIPE tại KCN Bình Xuyên, Huyện Bình Xuyên, Tỉnh Vĩnh Phúc.
- ❖ **Thành phần tham dự:**
  - ..... cổ phần/ 42.111.589 cổ phần của Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức VG PIPE, đại diện cho .....% vốn điều lệ
  - Toàn thể thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc.
- ❖ **Nội dung đại hội:**  
Đại hội đồng cổ đông Công ty CP ống thép Việt Đức đã thảo luận và nhất trí thông qua các vấn đề sau:

**1. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2018**

- Đại hội đồng cổ đông đã thông qua báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của Ban Tổng Giám đốc được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý: .....%

**2. Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc; HĐQT và Ban Kiểm soát**

- Đại hội đồng cổ đông đã thông qua:
- Báo cáo HĐSXKD năm 2018 và Kế hoạch năm 2019 của Ban Tổng Giám đốc;
- Báo cáo tình hình thực hiện năm 2019 và Kế hoạch triển khai năm 2019 của HĐQT;
- Báo cáo của Ban Kiểm soát về thực hiện năm 2018 và kế hoạch hoạt động năm 2019
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý: ....%

**3. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2019**

- Đại hội đồng cổ đông đã thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2019 như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Công ty mẹ	Hợp nhất
1	Doanh thu	Tỷ đồng	4.000	6.800
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	50	75
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	40	65

- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý: ....%





**4. Thông qua việc trích lập các quỹ của phần lợi nhuận sau thuế năm 2019**

- Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế năm 2019 như sau:

STT	Tên quỹ	Chủ trương
1	Quỹ khen thưởng	Không quá 10%LNST
2	Quỹ phúc lợi	Không quá 5%LNST
3	Quỹ đầu tư phát triển	Không quá 5%LNST

- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý: ....%

**5. Thông qua Chức danh Tổng Giám đốc - Người đại diện theo Pháp luật của Công ty nhiệm kỳ 2019-2024**

- Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua chức danh Tổng Giám đốc Công ty – Người đại diện theo Pháp luật nhiệm kỳ 2019 – 2024 đối với:

Ông : **Nguyễn Hữu Thế** Sinh năm 1970  
 CMND số : 001070004175 do Cục cảnh sát cấp ngày 15/6/2015  
 Địa chỉ TT : Thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội

- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý: .....%

**6. Thông qua mức trả thù lao cho Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát**

- Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua việc trả Thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát với mức trích tối đa bằng 2% lợi nhuận sau thuế của BCTC hợp nhất.
- Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT; Tổng Giám đốc Công ty quyết định hình thức và mức thù lao cụ thể của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát dựa trên chức năng, nhiệm vụ của từng công việc để phân phối cho phù hợp.
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý: .....%

**7. Phê chuẩn việc(các) cổ đông hiện hữu, các cổ đông nội bộ và người có liên quan khi mua/nhận chuyển nhượng Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Ống thép Việt Đức VG PIPE (Mã chứng khoán: VGS) dẫn đến tăng sở hữu lên trên 25%/Vốn điều lệ của Công ty mà không phải thực hiện thủ tục Chào mua công khai theo quy định của pháp luật.**

**7.1. ĐHCĐ đồng ý thông qua việc Chấp thuận cho các cổ đông gồm:**

- Ông Lê Minh Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty;
  - Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (là vợ của Chủ tịch HĐQT Lê Minh Hải);
  - Bà Lê Khánh Huyền (là con của Ông Lê Minh Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty)
  - Ông Lê Quốc Khánh (là con của Ông Lê Minh Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty)
- Được mua/nhận chuyển nhượng cổ phiếu VGS dẫn đến sở hữu trên 25% Vốn điều lệ của Công ty không phải thực hiện thủ tục Chào mua công khai theo quy định của Pháp luật. Phương án cụ thể như sau.

- Ông Lê Minh Hải – Chủ tịch HĐQT Công ty mua/nhận chuyển nhượng từ Ông Nguyễn Đức Thành - cổ đông của Công ty, cụ thể:

STT	Nội dung	Cổ đông nội bộ nhận chuyển nhượng	Thông tin cổ đông chuyển nhượng
1	Họ và tên	Lê Minh Hải	Nguyễn Đức Thành
2	CMND/CCCD số	040064000213	135659070
3	Ngày cấp	24/02/2017	01/06/2011
4	Nơi cấp	Cục CSĐKQL cư trú	Công an Vĩnh Phúc
5	Chức vụ nắm giữ tại Cty	Chủ tịch HĐQT	Không
6	Mối quan hệ cổ đông NB		Không
7	SLCP đang nắm giữ	5.300.000	1.940.000
8	Tỷ lệ nắm giữ	12,59%	4,61%
9	SLCP mua, bán CN	700.000	700.000
10	Phương thức mua bán CN	Thỏa thuận	Thỏa thuận
12	SLCP nắm giữ sau khi TH	6.000.000	1.240.000
13	Tỷ lệ nắm giữ sau khi TH	14,25%	2,94%

- Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy vợ của Ông Lê Minh Hải – Chủ tịch HĐQT Công ty mua của Ông Trần Xuân Ninh - cổ đông Công ty, cụ thể:

STT	Nội dung	Cổ đông liên quan nhận chuyển nhượng	Cổ đông chuyển nhượng
1	Họ và tên	Nguyễn Thị Thanh Thủy	Trần Xuân Ninh
2	CMND/CCCD số	037159000708	012589772
3	Ngày cấp	15/11/2016	29/05/2008
4	Nơi cấp	Cục CS ĐKQL cư trú	Công an Hà Nội
5	Chức vụ nắm giữ tại Cty	Không	Không
6	Mối quan hệ cổ đông NB	Vợ Chủ tịch HĐQT Cty	Không
7	SLCP đang nắm giữ	2.830.000	1.785.000
8	Tỷ lệ nắm giữ	6,72%	4,24%
9	SLCP mua, bán CN	1.695.000	1.695.000
10	Phương thức mua bán CN	Thỏa thuận	Thỏa thuận
12	SLCP nắm giữ sau khi TH	4.525.000	90.000
13	Tỷ lệ nắm giữ sau khi TH	10,75%	0,21%



- Ông Lê Quốc Khánh – Thành viên HĐQT- con Ông Lê Minh Hải – CT HĐQT Công ty nhận chuyển nhượng của Ông Trần Xuân Ninh và Bà Lê Thị Kim Dung – cổ đông Cty

STT	Nội dung	Cổ đông liên quan nhận chuyển nhượng	Cổ đông chuyển nhượng	Cổ đông chuyển nhượng
1	Họ và tên	Lê Quốc Khánh	Trần Xuân Ninh	Lê Thị Kim Dung
2	CMND/CCCD số	013367806	012589772	013395353
3	Ngày cấp	06/01/2011	29/05/2008	11/03/2011
4	Nơi cấp	Công an Hà Nội	C.An Hà Nội	C.An Hà Nội
5	Chức vụ nắm giữ tại Cty	TV. HĐQT Cty	Không	Không
6	Mối quan hệ cổ đông NB	Con CT. HĐQT	Không	Không
7	SLCP đang nắm giữ	<b>1.120.000</b>	<b>90.000</b>	<b>1.460.000</b>
8	Tỷ lệ nắm giữ	<b>2,66%</b>	<b>0,21%</b>	<b>3,47%</b>
9	SLCP mua, bán CN	<b>1.050.000</b>	<b>90.000</b>	<b>960.000</b>
10	Phương thức mua bán CN	Thỏa thuận	Thỏa thuận	Thỏa thuận
12	SLCP nắm giữ sau khi TH	<b>2.170.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>
13	Tỷ lệ nắm giữ sau khi TH	<b>5,15%</b>	<b>0,00%</b>	<b>1,19%</b>

- Bà Lê Khánh Huyền con Ông Lê Minh Hải – CT HĐQT Công ty nhận chuyển nhượng của Ông Trần Đại Việt và Bà Lê Thị Kim Dung – cổ đông Công ty, cụ thể:

STT	Nội dung	Cổ đông liên quan nhận chuyển nhượng	Cổ đông chuyển nhượng	Cổ đông chuyển nhượng
1	Họ và tên	Lê Khánh Huyền	Trần Đại Việt	Lê Thị Kim Dung
2	CMND/CCCD số	013195007	012961633	013395353
3	Ngày cấp	23/04/2009	11/04/2009	11/03/2011
4	Nơi cấp	Công an Hà Nội	C.An Hà Nội	C. An Hà Nội
5	Chức vụ nắm giữ tại Cty	Không	Không	Không
6	Mối quan hệ cổ đông NB	Con CTHĐQT	Không	Không
7	SLCP đang nắm giữ	<b>1.250.000</b>	<b>1.720.000</b>	<b>500.000</b>
8	Tỷ lệ nắm giữ	<b>2,97%</b>	<b>4,08%</b>	<b>1,19%</b>
9	SLCP mua, bán CN	<b>2.220.000</b>	<b>1.720.000</b>	<b>500.000</b>
10	Phương thức mua bán CN	Thỏa thuận	Thỏa thuận	Thỏa thuận
12	SLCP nắm giữ sau khi TH	<b>3.470.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	Tỷ lệ nắm giữ sau khi TH	<b>8,24%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

