

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ – IDICO**

---

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**NĂM BÁO CÁO 2018**

*TP. Hồ Chí Minh, tháng 3 năm 2019*

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2019

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO**  
**Năm báo cáo 2018**

**I. Thông tin chung**

*1. Thông tin khái quát*

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500811001 do Sở KHĐT Tp. Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 15/11/2018.
- Vốn điều lệ : 827.222.120.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 827.222.120.000 đồng
- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 028. 39259975
- Số fax : 028. 39259976
- Website : [www.pvcidico.vn](http://www.pvcidico.vn)
- Mã cổ phiếu : PXL
- Sàn giao dịch : UPCoM

*2. Quá trình hình thành và phát triển*

*2.1. Những sự kiện quan trọng*

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO (trước đây có tên là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí - IDICO Long Sơn) được thành lập ngày 09/08/2007 theo giấy phép đăng ký kinh doanh đăng ký lần đầu số 4903000409, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3500811001 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 22/1/2010; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 15/11/2018.

***Ban đầu, Công ty do 03 cổ đông sáng lập là:***

- Tổng công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC);
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Đô Thị và Khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV (Nay là Tổng công ty IDICO – Công ty cổ phần);
- Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí (PTSC);

Ngày 01/10/2010, cổ đông sáng lập Tổng công ty cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí (PTSC) chuyển nhượng toàn bộ 1.236.005 cổ phần sở hữu cho cổ đông sáng lập PVC. Hiện nay, Công ty gồm 02 cổ đông sáng lập là Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam và Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô Thị và Khu công nghiệp Việt Nam, ngoài ra Công ty có nhiều cổ đông là pháp nhân và cá nhân khác.





Vốn điều lệ thực góp hiện nay của Công ty là 827.222.120.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng);

## 2.2. Quá trình phát triển

Ngày 29/01/2007 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 15/2007/QĐ – TTg phê duyệt quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giai đoạn 2006 – 2015 định hướng đến năm 2020. Theo đó, Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ phát triển thành tỉnh công nghiệp, mạnh về kinh tế biển, với hệ thống thương cảng quốc gia và quốc tế, là một trung tâm công nghiệp, dịch vụ du lịch của cả nước.

Để đạt được mục tiêu trên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ tiếp tục phát triển các ngành công nghiệp chủ lực trên cơ sở phát huy tiềm năng thế mạnh của Tỉnh, xúc tiến mạnh công tác thăm dò và khai thác dầu khí, phát triển các ngành công nghiệp dịch vụ, hỗ trợ dầu khí và các ngành sử dụng khí làm nguyên liệu, nhiên liệu; các ngành công nghiệp đóng tàu, công nghiệp dịch vụ cảng, phục vụ cho các hoạt động vận tải biển.

Đầu năm 2007, Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam đã đề xuất với Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thành lập khu công nghiệp lọc hóa dầu Long Sơn với diện tích đất là 1.250 ha tại địa bàn xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Khu công nghiệp này sẽ bao gồm các dự án chính là Xây dựng nhà máy lọc dầu số 3, Tổ hợp hóa dầu Miền Nam và hai dự án phụ trợ là Nhà máy điện và khu dịch vụ Dầu khí. Đây là những dự án lớn của ngành Dầu khí và đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư.

Ngày 24/5/2007 Chủ tịch hội đồng quản trị Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam đã ký quyết định số 1590/NQ – DKVN về việc phê duyệt phương án thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí IDICO Long Sơn và quy định cụ thể chức năng nhiệm vụ, quy mô dự án, kế hoạch triển khai dự án.

Ngày 30 tháng 7 năm 2007, Đại hội đồng cổ đông Thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn được tiến hành với sự tham gia của đại diện lãnh đạo của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Tổng Công ty IDICO, lãnh đạo các sở ban ngành tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, và các cổ đông khác.

Ngày 09/08/2007 Công ty Cổ phần Đầu tư khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn chính thức đi vào hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu với vốn điều lệ đăng ký là 1.200.000.000.000 đồng (một ngàn hai trăm tỷ đồng) và vốn điều lệ thực góp tại thời điểm này là 276.000.000.000 đồng (hai trăm bảy mươi sáu tỷ đồng chẵn).

Ngày 01/06/2009, Đại hội đồng cổ đông Cổ phần Đầu tư khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn đã thông qua việc giảm vốn điều lệ xuống 827.222.120.000 đồng căn cứ vào tình hình góp vốn thực tế cũng như hoạt động kinh doanh của công ty.

Hiện nay, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần 04 ngày 28/09/2011 với mức vốn điều lệ đăng ký là 827.222.120.000 đồng và vốn thực góp là 827.222.120.000 đồng.

Quá trình góp vốn của công ty kể từ khi thành lập dưới hình thức công ty cổ phần được cụ thể như sau:

35/ C  
ĐẦU TƯ  
DẦU KHÍ  
VT



Ngày 9 tháng 8 năm 2007, Công ty được thành lập dưới hình thức là công ty cổ phần với vốn điều lệ đăng ký ban đầu là 1.200.000.000.000 đồng, trong đó 3 cổ đông sáng lập đăng ký góp vốn là 276.000.000.000 đồng;

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2007, các cổ đông của công ty đã góp được 567.065.000.000 đồng, tương đương 47,26%;

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 151/NQ – ĐHĐCĐ ngày 17/12/2007, Đại hội đồng cổ đông đã chấp thuận việc chuyển quyền sở hữu số cổ phần của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, cổ đông sáng lập của Công ty, với giá trị tương đương là 144.000.000.000 đồng chiếm 12% vốn điều lệ sang Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí. Theo đó, kể từ ngày 17/12/2007 Tổng công ty Cổ phần xây lắp Dầu khí trở thành cổ đông sáng lập của công ty;

Tại ngày 31/12/2008, số vốn góp của các cổ đông của Công ty là 827.222.126.955 đồng, tương đương 68,94 %;

Theo Nghị quyết số 36/NQ – ĐHĐCĐ ngày 1/6/2009 Đại hội đồng cổ đông của Công ty đã thông qua việc thay đổi vốn điều lệ, theo đó vốn điều lệ của Công ty giảm từ 1.200.000.000.000 đồng còn 827.222.120.000 đồng, tương ứng với số cổ phần đã góp.

Sau hơn 9 năm hoạt động với đội ngũ cán bộ nhân viên trẻ, có trình độ và năng lực Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO đã đoàn kết, nỗ lực vượt qua những khó khăn về thị trường và đã đạt được những kết quả tương đối khả quan trong các năm từ 2007 đến năm 2017.

Hiện nay, Công ty đang tiếp tục triển khai thực hiện một số dự án như sau:

- Dự án khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Dự án Khu đô thị mới Chí Linh – Cửa Lấp với diện tích đất dự án 66,4 ha tại phường 12, Thành phố Vũng Tàu.
- Dự án Chung cư cao 28 tầng và Trung tâm thương mại Long Sơn Building, tại số 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, Q.7, Tp. Hồ Chí Minh.
- Ngoài ra Công ty đã và đang triển khai hợp tác đầu tư một số dự án kinh doanh bất động sản tại thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận.

### 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình ngầm dưới đất - dưới nước; Xây dựng công trình đường ống cấp - thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình, Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp;

- Trang trí nội, ngoại thất công trình;

- Kinh doanh bất động sản;

- Kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan đến khu công nghiệp, khu đô thị;

- Kinh doanh dịch vụ cảng, bến cảng;

- Kinh doanh máy móc thiết bị, phụ tùng thay thế; Kinh doanh vật tư, máy móc ngành công nghiệp, dầu khí, khai khoáng, lâm nghiệp, nông nghiệp và xây dựng.

