

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THÀNH AN 96
CƠ QUAN CÔNG TY**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018**

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán	5 - 6
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	8
Thuyết minh Báo cáo tài chính	9 - 24

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THÀNH AN 96 - CƠ QUAN CÔNG TY

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp Thành An 96 trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Cơ quan Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây lắp Thành An 96 (sau đây gọi tắt là “Công ty”), tiền thân là Công ty Xây lắp 96 trực thuộc Tổng Công ty Thành An (Bình đoàn 11), được chuyển đổi hoạt động sang mô hình Công ty cổ phần theo Quyết định số 3073/QĐ-BQP ngày 25 tháng 10 năm 2007 của Bộ Quốc phòng. Công ty hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0400100545 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09 tháng 01 năm 2008, thay đổi Đăng ký kinh doanh các lần và lần thứ chín (09) ngày 03 tháng 10 năm 2018.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: Thanh An 96 Installation and Construction Joint Stock Company, tên viết tắt là: Continta 96 Jsc.

Trụ sở chính của Công ty: Số 02 Nguyễn Văn Trỗi, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Công ty có các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc như sau:

- Xí nghiệp Xây lắp 33: Tổ 5, Khánh Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Xí nghiệp Xây lắp 54: Số 88 Nguyễn Chánh, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Xí nghiệp Xây lắp 74: Số 96B Trần Phú, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Xí nghiệp Xây lắp 79: Số 273, ngõ 35 Khương Hạ, Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Chi nhánh Quảng Trị: Số 34 Nguyễn Du, phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Chi nhánh Hà Nội: Số 86A ngách 358/25 Bùi Xương Trạch, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Chi nhánh Đà Nẵng: Tổ 5, Khánh Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Chi nhánh Miền Nam: 221-ĐIII đường số III, khu phố 6, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Mã cổ phiếu: TA9.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị	Ông Nguyễn Ngọc Huệ	Chủ tịch
	Ông Phạm Văn Lê	Phó Chủ tịch
	Ông Hoàng Đức Trúc	Ủy viên
	Ông Võ Cửu Long	Ủy viên (miễn nhiệm từ 10/4/2018)
	Bà Trịnh Thị Thu Hương	Ủy viên
	Ông Nguyễn Xuân Hà	Ủy viên (bầu từ ngày 10/4/2018)

Các thành viên Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Ban Giám đốc	Ông Hoàng Đức Trúc	Giám đốc
	Ông Phạm Văn Lê	Phó Giám đốc
	Ông Phạm Hữu Trung	Phó Giám đốc
	Ông Đặng Đình Khiêm	Phó Giám đốc

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính Cơ quan Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính của Cơ quan Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính Cơ quan Công ty.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc, 



Hoàng Đức Trúc

Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2019

Số: 338/2019/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP
Về Báo cáo tài chính năm 2018 của Cơ quan Công ty Cổ phần Xây lắp Thành An 96

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây lắp Thành An 96**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Cơ quan Công ty Cổ phần Xây lắp Thành An 96, được lập ngày 30 tháng 03 năm 2019, từ trang 05 đến trang 24, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2018, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Cơ quan Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



A blue handwritten signature.

Phan Thanh Nam**Phó Tổng Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKIIN kiểm toán: 1009-2018-137-1

Giấy Ủy quyền số: 02/2019/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2019 của Chủ tịch HĐQT

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens.**

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2019

Nguyễn Ngọc Khánh**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2999-2019-137-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

	MS	TM	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		475.157.332.276	398.389.205.325
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	77.912.563.781	87.991.749.164
1. Tiền	111		21.385.083.781	86.075.749.164
2. Các khoản tương đương tiền	112		56.527.480.000	1.916.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		317.946.870.505	231.804.685.280
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	97.637.199.421	87.257.303.928
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.2	14.699.316.434	18.656.198.524
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		195.506.778.800	118.576.158.636
4. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.3	11.000.000.000	11.000.000.000
5. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	8.326.430.004	5.752.817.346
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(9.222.854.154)	(9.437.793.154)
IV. Hàng tồn kho	140	5.5	58.817.501.576	52.324.555.431
1. Hàng tồn kho	141		58.817.501.576	52.324.555.431
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		20.480.396.414	26.268.215.450
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.10	20.480.396.414	26.268.215.450
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		105.587.020.492	139.933.568.247
II. Tài sản cố định	220		97.607.868.746	131.087.285.914
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.6	92.408.534.190	125.228.263.526
- Nguyên giá	222		296.128.445.466	298.583.805.549
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(203.719.911.276)	(173.355.542.023)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.7	5.199.334.556	5.859.022.388
- Nguyên giá	228		8.455.853.078	8.455.853.078
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(3.256.518.522)	(2.596.830.690)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		7.979.151.746	8.846.282.333
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	7.979.151.746	8.846.282.333
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		580.744.352.768	538.322.773.572

