

BÁO CÁO
KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
Cổ phiếu Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

(Theo Giấy chứng nhận chào bán số 15/GCN-UBCK ngày 12 tháng 02 năm 2019 của UBCKNN)

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam
 - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông, đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại: (84-22) 0626 6066

Fax: (84-22) 0626 6373

I. Cổ phiếu chào bán ra công chúng

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 17.500.000 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 175.000.000.000 đồng
6. Ngày phát hành: 05/03/2019 (Ngày đăng ký cuối cùng)
7. Ngày bắt đầu chào bán: 13/03/2019
8. Ngày kết thúc chào bán: 01/04/2019
9. Thời hạn đăng ký mua: Từ ngày 13/03/2019 đến hết ngày 01/04/2019
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 13/03/2019 đến ngày 22/03/2019
 - Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 13/03/2019 đến ngày 01/04/2019
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 13/03/2019 đến ngày 01/04/2019
11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến hoàn thành trong tháng 04 năm 2019

II. Tổ chức bảo lãnh phát hành

1. Tên tổ chức bảo lãnh phát hành chính: Công ty cổ phần Chứng khoán SmartInvest

- Tên các tổ chức bảo lãnh phát hành khác và số lượng cổ phiếu cam kết bảo lãnh, số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của từng tổ chức: Không có
- Phí bảo lãnh phát hành: 45.000.000 đồng

III. Đại lý phân phối: Không có

IV. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cho cổ đông hiện hữu	10.000	17.500.000	10.766.425	10.766.425	13	13	543	6.733.575	61,52%
2. Xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết	10.000	6.733.575	6.733.575	6.733.575	4	4	0	0	38,48%
Tổng số			17.500.000	17.500.000	17	17			100%

V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 17.500.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép phát hành. Trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu chào bán ra công chúng đã phân phối: 17.500.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép chào bán
 - Cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 15.266.615 cổ phiếu
 - Cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán: 2.233.385 cổ phiếu
- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 175.000.000.000 đồng (Có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm).
- Tổng chi phí: 165.022.000 đồng
 - Phí bảo lãnh phát hành: 45.000.000 đồng
 - Phí tư vấn phát hành: 50.000.000 đồng
 - Phí đăng tin quảng cáo: 25.000.000 đồng
 - Phí thực hiện quyền và cấp danh sách cổ đông: 10.000.000 đồng



- Phí cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 35.000.000 đồng
- Phí chuyên tiền: 22.000 đồng

Toàn bộ chi phí trên sẽ được ghi nhận vào chi phí hoạt động của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc trong năm 2019

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 174.834.978.000 đồng

VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
	Tổng vốn chủ sở hữu:	318.749.960	565	100,00
	- Cổ đông trong nước, trong đó:	318.293.680	558	99,86
	+ Cổ đông nhà nước:	0	0	0,00
	+ Cổ đông khác:	318.293.680	558	99,86
	- Cổ đông nước ngoài:	456.280	07	0,14
	Chi tiết:			
	- Cổ đông sáng lập:	0	0	0,00
	- Cổ đông lớn:	124.312.500	2	39,00
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	50.386.710	547	15,81

Danh sách và tỉ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

- Nguyễn Thanh Hải, tỷ lệ sở hữu 29%
- Trương Thanh Sơn, tỷ lệ sở hữu 10%

Nơi nhân:

- Như trên;
- HĐQT (để B/c);
- Website để công bố;
- Lưu VT.

CTCP VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT

M.S.D.N : 03059190
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN
ĐỊA ỐC
TỈNH HÀ NỘI

Nguyễn Thanh Hải