Địa bàn kinh doanh: Địa bàn kinh doanh chính của Công ty tại Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và các tỉnh lân cận.

Phạm vi hoạt động của Công ty trên toàn lãnh thổ Việt Nam.

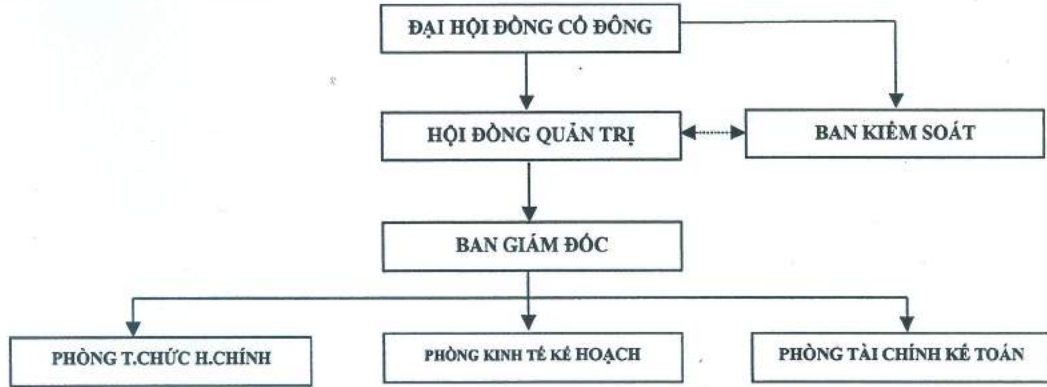
1081  
CÔNG  
CỐ PH  
TỰ X  
HUYỀN  
J KH  
TP.



4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị: Công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần, bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc và các Phòng/ban trực thuộc công ty.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



- Các công ty con: Không có

- Các công ty liên kết: Hiện nay Công ty đang góp vốn vào các công ty liên kết sau:

1. Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (PVC-Bình Sơn): Số lượng vốn góp 201.515.000.000 đồng/430.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 46,86% vốn điều lệ của PVC-Bình Sơn.
2. Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu Khí (PVC-Metal): Số lượng vốn góp 14.000.000.000 đồng/70.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 20,00% vốn điều lệ của PVC-Metal.

- Các công ty góp vốn đầu tư dài hạn khác:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG): số lượng vốn góp 28.500.000.000 đồng/350.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 8,14%.
2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (PVC-KBC): số lượng vốn góp 11.000.000.000 đồng/150.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 7,33%.
3. Công ty Cổ phần Khách Sạn Lam Kinh: số lượng vốn góp 28.382.391.454 đồng/190.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 14,94%.

5. Định hướng phát triển

Triển khai các dự án chung cư cao tầng, chú trọng các sản phẩm bất động sản cho phân khúc thị trường trung bình khá. Đầu tư các sản phẩm cao cấp tại các vị trí trung tâm thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Vũng Tàu. Tiếp tục triển khai các dự án dở dang (dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, dự án Khu đô thị mới Chí Linh Cửa Lấp), tìm kiếm và đẩy mạnh triển khai các dự án đầu tư mới trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Tìm kiếm cơ hội để tham gia đầu tư, góp vốn vào các dự án, doanh nghiệp khác để khai thác tiềm năng cũng như thế mạnh của các doanh nghiệp nhằm mục tiêu tăng hiệu quả hoạt động của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO.

100  
CÔNG TY  
HẠN  
TÁC DỤNG  
G MẠI  
I-IDICO  
HỒ C

## II. Tình hình hoạt động trong năm 2018

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2018 là năm Công ty có sự thay đổi trong công tác nhân sự trong HĐQT và Ban điều hành. Sau khi kiện toàn bộ máy quản lý, Ban lãnh đạo Công ty đã tập trung xử lý các mặt hoạt động kinh doanh còn hạn chế, xúc tiến thoái vốn tại các đơn vị/dự án để thu hồi vốn góp nhằm tái cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư; tích cực công tác thu hồi, xử lý công nợ để tình hình tài chính của Công ty lành mạnh hơn. Kết quả hoạt động SXKD năm 2018 của Công ty đã đạt được cụ thể qua một số chỉ tiêu như sau:

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2018 (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	55,860
2	Lợi nhuận trước thuế	0,134
3	Lợi nhuận sau thuế	0,134

### 2. Tổ chức và nhân sự

#### 2.1 Danh sách Ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức danh	Số lượng CP có quyền biểu quyết (bao gồm cả CP đại diện)	Ghi chú
1	Trần Mạnh Dũng	Giám đốc	6.000.000	Đại diện phần vốn góp của PVC; Miễn nhiệm ngày 08/10/2018
2	Lê Công Trung	Giám đốc	6.296.367	Sở hữu cổ phần cá nhân; Bổ nhiệm ngày 08/10/2018
3	Lê Chuyên	Phó Giám đốc	0	
4	Phạm Việt Bằng	Phó Giám đốc	0	

#### Tóm tắt lý lịch Ban điều hành

##### 2.1.1 Ông Trần Mạnh Dũng - Giám đốc, miễn nhiệm ngày 08/10/2018

Ngày sinh : 10/8/1961

Quê quán : Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Địa chỉ thường trú: Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thăng Nhất, Tp.Vũng Tàu

Số CMND: 273445104 cấp ngày 29/3/2008 tại Công an Bà Rịa Vũng Tàu

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng cảng

Quá trình công tác:



Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/1984-9/1986	Xí nghiệp xây dựng số 1-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Cán bộ phòng Kỹ thuật
01/1987-12/1994	Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Cán bộ phòng Lao động tiền lương
01/1995-10/1995	Xí nghiệp kết cấu thép-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Đội trưởng đội lắp ráp
11/1995-10/1998	Xí nghiệp kết cấu kim loại và lắp máy-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Đội trưởng đội lắp ráp số 1
11/1998-11/2004	Xí nghiệp kết cấu kim loại và lắp máy-Công ty thiết kế và xây lắp Dầu khí	Phó Giám đốc
12/2004-3/2006	Xí nghiệp sửa chữa các công trình Dầu khí	Phó Giám đốc
4/2006-8/2007	Xí nghiệp sửa chữa các công trình Dầu khí	Giám đốc
9/2007-12/2009	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Chủ tịch Hội đồng quản trị
01/2010-5/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Ủy viên Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc
6/2010-6/2012	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/Giám đốc
6/2012 đến 10/2018	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Ủy viên Hội đồng quản trị/Giám đốc



2.1.2 Ông Lê Công Trung – Giám đốc, bổ nhiệm ngày 08/10/2018

Ngày sinh : 12/06/1980

Quê quán : Thái Bình

Địa chỉ thường trú : Tổ 4, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.