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

	MS	TM	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		436.082.604.994	386.197.297.809
I. Nợ ngắn hạn	310		432.532.604.994	380.649.297.809
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.9	60.230.876.111	98.366.366.176
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.9	3.319.383.710	5.517.310.520
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.10	3.691.255.533	2.940.174.764
4. Phải trả người lao động	314		1.386.449.468	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		140.000.000	162.727.273
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.12	21.148.309.314	6.969.135.189
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.13	339.101.311.507	263.223.468.800
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
7. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		3.515.019.351	3.470.114.787
II. Nợ dài hạn	330		3.550.000.000	5.548.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.13	3.550.000.000	5.548.000.000
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		144.661.747.774	152.125.475.763
(400 = 410+430)				
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.14	144.661.747.774	152.125.475.763
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	5.14	124.197.870.000	110.498.100.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		124.197.870.000	110.498.100.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.834.197.274	13.765.317.251
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		18.629.680.500	27.862.058.512
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		18.629.680.500	27.862.058.512
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		580.744.352.768	538.322.773.572
(440 = 300+400)				

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2019

Người lập



Trần Thị Diệu Thúy

Kế toán trưởng



Trịnh Thị Thu Hương

Giám đốc



Hoàng Đức Trúc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2018	Năm 2017
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.15	82.616.981.489	286.542.018.176
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		82.616.981.489	286.542.018.176
4. Giá vốn hàng bán	11	5.16	74.560.731.896	270.486.373.852
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		8.056.249.593	16.055.644.324
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.17	1.142.828.687	2.579.500.141
7. Chi phí tài chính	22	5.18	4.158.122.565	3.228.661.234
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		4.158.122.565	3.228.661.234
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.784.364.501	7.081.185.824
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(25+26)}	30		1.256.591.214	8.325.297.407
11. Thu nhập khác	31	5.19	1.159.890.909	3.301.000.265
12. Chi phí khác	32	5.19	-	1.670.620.836
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		1.159.890.909	1.630.379.429
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40+45)	50		2.416.482.123	9.955.676.836
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.20	483.296.425	1.991.135.367
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		1.933.185.698	7.964.541.469

Người lập

Trần Thị Diệu Thúy

Kế toán trưởng

Trịnh Thị Thu Hương

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2019

Giám đốc



Hoàng Đức Trúc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (theo phương pháp gián tiếp)
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Mẫu B 03-DN

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2018	Năm 2017
			VND	VND
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		2.416.482.123	9.955.676.836
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02		40.077.617.056	45.786.987.536
- Các khoản dự phòng	03		(214.939.000)	4.787.384.632
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.723.628.687)	(? 735.566.450)
- Chi phí lãi vay	06		4.158.122.565	3.228.661.234
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		44.713.654.057	61.023.143.788
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(4.865.051.860)	(233.957.943.929)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(6.492.946.145)	(25.694.808.180)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(28.965.751.796)	(73.379.082.248)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		867.130.587	(6.836.106.475)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(4.158.122.565)	(3.228.661.234)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(4.776.066.465)	(13.716.756.277)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		29.120.000	18.000.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1.746.020.000)	(4.363.834.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(5.394.054.187)	(300.136.048.555)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(6.598.199.888)	(45.694.651.481)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		580.800.000	772.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(143.975.602.142)	(231.066.367.978)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		89.364.122.142	315.152.882.678
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		487.349.235	2.514.970.184
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(60.141.530.653)	41.678.833.403
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		827.316.582.436	858.878.934.872
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(753.436.739.729)	(739.297.909.261)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(18.423.443.250)	(13.334.533.250)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		55.456.399.457	106.246.492.361
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(10.079.185.383)	(152.210.722.791)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		87.991.749.164	240.202.471.955
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		77.912.563.781	87.991.749.164

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2019

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc





Trần Thị Diệu Thúy

Trịnh Thị Thu Hương

Hoàng Đức Trúc

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THÀNH AN 96 – CƠ QUAN CÔNG TY

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B 09-DN

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây lắp Thành An 96 (sau đây gọi tắt là “Công ty”), tiền thân là Công ty Xây lắp 96 trực thuộc Tổng Công ty Thành An (Binh đoàn 11), được chuyển đổi hoạt động sang mô hình Công ty cổ phần theo Quyết định số 3073/QĐ-BQP ngày 25 tháng 10 năm 2007 của Bộ Quốc phòng. Công ty hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0400100545 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09 tháng 01 năm 2008, thay đổi Đăng ký kinh doanh các lần và lần thứ chín (09) ngày 03 tháng 10 năm 2018.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: Thanh An 96 Installation and Construction Joint Stock Company, tên viết tắt là: Continta 96 Jsc.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần 09 (chín) là: 124.197.870.000 đồng (Một trăm hai mươi bốn tỷ, một trăm chín bảy triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng), tương đương 12.419.787 cổ phần.

