



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 79/CTY. 2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2019

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
Năm 2018 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế năm 2018 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng năm 2017 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2018 là: 11.111.227.609 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2017 là: 17.507.570.807 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận giảm 6.396.343.197 đồng, tỷ lệ giảm là 36,53% .

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm 2018 là: 10.995.268.011 đồng
- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm 2017 là: 17.505.733.907 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận giảm 6.510.465.896 đồng, tỷ lệ giảm là 37,19% .

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng giảm nhưng giá vốn bán hàng giảm nhiều hơn làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng tăng. Đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp giảm và thu nhập khác giảm do không có khoản hoàn nhập chi phí trích trước cơ sở hạ tầng của KDC II Bùi Minh Trực P.5 – Q.8 như năm 2017.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KTTC)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Quốc Tuấn