Số CMND : 031080004309 cấp ngày 20/01/2017 tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Hàng Hải

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1998-2001	Bộ Tham mưu Quân khu III	Quân nhân
2001-2006	Trường Quân sự Quân khu III – Trường Đại học Hàng Hải Việt Nam	Học viên, Sinh viên

2006-09/2018	Tổng công ty CP Vận tải Dầu khí Việt Nam (PVTrans) – Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	Máy trưởng/Phòng Kỹ thuật PVTrans
10/2018 - Nay	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty

### 2.1.3 Ông Lê Chuyển - Phó Giám đốc

Ngày sinh : 01/01/1961

Quê quán : Duy Trinh, Duy Xuyên, Quảng Nam

Địa chỉ thường trú: Phạm Ngọc Thạch, Phường 9, Tp. Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Số CMND: 271470345 cấp ngày 28/10/2002 tại Công an Bà Rịa Vũng Tàu

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng, Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1984-1986	Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Cán bộ kỹ thuật
1986-1997	Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Đội trưởng
1997-1999	Công ty thiết kế và xây dựng Dầu khí	Phụ trách nhóm xây dựng
1999-2005	Công ty thiết kế và xây dựng Dầu khí	Phó phòng kỹ thuật sản xuất
2006-2008	Công ty cổ phần xây lắp Dầu khí Việt Nam	Cán bộ kỹ thuật
2008-7/2010	Tổng Công ty cổ phần xây lắp Dầu khí Việt Nam	Phó ban kỹ thuật an toàn
7/2010-11/2010	Công ty cổ phần đầu tư KCN Dầu khí- IDICO Long Sơn	Trưởng phòng quản lý dự án
12/2010 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Giám đốc

350C  
CỔ  
CỔ  
IÁU TI  
THI  
DẦU

### 2.1.4 Ông Phạm Việt Bằng - Phó Giám đốc

Ngày sinh : 29/05/1969

Quê quán : xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm, Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Lô 8 Cư xá Thanh Đa, Phường 27, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Số CMND : 023994598 cấp ngày 15/3/2002 tại Công an Tp. Hồ Chí Minh

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí, Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:



Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
02/1993-02/1996	Công ty công trình giao thông 67- Bộ Giao thông Vận tải	Cán bộ kỹ thuật
03/1996-11/2004	Ban quản lý dự án đầu tư 02-Bộ QP	Trợ lý kế hoạch
12/2004-01/2007	Ban quản lý dự án 45-Bộ Quốc phòng	Trợ lý kế hoạch
02/2007-03/2009	Ban quản lý dự án 9- Bộ Quốc phòng	Trợ lý kế hoạch
4/2009-8/2009	Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Nam	Phó phòng - Phụ trách phòng Đầu tư dự án
9/2009-01/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Trưởng phòng Kế hoạch Đầu tư
02/2010-5/2012	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Giám đốc
6/2012 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Giám đốc

## 2.2 Những thay đổi trong Ban điều hành:

- Miễn nhiệm chức danh Giám đốc Công ty đối với ông Trần Mạnh Dũng kể từ ngày 08/10/2018 theo Quyết định số 104/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí – IDICO.
- Bổ nhiệm chức danh Giám đốc Công ty đối với ông Lê Công Trung kể từ ngày 08/10/2018 theo Quyết định số 105/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí – IDICO.

## 2.3 Số lượng cán bộ công nhân viên và chính sách với người lao động

### 2.3.1 Số lượng cán bộ công nhân viên

Stt	Tên Phòng/Ban/Bộ phận	Số lượng	Ghi chú
1	Hội đồng quản trị	05	01 Thành viên chuyên trách 04 Thành viên kiêm nhiệm
2	Ban Kiểm soát	03	03 Thành viên kiêm nhiệm
3	Ban Giám đốc	03	
4	Phòng Tổ chức Hành chính	06	
5	Phòng Kinh tế Kế hoạch	09	
6	Phòng Tài chính Kế toán	03	
<b>Tổng cộng</b>		<b>22</b>	Lao động thực tế tại thời điểm 31/12/2018 là 22 người (không tính các thành viên HĐQT và BKS kiêm nhiệm)

1817  
 NG T  
 PH/  
 S XÂY  
 SONG  
 KHÍ-  
 TP. H



### 2.3.2 Chính sách với người lao động

- Luôn cải thiện và tạo môi trường làm việc tốt nhất cho người lao động, thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động theo quy định của pháp luật về lao động hiện hành.
- Tạo điều kiện cho người lao động được đi học nâng cao chuyên môn nghiệp vụ, nhằm phục vụ tốt yêu cầu công việc được giao.

## 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

### 3.1. Đầu tư xây dựng cơ bản

#### 3.1.1 Dự án KCN Dầu khí Long Sơn

- Hoàn thành việc điều chỉnh Thỏa thuận địa điểm, điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn diện tích từ 1250 ha xuống 850 ha.
- Hoàn thành ký kết thỏa thuận chấm dứt với Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn và thu về khoản chi phí quá khứ liên quan đến Tổ hợp Hóa dầu Miền Nam.
- Trên cơ sở Thông báo kết luận cuộc họp ngày 21/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ với lãnh đạo tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 30/11/2017 UBND tỉnh BR-VT đã có văn bản gửi Bộ Công thương đề nghị đồng ý chủ trương chuyển đổi tính chất, chức năng Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thành loại hình công nghiệp cao, dịch vụ dầu khí, công nghiệp hỗ trợ, cơ khí chế tạo (đóng tàu thuyền, cầu kiện dầu khí...), logistic, hóa chất (đề gắn liền với ngành hóa dầu). Hiện Công ty chờ văn bản chấp thuận chủ trương chuyển đổi tính chất, chức năng KCN Dầu khí Long Sơn của Thủ tướng Chính phủ để phối hợp với các Sở ngành liên quan của tỉnh BR-VT triển khai các thủ tục tiếp theo.

#### 3.1.2 Dự án Khu đô thị mới Chí Linh-Cửa Lấp

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 65,7 ha tại Phường 12, Tp.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với Tổng mức đầu tư phần Hạ tầng kỹ thuật khoảng 1.812 tỷ đồng.
- Tiến độ thực hiện của dự án:
  - + Giai đoạn I (2012-2014): Giải phóng mặt bằng và tái định cư.
  - + Giai đoạn II (2014-2018): Khởi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Hoàn thành lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư.
- Hoàn thành nộp Hồ sơ xin phép đầu tư và UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã có Quyết định cho phép Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO đầu tư tại dự án.
- Hoàn thành công tác Khảo sát địa chất công trình phục vụ TKBVTC Hạ tầng kỹ thuật của dự án.
- Hiện nay, Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO đang phối hợp với các cơ quan chức năng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tiến hành các thủ tục liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

#### 3.1.3 Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, TP HCM

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 3.394,6 m<sup>2</sup> tại số 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận, Q.7, Tp.Hồ Chí Minh với thiết kế gồm: 6 tầng thương mại, 28 tầng căn hộ, 2 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây

001  
Y  
N  
DỰN  
MAI  
IDICO  
Ồ CỨ



- dựng là 33.634,6m<sup>2</sup>. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 477 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO tham gia góp 85% vốn chủ sở hữu của dự án (vốn chủ sở hữu chiếm 30% tổng mức đầu tư) các đối tác khác cùng tham gia dự án gồm: PVC-IC (10%VCSH), Khang Thông (05% VCSH).
- Đến nay dự án đã hoàn thành khối căn hộ 28 tầng; cơ bản hoàn thành công tác xây dựng khối thương mại 6 tầng (chỉ còn một vài hạng mục hoàn thiện nhỏ); đã hoàn thành lắp đặt hệ thống thang máy, thang cuốn và điều hòa không khí trung tâm cho khối thương mại. Dự án đã được Cảnh sát PC&CC TP.HCM kiểm tra và có văn bản nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy vào tháng 6/2018. Do dự án là công trình cấp đặc biệt nên theo quy định phải được Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – Bộ Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu. Từ ngày 31/7-2/8/2018 Cục giám định đã kiểm tra hiện trường và xem xét hồ sơ dự án. Sau khi thực hiện việc kiểm định lại vết nứt sàn hầm và cung cấp tài liệu, văn bản giải trình bổ sung, hiện Công ty đang chờ Cục giám định xem xét, có văn bản chấp thuận công tác nghiệm thu để chính thức bàn giao dự án vào sử dụng.
  - Về công tác bán hàng: Công ty đã ký Văn bản chuyển nhượng HĐMB được 136/180 căn hộ. Hiện Công ty đang tiến hành bàn giao căn hộ cho khách hàng đưa vào sử dụng, tổng số tiền thu về từ công tác bán hàng là 101,5 tỷ đồng.
  - Hiện nay Công ty đang tích cực đàm phán với một số đối tác và tiến tới sẽ ký kết hợp đồng để khai thác Trung tâm Thương mại của Tòa nhà Long Sơn Building (trước đây là TTTM dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, TP HCM). Việc đưa vào khai thác Trung tâm Thương mại của Tòa nhà Long Sơn Building sẽ tạo ra dòng tiền thường xuyên ổn định cho Công ty, góp phần giúp Công ty hoàn thành kế hoạch SXKD các năm tiếp theo đây cũng như có cơ sở hoạch định các mục tiêu chiến lược phát triển trong dài hạn.

