

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----***-----
Số: *61* /CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC Văn phòng 2018

Hà Nội, ngày *07* tháng *07* năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quốc Huy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại báo cáo Văn phòng Công ty năm 2018 đã được kiểm toán, lãi khoảng 24 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước lỗ khoảng 143 tỷ đồng. Nguyên nhân dẫn đến chênh lệch lợi nhuận cùng kì là:

- Trong năm 2018 Văn phòng Công ty bán cổ phần Công ty PVL Sài Gòn thu được lãi khoảng 12 tỷ đồng và hoàn nhập trích dự phòng đầu tư tài chính khoảng 20 tỷ đồng.

- Công ty thắng kiện vụ Hưng Thịnh Phát trong năm 2018 (bị xử thua trong năm 2017) nên Văn phòng Công ty đã hạch toán giảm khoản chi phí phải trả HTP khoảng 15 tỷ đồng.

- Mặt khác năm nay, Văn phòng Công ty hạch toán lỗ các căn hộ đã được bàn giao của hai Dự án Linh Tây và Quận 2 khoảng 7 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước hạch toán lỗ khoảng 113 tỷ đồng.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN *Trần Quốc Huy*



Trần Quốc Huy