

CÔNG TY CỔ PHẦN TK - XD - TM PHÚC THỊNH

-----000-----

Số: 07/PT-2019

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2018
so với năm 2017 từ 10% trở lên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TP. HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Cổ phiếu: CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
Mã cổ phiếu: PTD
Địa chỉ: 2 Cộng Hòa, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM
Mã số thuế: 0302365984
Người đại diện: Ông TỔ KHÁI ĐẠT Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình cụ thể khi lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình lợi nhuận năm 2018 so với năm 2017 trên BCTC từ 10% trở lên cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ				HỢP NHẤT			
		Năm nay (2018)	Năm trước (2017)	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)	Năm nay (2018)	Năm trước (2017)	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4	7	8	9=7-8	10=9/8
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	369.302.159.809	675.691.742.957	(306.389.583.148)		376.536.146.387	682.919.337.987	(306.383.191.600)	
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02								
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	369.302.159.809	675.691.742.957	(306.389.583.148)	-45%	376.536.146.387	682.919.337.987	(306.383.191.600)	-45%
4 Giá vốn hàng bán	11	332.283.670.634	643.522.439.904	(311.238.769.270)		336.689.101.849	647.718.739.380	(311.029.637.531)	
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20	37.018.489.175	32.169.303.053	4.849.186.122	15%	39.847.044.538	35.200.598.607	4.646.445.931	13%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	815.907.420	788.134.752	27.772.668		815.907.420	788.134.752	27.772.668	
7 Chi phí tài chính	22	7.811.453.978	4.830.048.479	2.981.405.499	62%	4.860.830.019	3.679.736.727	1.181.093.292	32%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	4.816.276.818	3.672.280.023	1.143.996.795		4.816.276.818	3.672.280.023	1.143.996.795	
8 Phần lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					(2.950.623.959)	(1.150.311.752)	(1.800.312.207)	
9 Chi phí bán hàng	25	1.470.078.272	610.977.000	859.101.272		1.470.078.272	610.977.000	859.101.272	
10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24.091.865.132	25.507.187.938	(1.415.322.806)	-6%	26.649.977.890	28.295.492.629	(1.645.514.739)	-6%
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	30	4.460.999.213	2.009.224.388	2.451.774.825	122%	4.731.441.818	2.252.215.251	2.479.226.567	110%



CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ				HỢP NHẤT			
		Năm nay (2018)	Năm trước (2017)	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)	Năm nay (2018)	Năm trước (2017)	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4	7	8	9=7-8	10=9/8
12 Thu nhập khác	31	77.854.578	953.397	76.901.181		78.008.091	1.623.687	76.384.404	
13 Chi phí khác	32	2.291.261.566	135.818.102	2.155.443.464		2.291.261.566	135.818.102	2.155.443.464	
14 Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40	(2.213.406.988)	(134.864.705)	(2.078.542.283)	1541%	(2.213.253.475)	(134.194.415)	(2.079.059.060)	1549%
15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	2.247.592.225	1.874.359.683	373.232.542	20%	2.518.188.343	2.118.020.836	400.167.507	19%
16 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.115.235.010	598.339.967	516.895.043		1.193.256.171	670.615.920	522.640.251	
17 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(3.552.429)	3.552.429		0	(3.552.429)	3.552.429	
18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 -52)	60	1.132.357.215	1.279.572.145	(147.214.930)	-12%	1.324.932.172	1.450.957.345	(126.025.173)	-9%
19 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ						1.247.902.189	1.382.403.265		
20 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát						77.029.983	68.554.080		
21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu						347	70		
22 Lãi suy giảm trên cổ phiếu									

BCTC CÔNG TY MẸ

Vì doanh thu giảm 45% nhưng chi phí quản lý doanh nghiệp chỉ giảm 6% dẫn đến Lợi nhuận sau thuế giảm 12%

BCTC HỢP NHẤT

Vì doanh thu giảm 45% nhưng chi phí quản lý doanh nghiệp chỉ giảm 6% dẫn đến Lợi nhuận sau thuế giảm 9%

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu P. Kế toán



LƯU ĐÌNH HUỆ