### **3.1.4 Dự án HTĐT Khu nhà ở Thương mại Tương Bình Hiệp**

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 30,63 ha tại Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với Tổng mức đầu tư khoảng 465 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO tham gia góp 30% vốn chủ sở hữu của Dự án (chiếm 35% tổng mức đầu tư) các đối tác khác tham gia Dự án gồm: PVSH (40%VCSH), Petroland (30%VCSH).
- Về thủ tục đã và đang triển khai tại dự án: Dự án đã có quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điều chỉnh; hoàn thành công tác khảo sát phục vụ lập dự án đầu tư; đang tiến hành triển khai TKCS, lập dự án đầu tư, thủ tục đấu nối hạ tầng kỹ thuật, đánh giá tác động môi trường...
- Về công tác giải phóng mặt bằng: Dự án đã giải phóng được 80,41% đất của dự án.
- Hiện nay, Công ty đang tiến hành các bước đàm phán và thực hiện các thủ tục cuối cùng để chuyển nhượng phần vốn góp tại dự án này cho đối tác, thu hồi vốn góp với giá trị hợp lý nhưng không thấp hơn giá gốc để tái cơ cấu nguồn vốn đầu tư và tập trung cho kế hoạch SXKD năm 2019.



### **3.1.5 Dự án HTĐT Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc**

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 4.767 m<sup>2</sup> tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, Tp. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh với thiết kế gồm: 14 tầng nổi + 01 tầng mái, diện tích sàn xây dựng là 24.255 m<sup>2</sup>. Tổng mức đầu tư của Dự án khoảng 302 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO góp 50% VCSH và PVC-KBC góp 50% VCSH.
- Hiện nay, đại diện Chủ đầu tư (PVC-KBC) đang tìm kiếm đối tác để hợp tác đầu tư hoặc chuyển nhượng dự án và thực hiện các thủ tục để chuyển đổi chức năng sử dụng đất khu đất dự án từ chức năng đầu tư “Khách sạn” thành chức năng đầu tư “Tháp đôi phục vụ nhu cầu nhà ở” và đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư.
- Sau khi trúng đấu giá QSDĐ khu đất dự án và được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, Công ty PVC-KBC đã vi phạm Hợp đồng hợp tác kinh doanh khi đơn phương đem thế chấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho Tổng công ty Tài chính cổ phần Dầu khí Việt Nam (PVFC)-Chi nhánh Thăng Long (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)-CN Thăng Long) để bảo lãnh cho toàn bộ số tiền vay tại PVFC mà không được sự đồng ý của Công ty PVC-IDICO. Các bên (PVC-IDICO, PVC-KBC, PVC và PVcomBank) sau đó đã có nhiều buổi làm việc và đi đến thống nhất: PVC-KBC hoàn trả PVC-IDICO 17,55 tỷ đồng vốn góp vào dự án và hai bên chấm dứt hợp đồng HTKD. Tuy nhiên đến nay PVC-KBC mới chỉ hoàn trả PVC-IDICO 2,55 tỷ đồng, số tiền còn lại là 15 tỷ đồng đến nay công ty vẫn chưa thu hồi được. Hiện công ty vẫn đang phối hợp PVcomBank trong việc phối hợp xử lý tài sản đảm bảo của PVC-KBC để thu hồi công nợ trên cơ sở phải đảm bảo lợi ích gia tăng/giá trị kinh tế phát sinh từ giá trị vốn góp của PVC-IDICO vào dự án.

### **3.1.6 Các dự án Hợp tác đầu tư khác, gồm:**

Dự án Chung cư Thái An 3&4 tại Quận 12; dự án Cao ốc Lucky Apartment tại Quận Tân Phú; dự án Chung cư Khang Gia tại Quận Gò Vấp; dự án Khu dân cư Nam Long tại huyện Cần Đước tỉnh Long An: Đang tiếp tục công tác bán hàng, hiện nay số lượng hàng tồn kho còn lại rất ít, dự kiến đến 30/06/2019 Công ty sẽ bán/chuyển hết số lượng căn hộ/nền đất tại các dự án này.

### **3.1.7 Công tác kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng**

Bên cạnh việc trực tiếp đầu tư và hợp tác đầu tư vào các dự án bất động sản nêu trên, Công ty cũng đã thực hiện các hợp đồng cung cấp vật tư, vật liệu xây dựng cho các dự án/đối tác trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh góp phần tăng thêm doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.

### **3.2. Đầu tư góp vốn**

Tính đến ngày 31/12/2018, tổng số vốn góp của Công ty vào các doanh nghiệp khác là 283,4 tỷ đồng, cụ thể như sau:



STT	Tên doanh nghiệp	Mục đích/Nội dung góp vốn	Giá trị	Tỷ lệ vốn góp/Vốn điều lệ DN
1	Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (PVC-Bình Sơn)	Nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ PVFC	201,5 tỷ	46,86%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG)	Góp vốn thành lập công ty	28,5 tỷ	8,14%
3	Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal)	Góp vốn thành lập công ty	14,0 tỷ	20,00 %
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (PVC-KBC)	Góp vốn thành lập công ty	11,0 tỷ	7,33%
5	Công ty CP Khách sạn Lam Kinh - Thanh Hoá	Chuyển giá trị góp vốn đầu tư dự án thành vốn cổ phần	28,4 tỷ	14,94%
<b>Tổng cộng</b>			<b>283,4 tỷ</b>	

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2017 (Trình bày lại)	Năm 2018	% tăng, giảm
Tổng giá trị tài sản	990.314.738.872	982.916.018.454	- 0,75
Doanh thu thuần	190.165.156.146	46.804.954.630	- 75,39
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	7.545.448.410	(93.952.583)	-
Lợi nhuận khác	1.053.389.052	228.248.349	- 78,35
Lợi nhuận trước thuế	8.598.837.462	134.295.766	- 98,44
Lợi nhuận sau thuế	8.598.837.462	134.295.766	- 98,44
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-

:350  
C  
ĐẦU  
TH  
DẦU

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	3,41	3,54	
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	1,14	1,23	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,17	0,17	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,22	0,21	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	0,33	0,11	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,19	0,05	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,11	0,002	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,02	0,00	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,02	0,00	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,09	-	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1 Cổ phần

- Tổng số cổ phần đang lưu hành : 82.722.212 cổ phần
- Loại cổ phần đang lưu hành : Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do : 82.722.212 cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần
- Công ty không có chứng khoán lưu hành tại nước ngoài, không bảo trợ việc phát hành và niêm yết chứng khoán tại nước ngoài.