- 7.2. ĐHĐCĐ đồng ý thông qua các cá nhân: Ông Lê Minh Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty; Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (là vợ của Chủ tịch HĐQT Lê Minh Hải); Bà Lê Khánh Huyền (là con của Ông Lê Minh Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty); Ông Lê Quốc Khánh (là con của Ông Lê Minh Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty) được mua/nhận chuyển nhượng cổ phiếu của Công ty (mã chứng khoán VGS) với mục đích nâng tỷ lệ sở hữu của mỗi cá nhân Lê Minh Hải; Nguyễn Thị Thanh Thủy; Lê Khánh Huyền; Lê Quốc Khánh và người có liên quan đến mức tối đa 80% vốn điều lệ Công ty mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định của Pháp luật.
- Phương thức giao dịch: Thông qua hình thức khớp lệnh/Thỏa thuận trên sàn HNX theo quy định của Sở Giao dịch chứng khoán.
  - Thời gian giao dịch: Trong vòng 12 tháng sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua. Và được thực hiện mua một lần hoặc nhiều lần
  - Ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc mua/nhận chuyển nhượng này.
  - Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý: ..%

**8. Thông qua và Phê chuẩn Tổng mức đầu tư và Triển khai thực hiện Dự án KĐT Việt Đức Legend City giai đoạn 1**

Sau khi HĐQT trình bày về các thông tin của Dự án, Đại hội đồng cổ đông Công ty nhất trí thông qua và Phê chuẩn Tổng mức đầu tư dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City Giai đoạn 1 chi tiết như sau:

- Thực hiện triển khai Dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City Giai đoạn 1 (25ha) tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tổng mức đầu tư Dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City Giai đoạn 1 là 1.726,4 tỷ
- Nguồn vốn đầu tư: Sẽ dùng vốn tự có hiện có của Công ty; số tiền còn thiếu sẽ được lấy từ các nguồn:
  - + Vay vốn trung và dài hạn của các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước;
  - + Tìm đối tác hợp tác đầu tư để huy động vốn;
  - + Được phép phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu để huy động vốn; Vốn ứng trước của các nhà đầu tư trong khu đô thị...
- Đại hội đồng cổ đông đồng ý Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty toàn quyền quyết định các vấn đề sau:
  - + Nguồn vốn đầu tư;
  - + Phương án vay; lãi suất vay; thời hạn vay và lựa chọn tổ chức cho vay.
  - + Trường hợp phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu thì HĐQT Toàn quyền quyết định về Phương án phát hành và sử dụng vốn phát hành từ trái phiếu, cổ phiếu (nếu có) để lấy vốn đầu tư cho dự án.
  - + Quyết định các nội dung khác liên quan đến đầu tư dự án thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ
  - + Chủ động lựa chọn nhà thầu, toàn quyền được phê duyệt các hồ sơ, thủ tục khác liên quan đến dự án.
  - + Tìm các đối tác để phân phối dự án; khách hàng và xây dựng giá bán khi dự án đã đủ điều kiện để bán/chuyển nhượng trên cơ sở đem lại hiệu quả cho Công ty và cổ đông
- Giao cho HĐQT Công ty tổ chức, triển khai, thực hiện dự án nhằm đảm bảo tiến đúng theo kế hoạch và có hiệu quả.

- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý:.....%
- 9. **Lựa chọn đơn vị kiểm toán**
  - Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2019 trên cơ sở Công ty kiểm toán có đủ năng lực, uy tín đồng thời Công ty kiểm toán phải được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
  - Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý: .....%
- 10. **Thông qua nghị quyết Đại hội**
  - Nghị quyết đã được thông qua Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 Công ty CP Ống thép Việt Đức VG PIPE, họp ngày 27 tháng 04 năm 9
  - Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 04 năm 2019, Hội đồng quản trị Công ty CP Ống thép Việt Đức VG PIPE có trách nhiệm tổ chức, lãnh đạo Công ty thực hiện các nội dung của bản Nghị quyết này.
  - Nghị quyết sẽ được gửi cho tất cả các cổ đông của Công ty CP Ống thép Việt Đức VG PIPE qua Website: vgpipe.com.vn
  - Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 Công ty Cổ phần CP ống thép Việt Đức VG PIPE kết thúc vào lúc ..... phút cùng ngày.

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY



Lê Minh Hải