

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

Số: 144/SNZ-QTTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 3 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
- Tên viết tắt: TỔNG CÔNG TY SONADEZI
- Mã chứng khoán: SNZ
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Người thực hiện công bố thông tin: ông Phan Đình Thám - Tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin BCTC riêng năm 2018 đã được kiểm toán.
- Giải trình một số nội dung tại BCTC riêng 2018 đã được kiểm toán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 28/3/2019 tại đường dẫn: <http://news.sonadezi.com.vn/fpt.php>.

Tài liệu đính kèm: Báo cáo tài chính riêng năm 2018 đã được kiểm toán; văn bản giải trình số 142/SNZ-BKT ngày 28/3/2019.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phan Đình Thám

Số: 142/SNZ-KT

Đồng Nai, ngày ..28 tháng 03 năm 2019

V/v Giải trình một số nội dung tại
BCTC riêng đã được kiểm toán
năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Sonadezi
3. Mã chứng khoán: **SNZ**
4. Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
5. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016.

6. Nội dung:

Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình một số nội dung tại BCTC riêng đã được kiểm toán năm 2018 như sau:

a/ Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018:

Stt	Nội dung	Năm 2018 (đã kiểm toán)	Năm 2017 (đã kiểm toán)	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	292.733.021.412	259.590.321.744	Tăng 12,77%

Lý do: Trong năm 2018, chủ yếu là doanh thu từ các khoản cổ tức được chia của các đơn vị thành viên (281 tỷ đồng) phát sinh tăng cao làm cho lợi nhuận tăng so với năm 2017.

b/ Chênh lệch số liệu báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 trước và sau kiểm toán:

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Tỷ lệ
1	Chi phí tài chính	1.264.869.527	1.092.817.691	Giảm 13,60%

2	Chi phí quản lý	41.792.142.875	41.357.086.635	Giảm 1,04%
3	Lợi nhuận trước thuế	295.41.586.9186	296.022.977.262	Tăng 0,21%
4	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.168.534.235	3.289.955.850	Tăng 3,83%
5	Lợi nhuận sau thuế	292.247.334.951	292.733.021.412	Tăng 0,17%

Lý do:

- Chi phí tài chính giảm 13,60% là do hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính của Công ty CP Công ty Cổ phần Đầu tư quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang số tiền 172.051.836 đồng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,04% là do điều chỉnh giảm chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với các khách hàng đã quá hạn thanh toán, số tiền 542.926.240 đồng; điều chỉnh giảm chi phí mua bảo hiểm số tiền 32.130.000 đồng; điều chỉnh tăng trích trước chi phí kiểm toán BCTC năm 2018 số tiền 140.000.000 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế tăng 0,21%; chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 3,83% và lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 0,17% là do các điều chỉnh như trên.

Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTTH. *lu*

TỔNG GIÁM ĐỐC *lu*



Phan Đình Thám