CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 15 /CV – DLR	Đà Lạt, ngày 27 tháng 3 năm 2019
"V/v: Giải trình KQKD năm 2018 so với năm 2017"	

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà lạt giải trình kết quả kinh doanh năm 2018 so với năm 2017 như sau:

LNST năm 2018 Công ty mẹ lỗ	:	(6.086.641.183) đồng.
LNST năm 2017 Công ty mẹ lỗ	:	(10.086.047.805) đồng.
LNST hợp nhất năm 2018 lỗ	:	(6.914.523.748) đồng.
LNST hợp nhất năm 2017 lỗ	:	(10.741.990.324) đồng.

Nguyên nhân :

- Điều chỉnh tăng chi phí lãi vay và trích lập dự phòng phải thu khó đòi, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn tại các công ty con.

- Điều chỉnh tăng chi phí QLDN (trích lập dự phòng), và chi phí khác tại công ty mẹ.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2018 chênh lệch so với kết quả kinh doanh năm 2017, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Lê Thị Kim Chính

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu VT, CBTT*

Signature Not Verified
Ký bởi: PHẠM VĂN DƯƠNG
Ký ngày: 27/3/2019 14:22:05