5.2 Cơ cấu cổ đông

108  
 CÔNG  
 Ô PH  
 TỰ XÃ  
 HƯƠNG  
 KHÍ  
 TP. H



**Cổ đông lớn, cổ đông nhỏ lẻ**

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN	TỶ LỆ
1	Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	13.236.005	16,00%
2	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam – TNHH Một thành viên	7.064.103	8,50%
3	Ông Lê Công Trung	6.296.367	7,61%
4	Cổ đông nhỏ lẻ khác	56.125.737	67,89%

**Cổ đông tổ chức, cổ đông cá nhân**

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN	TỶ LỆ
1	Cổ đông tổ chức: 36 cổ đông	34.180.909	41,31%
2	Cổ đông cá nhân: 11.217 cổ đông	48.541.303	58,68%

**Cổ đông trong nước, cổ đông nước ngoài**

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN	TỶ LỆ
1	Cổ đông trong nước: 11.243 cổ đông	81.375.982	98,37%
2	Cổ đông nước ngoài: 10 cổ đông	1.346.230	1,63%

*(Nguồn số liệu: Danh sách cổ đông chốt với ngày ĐKCC 06/08/2018)*

5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu : Không thay đổi

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ:

- Số lượng cổ phiếu hiện đang nắm giữ : 147.800 cổ phần
- Giao dịch cổ phiếu quỹ trong năm : Không có

5.5 Các chứng khoán khác : Không có

176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200

### III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

#### Phần I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2018

Kết quả hoạt động SXKD năm 2018 của Công ty đã đạt được cụ thể như sau:

##### I. CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ:

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2018 (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	55,860
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	0,134
3	Lợi nhuận sau thuế	0,134

##### II. CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CHỦ YẾU:

###### 1. Công tác đầu tư

###### 1.1. Đầu tư xây dựng cơ bản

###### 1.1.1 Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn:

- Địa điểm: xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Quy mô: tổng diện tích 850ha, gồm Nhà máy Lọc dầu số 3 (810ha) và Kho ngầm chứa xăng dầu (40ha).
- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO
- Tình hình triển khai dự án:

Dự án đã thực hiện được một số công việc giai đoạn chuẩn bị đầu tư, Công ty cũng đã ký kết các Văn bản thỏa thuận V/v cho thuê lại đất với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam để đầu tư dự án Nhà máy lọc dầu số 3 và với Công ty TNHH Kho ngầm Xăng dầu Dầu khí Việt Nam (PVOS) để đầu tư dự án Kho ngầm xăng dầu. Tuy nhiên do Tập đoàn DKVN vẫn chưa tìm kiếm được đối tác cùng tham gia hợp tác đầu tư để triển khai dự án Nhà máy Lọc dầu số 3 và PVOS vẫn chưa thu xếp được nguồn vốn để triển khai dự án Kho ngầm xăng dầu nên đến nay dự án KCN Dầu khí Long Sơn vẫn chưa triển khai được công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

Sau khi Tập đoàn DKVN có văn bản thông báo dự án Nhà máy lọc dầu số 3 đang được Bộ công thương báo cáo Chính phủ cho giãn tiến độ đầu tư đến giai đoạn sau năm 2030, Công ty đã làm việc với các Sở ngành và Ban quản lý các KCN BR-VT để xem xét và báo cáo UBND tỉnh BR-VT kiến nghị Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Bộ Công thương báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép điều chỉnh lại quy hoạch, chuyển đổi công năng dự án KCN Dầu khí Long Sơn trên cơ sở phù hợp với định hướng phát triển của các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh BR-VT.

Hiện Sở Xây dựng tỉnh BR-VT đã có văn bản gửi Ban quản lý các KCN BR-VT, theo đó kiến nghị Ban quản lý các KCN BR-VT đề xuất với UBND tỉnh trình Thủ





tướng Chính phủ xin chủ trương chuyển đổi tính chất, chức năng Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thành loại hình công nghiệp cao, dịch vụ dầu khí, công nghiệp hỗ trợ, cơ khí chế tạo (đóng tàu thuyền, cấu kiện dầu khí...), logistic, hóa chất (đề gắn liền với ngành hóa dầu). Công ty đã có văn bản báo cáo Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về vấn đề này. Hiện Công ty đang chờ UBND tỉnh BR-VT có ý kiến chính thức để có hướng triển khai công việc tiếp theo.

### **1.1.2 Dự án Khu đô thị mới Chí Linh-Cửa Lấp**

- Địa điểm: tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Quy mô: Tổng diện tích đất 65,7ha, tổng mức đầu tư giai đoạn I (Đền bù giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật) khoảng 1.812 tỷ đồng.
- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO
- Tình hình triển khai dự án:

Quy mô: Tổng diện tích đất 65,7ha, bao gồm đầy đủ các hạng mục của một khu đô thị kiểu mẫu như: khu biệt thự, khu nhà liên kế, chung cư cao tầng, chung cư thấp tầng, thương mại dịch vụ, trụ sở hành chính, nhà trẻ, trường học, trạm y tế, công viên-cây xanh, khu thể thao-vui chơi, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật.

Sau khi hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư và được UBND tỉnh BR-VT ban hành Quyết định phê duyệt giá đất để tính bồi thường giải phóng mặt bằng, Công ty đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Vũng Tàu để triển khai lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư làm cơ sở để triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên đây là giai đoạn giao thời giữa Luật Đất đai mới (Luật Đất đai số 45/2013/QH13, có hiệu lực từ ngày 01/7/2014) và Luật đất đai 13/2003/QH11, trong khi Chính phủ và Bộ Tài nguyên & Môi trường cũng chưa kịp ban hành các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thực hiện và xử lý chuyển tiếp nên việc triển khai công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư đã bị vướng mắc và gián đoạn trong một thời gian. Ngoài ra, việc Nhà nước thay đổi các chế độ chính sách liên quan đến thủ tục thu hồi đất và xác định chi phí đền bù giải phóng mặt bằng cũng đã ảnh hưởng đến việc lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư để triển khai thực hiện. Do đây là dự án có tổng mức đầu tư lớn (khoảng 5.000 tỷ đồng), trong đó giai đoạn I – đầu tư hạ tầng khu đô thị khoảng 1.800 tỷ đồng nên trong năm 2017 song song với việc thực hiện các thủ tục để xin gia hạn thời gian thực hiện dự án, Công ty vẫn tiếp tục tìm kiếm đối tác cùng tham gia hợp tác đầu tư dự án. Hiện Sở Xây dựng đã có văn bản báo cáo UBND tỉnh BR-VT, theo đó kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận cho Công ty được giãn tiến độ thực hiện dự án đến hết tháng 12/2019, Công ty sẽ phải thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định với số tiền khoảng 30 tỷ đồng.

Khó khăn lớn nhất hiện nay để triển khai dự án là công ty không có đủ nguồn vốn để chi trả chi phí đền bù giải phóng mặt bằng (theo phương án sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập năm 2010 là 928 tỷ đồng), trong khi đó các tổ





chức tín dụng chỉ giải quyết cho doanh nghiệp bất động sản vay vốn khi dự án đã hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Do vậy, song song với việc thực hiện thủ tục xin gia hạn dự án, công ty vẫn đang tích cực tìm kiếm đối tác cùng tham gia hợp tác đầu tư để triển khai dự án.

#### **1.1.3 Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, TP HCM**

- Địa điểm: tại số 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Q.7, TP.Hồ Chí Minh
- Quy mô: Tổng diện tích đất 3.394,6 m<sup>2</sup>; 28 tầng căn hộ (180 căn), 6 tầng thương mại và 2 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây dựng là 33.634,6m<sup>2</sup>. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 477 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu (VCSH) chiếm khoảng 27%, còn lại là vốn huy động và vốn vay.
- Chủ đầu tư: Hợp doanh gồm 3 đơn vị: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 85% VCSH) và là Đại diện chủ đầu tư, Công ty CP Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (tham gia 10% VCSH) và Công ty CP Tập đoàn Khang Thông (tham gia 5% VCSH).
- Tình hình thực hiện dự án: Hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng, khai thác toàn bộ trong tháng 4/2018.

