



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 00000 -----

Số: ...*AK*.../CV-2019

TP.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2018 trước và sau kiểm toán.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2018 trước và sau kiểm toán như sau:

Khoản mục	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	358.694.861.255	358.579.704.535	115.156.720
Giá vốn hàng bán	205.034.612.118	185.918.870.283	19.115.741.835
Chi phí quản lý	30.184.411.931	49.018.152.228	(18.833.740.297)
Chi phí bán hàng	21.879.174.508	20.604.537.763	1.274.636.745
Doanh thu hoạt động tài chính	55.290.186.291	52.471.514.094	2.818.672.197
Chi phí hoạt động tài chính	46.125.641.982	37.862.788.651	8.262.853.331
Lợi nhuận trước thuế	111.594.801.393	118.469.849.987	(6.875.048.594)
Lợi nhuận sau thuế	79.957.609.955	87.225.732.187	(7.268.122.232)

Doanh thu sau kiểm toán tăng 115,1 triệu đồng do bổ sung doanh thu dịch vụ cho thuê phòng nghỉ.

Giá vốn hàng bán và chi phí quản lý có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán chủ yếu là do phân loại lại khoản mục phí.

Chi phí bán hàng sau kiểm toán tăng 1,2 tỷ đồng là do phân bổ lại chi phí quảng bá tiếp thị của dự án Camellia Garden vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

Doanh thu hoạt động tài chính sau kiểm toán tăng 2,8 tỷ đồng do tính thêm lãi dự thu đến 31/12/18 của các khoản tiền gửi chưa đến hạn.

Chi phí hoạt động tài chính tăng 8,2 tỷ đồng sau kiểm toán chủ yếu là do điều chỉnh khoản dự phòng lãi phải trả cho bên hợp tác kinh doanh.

Các khoản điều chỉnh trên làm lợi nhuận trước thuế giảm 6,8 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 7,2 tỷ đồng. Công ty xin giải trình đề Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GD&ĐT Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21



NGUYỄN MẠNH HÀO