#### **1.1.4 Dự án Khu nhà ở Thương mại Tương Bình Hiệp**

- Địa điểm: tại Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Quy mô: Tổng diện tích đất 30,63 ha, bao gồm các hạng mục: khu biệt thự, khu nhà liên kế, chung cư, thương mại dịch vụ, nhà trẻ, trường học và các công trình hạ tầng kỹ thuật. Tổng mức đầu tư dự án chưa bao gồm lãi vay khoảng 465 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu (VCSH) chiếm khoảng 35% tổng mức đầu tư, phần còn lại là vốn huy động và vốn vay.
- Các Bên gồm Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Hồng (tham gia 42% VCSH), Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 33% VCSH) và Công ty CP Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (tham gia 25% VCSH) cùng hợp tác đầu tư để triển khai dự án.
- Tình hình triển khai dự án:

Dự án đã được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt phương án tổng thể bồi thường hỗ trợ & tái định cư năm 2009, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 năm 2010, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lần thứ 1 (năm 2012) và lần thứ 2 (năm 2015). Sau khi dự án được phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL1/500, chủ đầu tư đã triển khai ngay việc lập dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường, sau đó cũng đã thực hiện việc điều chỉnh lại dự án đầu tư và báo cáo ĐTM theo QHCT TL1/500 điều chỉnh năm 2012. Dự án cũng đã được Sở ngành liên quan của tỉnh Bình Dương có văn bản thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật ra tuyến đường Đại lộ Bình Dương.

Tổng diện tích đất của dự án theo quy hoạch được duyệt là 306.348,60 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất đã được đền bù giải phóng mặt bằng: 193.365,5 m<sup>2</sup>

350  
C  
ĐẦU TƯ  
TH  
ĐẦU  
17



+ Diện tích chưa được đền bù giải phóng mặt bằng: 72.009,7 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất thuộc kênh rạch không phải đền bù: 40.973,4 m<sup>2</sup>

Từ tháng 6/2012 thị xã Thủ Dầu Một đã được lên thành phố kéo giá đất từng bước leo thang. Các hộ dân nằm trong khu vực giải tỏa của dự án vì vậy cũng yêu cầu mức giá đền bù cao hơn nhiều lần so với phương án giá bồi thường đã được phê duyệt, việc thương lượng giữa chủ đầu tư và các hộ dân trở nên khó khăn, không đi đến thống nhất. Mặt khác do hợp doanh không vay được vốn từ các tổ chức tín dụng nên công tác đền bù GPMB bị ách tắc dẫn đến dự án không được tiếp tục triển khai từ năm 2012.

Để triển khai lại dự án chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục xin gia hạn thời gian thực hiện dự án, lập lại dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường theo QHCT TL1/500 điều chỉnh năm 2015 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong trường hợp được UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận cho gia hạn, thời gian thực hiện các thủ tục tiếp theo của giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự kiến mất khoảng 1 năm. Song song với việc giải quyết vướng mắc về mặt thủ tục pháp lý, trước mắt các Bên tham gia dự án phải thu xếp được khoản kinh phí để hoàn thành sớm công tác đền bù GPMB 7,2 ha đất còn lại bằng nguồn vốn tự có (hoặc huy động từ các đối tác bên ngoài tham gia hợp tác đầu tư do không thể vay vốn từ các tổ chức tín dụng để chi trả tiền đền bù GPMB). Để có nguồn kinh phí triển khai thi công dự án phải sử dụng nguồn vốn huy động từ khách hàng hoặc vay vốn ngân hàng. Trong trường hợp không được UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án, chủ đầu tư sẽ phải cắt bỏ phần diện tích chưa đền bù GPMB ra khỏi dự án và lập lại QHCT TL1/500, dự án đầu tư và báo cáo ĐTM theo quy mô diện tích điều chỉnh giảm, việc này có thể kéo dài thời gian làm thủ tục đầu tư mất khoảng 2 năm. Trên cơ sở tình hình thực tế thì hiện nay, Công ty đang tiến hành các bước đàm phán và làm các thủ tục cuối cùng để chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty cho đối tác khác để thu hồi vốn góp vào dự án, nhằm tái cơ cấu nguồn vốn đầu tư và tập trung cho kế hoạch SXKD năm 2019.

#### **1.1.5 Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc**

- Địa điểm: tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Quy mô: Tổng diện tích đất 4.767 m<sup>2</sup>; 14 tầng nổi, 01 tầng kỹ thuật mái với tổng diện tích sàn xây dựng là 24.255 m<sup>2</sup>; tổng mức đầu tư khoảng 302 tỷ đồng (40% vốn chủ sở hữu, còn lại là vốn huy động và vốn vay).
- Chủ đầu tư: Hợp doanh gồm Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (tham gia 50%VCSH) và là Đại diện chủ đầu tư, Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 50%VCSH).
- Tình hình triển khai dự án:

Theo phương án ban đầu Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc có quy mô 14 tầng nổi, 01 tầng kỹ thuật mái với tổng diện tích sàn xây dựng là 24.255 m<sup>2</sup>. Chủ đầu tư đã

081  
ĐNG  
Ổ PH  
UXÁ  
ƯƠNG  
KHÍ  
TP. P



hoàn thành đầu giá quyền sử dụng đất và đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đầu năm 2013. Dự án cũng đã thực hiện một số công việc giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Tuy nhiên giai đoạn này thị trường kinh tế trong nước có diễn biến bất lợi, Chính phủ ban hành một số giải pháp khẩn cấp để kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, trong đó tập trung thực hiện chính sách tiền tệ chặt chẽ, thận trọng; giảm tốc độ và tỷ trọng vay vốn tín dụng của khu vực phi sản xuất, nhất là lĩnh vực bất động sản đã ảnh hưởng tiêu cực đến thị trường bất động sản trong nước. Việc vay vốn tín dụng và huy động vốn để thực hiện dự án gặp khó khăn nên sau khi xem xét các yếu tố cung cầu của thị trường Chủ đầu tư đã thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục tiêu dự án từ “*Đầu tư khách sạn*” thành “*Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cho thuê*”, đây là mảng đầu tư hợp lý đảm bảo tính hiệu quả của dự án tại thời điểm hiện nay. Hiện dự án đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo mục tiêu điều chỉnh. Hiện các Bên trong hợp doanh vẫn đang tích cực tìm kiếm đối tác cùng tham gia hợp tác đầu tư để triển khai dự án hoặc chuyển nhượng dự án.

Trên cơ sở tình hình thực tế thị trường hiện nay, Công ty đang tích cực làm việc với các bên có liên quan để xử lý tài sản của dự án là Quyền sử dụng đất tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh để Công ty thu hồi vốn góp và giá trị kinh tế phát sinh (nếu có).

#### **1.1.6 Các dự án hợp tác kinh doanh khác trong lĩnh vực bất động sản:**

Ngoài các dự án nêu trên, Công ty cũng tham gia hợp tác kinh doanh và nhận phân chia sản phẩm là căn hộ, đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật với một số chủ đầu tư các dự án bất động sản khác, cụ thể như: Chung cư Thái An 3&4, Cụm chung cư Khang Gia-Gò Vấp, Chung cư Khang Gia-Tân Hương, Chung cư Khang Gia-Chánh Hưng (TP.HCM), Khu dân cư Nam Long (tỉnh Long An). Hiện các sản phẩm căn hộ, đất nền của Công ty đang được phân phối ra thị trường.

#### **1.1.7 Công tác kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng**

Trong tình hình thị trường bất động sản có nhiều khó khăn, bên cạnh việc trực tiếp đầu tư và hợp tác đầu tư vào các dự án nêu trên, Công ty cũng mở rộng hoạt động sang lĩnh vực cung cấp sắt thép, vật liệu ngành xây dựng cho các công trình xây dựng trên địa bàn TP.HCM để góp phần tăng thêm doanh thu và lợi nhuận.

## **2. Công tác Tài chính Kế toán**

- Trong năm 2018, Công ty chấp hành đúng các quy định của Nhà nước về chế độ tài chính kế toán trong doanh nghiệp và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

- Tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ chi trả cổ tức với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện chi trả cổ tức các năm 2008, năm 2009 cho cổ đông chưa nhận và cổ tức 2010 cho người sở hữu chứng khoán chưa lưu ký.



- Hoàn thành và nộp đầy đủ, đúng hạn các báo cáo tài chính, báo cáo thuế, báo cáo kế hoạch, các báo cáo quản trị; báo cáo công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành đối với tổ chức niêm yết.

### 3. Về mặt tổ chức

- Công ty hiện có 3 phòng chức năng: Phòng Tổ chức Hành chính, Phòng Kinh tế Kế hoạch và Phòng Tài chính Kế toán.
- Tổng số CBNV công ty tính đến ngày 31/12/2018 là 22 người, trong đó:
  - + Hội đồng quản trị : 05 người (01 chuyên trách và 04 kiêm nhiệm)
  - + Ban kiểm soát : 03 người (03 kiêm nhiệm)
  - + Ban Giám đốc&CD : 03 người
  - + Phòng TC-HC : 06 người
  - + Phòng Kinh tế Kế hoạch : 09 người
  - + Phòng Tài chính Kế toán : 03 người
- Cơ cấu lao động:
  - + Nam : 10 người
  - + Nữ : 12 người
- Trình độ chuyên môn:
  - + Đại học và trên đại học : 20 người
  - + Cao đẳng : 01 người
  - + Lái xe : 01 người

### 4. Công tác an sinh xã hội

Song song với các hoạt động SXKD, trong năm 2018 công ty cũng quan tâm chăm lo đến công tác từ thiện và an sinh xã hội. Công ty đã tham gia nhiều hoạt động từ thiện, ủng hộ người nghèo... tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Thành phố Hồ Chí Minh.

## Phần II: KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019

Trên cơ sở kết quả đạt được trên các mặt hoạt động năm 2018 và dự báo tình hình thị trường trong năm 2019, Công ty dự kiến Kế hoạch SXKD năm 2019 cụ thể như sau:

### 1. Các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu trong năm 2019.

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2018 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2019 (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu	55,860	295,70
2	Lợi nhuận trước thuế	0,134	55,71

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2018 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2019 (tỷ đồng)
3	Thuế TNDN	0	5,14
4	Lợi nhuận sau thuế	0,134	50,57
5	Tỷ lệ chia cổ tức (%)	-	3%

## 2. Nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp thực hiện:

### 2.1. Nhiệm vụ trọng tâm:

#### - Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát:

- + Nghiệm thu hoàn thành và bàn giao dự án vào sử dụng, khai thác toàn bộ.
- + Hoàn thành bán hết 44 căn hộ còn lại để thu tiền bán hàng khoảng 110 tỷ đồng.

#### - Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn:

+ Phối hợp với các Sở ngành và UBND tỉnh BR-VT, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Bộ Công thương để đôn đốc các Bộ ngành xem xét trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương chuyển đổi tính chất, chức năng Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thành loại hình công nghiệp cao, dịch vụ dầu khí, công nghiệp hỗ trợ, cơ khí chế tạo (đóng tàu thuyền, cấu kiện dầu khí...), logistic, hóa chất (để gắn liền với ngành hóa dầu).

+ Phối hợp với các Sở ngành tỉnh BR-VT triển khai các thủ tục tiếp theo sau khi có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ.

#### - Dự án Khu dân cư thương mại Trương Bình Hiệp, tỉnh Bình Dương:

Hoàn thành chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty tại dự án, thu hồi vốn đầu tư để tập trung kế hoạch SXKD năm 2019.

#### - Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh:

Tiếp tục phối hợp với PVcomBank trong việc xử lý tài sản đảm bảo của PVC-KBC là Quyền sử dụng đất của bất động sản tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, TP.Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi công nợ trên cơ sở phải đảm bảo lợi ích gia tăng/giá trị kinh tế phát sinh từ giá trị vốn góp của Công ty vào dự án.

#### - Đối với các hoạt động SXKD khác:

+ Tìm kiếm các dự án có tính hiệu quả, tính khả thi để đầu tư hoặc tham gia góp vốn hợp tác đầu tư từ 1-2 dự án.





- + Tập trung quyết liệt cho công tác thu hồi công nợ.
- + Tìm đối tác để thoái vốn tại các doanh nghiệp Công ty đang tham gia góp vốn như: PVC-Bình Sơn; PVC-SG; PVC- Metal; PVC-Kinh Bắc và Công ty CP Khách sạn Lam Kinh.

## **2.2. Giải pháp thực hiện**

Để hoàn thành được các nhiệm vụ trọng tâm nêu trên, Công ty tập trung vào một số nhóm giải pháp cụ thể như sau:

- Bố trí, sắp xếp các phòng ban theo hướng tinh gọn bộ máy, tuyển dụng nhân lực có trình độ để từng bước nâng cao hiệu quả công việc, tiết giảm chi phí quản lý.
- Chú trọng vào yếu tố con người, tổ chức cho CBNV tham gia các khóa đào tạo để nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ;
- Nâng cao ý thức chấp hành nội quy, quy định của đơn vị trong toàn thể CBNV; xây dựng mối quan hệ gắn kết trong đơn vị để phát huy sức mạnh tập thể.
- Thu xếp và tìm kiếm các nguồn vốn ổn định, có chi phí hợp lý nhằm tạo nguồn tài chính ổn định, kịp thời phục vụ việc đầu tư và phát triển các dự án.

## **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty năm 2018**

### **1. Tình hình hoạt động của Công ty năm 2018**

Hội đồng quản trị Công ty gồm 05 thành viên trong đó 04 thành viên là kiêm nhiệm. Các thành viên HĐQT đã tích cực phối hợp, hỗ trợ Ban Giám đốc trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2018.

Hội đồng quản trị nghiêm túc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ của Công ty, bám sát tình hình thực tế của Công ty để đề ra các chủ trương, nghị quyết và quyết định nhằm chỉ đạo kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Giám đốc điều hành, thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Các nghị quyết, quyết định của HĐQT đều dựa trên sự thống nhất của các thành viên HĐQT. Các phiên họp định kỳ của HĐQT đều ra các Nghị quyết để Ban điều hành thực hiện. Năm 2018, các cuộc họp HĐQT định kỳ của Công ty có mời thêm thành phần Trưởng Ban kiểm soát, Ban Giám đốc để đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

Hội đồng quản trị đã thực hiện nghiêm túc công tác giám sát đối với Ban Giám đốc trong việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. HĐQT và Ban Giám đốc đã thực hiện đúng các quyền hạn và nhiệm vụ của mình đã được quy định trong Điều lệ hoạt động của Công ty.





## 2. Tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2018:

Như trình bày tại Phần báo cáo của Ban Giám đốc ở phần trên.

## 3. Kế hoạch hoạt động của HĐQT năm 2019:

Trên cơ sở kết quả đạt được năm 2018 và dự báo tình hình thị trường trong thời gian tới, HĐQT đưa ra kế hoạch hoạt động năm 2019 cụ thể như sau:

- Xây dựng chiến lược phát triển công ty giai đoạn 2018 – 2023 nhằm định hướng hoạt động của Công ty mang tính bền vững.
- Chỉ đạo và phối hợp chặt chẽ với Ban Giám đốc trong mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2019 được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, tạo tiền đề quay trở lại Sàn HOSE trong năm 2020.
- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thực hiện các quy chế, quy định, tính minh bạch trong mọi mặt hoạt động của Công ty, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quyền lợi hợp pháp của tất cả các cổ đông của công ty.
- Chỉ đạo rà soát, đánh giá lại hiệu quả toàn bộ các khoản vốn góp của Công ty tại các đơn vị khác và tại các dự án, đề xuất phương án phù hợp để thực hiện thoái vốn tại các dự án Công ty đã góp vốn và bị thua lỗ nhằm mục đích bảo toàn vốn và tập trung vốn đầu tư vào các dự án có hiệu quả hơn.
- Tăng cường vai trò của người đại diện phần vốn của Công ty tại các đơn vị Công ty góp vốn nhằm mục đích bảo toàn vốn và loại trừ các rủi ro trong công tác đầu tư kinh doanh.
- Chỉ đạo và cùng Ban giám đốc Công ty tìm kiếm các đối tác có uy tín, có năng lực kinh nghiệm phù hợp để cùng hợp tác tham gia thực hiện các dự án đầu tư, ưu tiên đẩy mạnh sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, đất nền, căn hộ tại các khu vực mà thị trường đang sôi động trong và ngoài địa bàn TP HCM.
- Chỉ đạo xây dựng cơ chế thu hút nhân sự có chất lượng cao, đáp ứng các yêu cầu về năng lực nhân sự của Công ty trong giai đoạn phát triển sắp tới cũng như lâu dài.
- Động viên CBNV công ty tích cực tham gia học tập, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ đồng thời sàng lọc để đáp ứng yêu cầu công việc của Công ty.
- Hội đồng quản trị cam kết thực hiện đầy đủ các trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

## V. Quản trị công ty

### 1. Hội đồng quản trị

#### 1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

à 008  
CÓN  
CỔ P  
U TUX  
THƯC  
AU KH  
- TP.



STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU NĂM GIỮ (Bao gồm cả CP đại diện)	SỐ LƯỢNG CHỨC DANH THÀNH VIÊN HĐQT TẠI CÔNG TY KHÁC
1	Ông Đinh Văn Hưng	Chủ tịch HĐQT	7.236.005	0
2	Ông Trần Mạnh Dũng (Miễn nhiệm ngày 11/9/2018)	Thành viên HĐQT	6.000.000	1
3	Ông Nguyễn Văn Thúy (Miễn nhiệm ngày 11/9/2018)	Thành viên HĐQT không điều hành	7.064.103	1
4	Ông Nguyễn Hồng Hải (Bầu ngày 11/9/2018)	Thành viên HĐQT không điều hành	7.064.103	1
5	Ông Lê Công Trung	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc điều hành	6.296.367	0
6	Ông Hoàng Bình Trung (Miễn nhiệm ngày 11/9/2018)	Thành viên HĐQT	0	0
7	Ông Đặng Việt Hưng (Bầu ngày 11/9/2018)	TV HĐQT độc lập	3.520.800	1
8	Ông Trần Ngọc Hưng (Bầu ngày 11/9/2018)	TV HĐQT độc lập	581.000	1

110  
 G TY  
 HÃN  
 AY D  
 NG M  
 II - IDI  
 HỒ C

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO không thành lập các tiểu ban.

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2018, Hội đồng quản trị tăng cường thực hiện các quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được quy định trong Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị sẽ triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 để trình Đại hội thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định hiện hành và Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị sẽ phối hợp với Ban giám đốc điều hành Công ty để Công ty hoạt động một cách hiệu quả nhất nhằm bảo toàn và phát triển nguồn vốn của doanh nghiệp.

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành: Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, kiểm tra các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



1.5. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO không thành lập các tiểu ban.

1.6. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị Công ty: ông Đinh Văn Hưng - Chủ tịch Hội đồng quản trị và các thành viên HĐQT khác.

## 2. Ban Kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	SỐ LƯỢNG CƠ PHIẾU NĂM GIỮ	CÁC CK KHÁC DO CÔNG TY PHÁT HÀNH	GHI CHÚ
1	Ông Nguyễn Đăng Thanh	Trưởng BKS	0	0	
2	Ông Bùi Hoàng Giang	Thành viên BKS	0	0	
3	Bà Phạm Thị Huyền Anh	Thành viên BKS	0	0	

b. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2018, Ban Kiểm soát Công ty đã hoạt động tích cực và có hiệu quả. Ban kiểm soát đã tiến hành hoạt động kiểm soát Công ty theo đúng chức năng và nhiệm vụ của mình được quy định trong Điều lệ Công ty. Ban kiểm soát tổ chức 02 cuộc họp để kiểm tra tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2017 và năm 2018, kiểm soát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty 6 tháng đầu năm 2018 và cả năm 2018.

Nội dung và kết quả các cuộc họp của Ban kiểm soát:

Cuộc họp từ ngày 02/04/2018 đến ngày 04/04/2018: Kiểm tra tình hình hoạt động của Công ty năm 2017 và việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017. Ban kiểm soát đã ra Báo cáo tình hình hoạt động của Công ty năm 2017 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua.

Cuộc họp từ ngày 23/07/2018 đến ngày 25/07/2018: Kiểm tra tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 và xem xét tình hình triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2018. Ban kiểm soát đã ra Báo cáo kiểm soát 6 tháng đầu năm 2018.

Cuộc họp từ ngày 20/03/2019 đến ngày 22/03/2019: Kiểm tra tình hình hoạt động của Công ty năm 2018 và việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Lương, thù lao HĐQT, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát: 1.999.696.298 đồng



b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lê Công Trung	Ủy viên HĐQT, Giám đốc	5.548.167	6,71%	4.620.967	5,59%	Bán giải quyết nhu cầu cá nhân
2	Lê Công Trung	Ủy viên HĐQT, Giám đốc	4.620.967	5,59%	4.289.967	5,19%	Bán giải quyết nhu cầu cá nhân
3	Lê Công Trung	Ủy viên HĐQT, Giám đốc	4.289.967	5,19%	6.296.367	7,61%	Mua để nâng tỷ lệ sở hữu cá nhân
4	Trần Ngọc Hưng	Ủy viên HĐQT	581.000	0,7%	676.400	0,82%	Mua để nâng tỷ lệ sở hữu cá nhân

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Thực hiện theo quy định của pháp luật về quản trị công ty.

**VI. Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán**

1. Ý kiến kiểm toán.

2. Báo cáo tài chính 2018 được kiểm toán.

Toàn văn chi tiết của Ý kiến kiểm toán và Báo cáo Tài chính năm 2018 được kiểm toán đã được Công ty công bố trên thị trường chứng khoán theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội và được đăng tải chi tiết trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí – IDICO tại địa chỉ: [www.pvcidico.vn](http://www.pvcidico.vn)

**Đường dẫn tải Báo cáo Tài chính 31/12/2018 đã kiểm toán:**

<http://www.pvcidico.vn/shareholders/detail/cong-bo-thong-tin-bao-cao-tai-chinh-duoc-kiem-toan-nam-2018-334/>

Xác nhận của đại diện  
theo pháp luật của Công ty



Lê Công Trung