Sở hữu vốn:

Cổ đông	Số cổ phần	VND	Tỷ lệ sở hữu
Tổng Công ty Thành An - Công ty TNHH MTV	6.334.373	63.343.730.000	51%
Các Cổ đông khác	6.085.414	60.854.140.000	49%
Cộng	12.419.787	124.197.870.000	100%

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội; Mã cổ phiếu: TA9.

Trụ sở chính của Công ty: Số 02 Nguyễn Văn Trỗi, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

Số lao động bình quân trong năm: 264 người.

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Xây dựng nhà các loại; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. Chi tiết: Kiểm tra và phân tích kỹ thuật, kiểm định thí nghiệm vật liệu xây dựng, kiểm định xây dựng; Khai thác gỗ; Sửa chữa máy móc, thiết bị; Chuẩn bị mặt bằng; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Cho thuê xe có động cơ; Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Sản xuất các cấu kiện kim loại; Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại; Khai thác, xử lý và cung cấp nước; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Phá dỡ; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng; Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống); Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới); Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác; Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm; Cung ứng lao động tạm thời; Vệ sinh chung nhà cửa; Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác; Khai thác lâm sản khác trừ gỗ; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)

Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa; Bốc xếp hàng hóa; Dịch vụ đồ uống; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình công ích; Đại lý ô tô và xe có động cơ khác; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng-công nghiệp-giao thông(đường bộ); Đại lý du lịch; Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch; Giáo dục nghề nghiệp; Cung ứng và quản lý nguồn lao động. Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước; Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh; Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Hoạt động thiết kế chuyên dụng (chi tiết: hoạt động trang trí nội thất); Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú; Dịch vụ tắm hơi, matxa và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao), chi tiết là hoạt động tắm hơi, matxa; Địa điểm bán lẻ, khai thác, sửa chữa, sửa xe gỗ ngoài địa bàn thành phố Đà Nẵng./.

Hoạt động chính của Công ty trong năm: Thi công xây lắp các công trình.

1.3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2018, Công ty có các đơn vị trực thuộc như sau:

- Xí nghiệp Xây lắp 33: Tổ 5, Khánh Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Xí nghiệp Xây lắp 54: Số 88 Nguyễn Chánh, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Xí nghiệp Xây lắp 74: Số 96B Trần Phú, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Xí nghiệp Xây lắp 79: Số 273, ngõ 35 Khương Hạ, Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Chi nhánh Quảng Trị: Số 34 Nguyễn Du, phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Chi nhánh Hà Nội: Số 86A ngách 358/25 Bùi Xương Trạch, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Chi nhánh Đà Nẵng: Tổ 5, Khánh Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Chi nhánh Miền Nam: 221-ĐIII đường số III, khu phố 6, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh

2. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND)

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn)

Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

Các khoản tương đương tiền

Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý căn cứ vào khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

Tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác. Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với Chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra theo hướng dẫn tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009.

4. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp đích danh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình

Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013.

a. Nguyên tắc kế toán

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình là Quyền khai thác tại mỏ đá Suối Mơ được khấu hao theo đường thẳng trong thời gian 7 năm; Phần mềm kế toán máy khấu hao 03 năm; Quyền sử dụng 3.775 m² đất tại Núi Thành, Quảng Nam khấu hao 8 năm; Quyền sử dụng đất lâu dài tại 221-ĐIII đường số III, khu phố 6, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh không trích khấu hao.

b. Phương pháp khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	<u>Năm 2018</u> (Số năm)
Nhà, xưởng và vật kiến trúc	08 - 30
Máy móc và thiết bị	04 - 10
Phương tiện vận tải	05 - 10
Thiết bị văn phòng	04 - 10
Tài sản cố định hữu hình khác	04 - 10

4. **CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Chi phí trả trước dài hạn liên quan đến công cụ và dụng cụ được phản ánh ban đầu theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian 2 đến 3 năm.

Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty.

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tố phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác)
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".



4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Cổ tức được công bố và chi trả dựa trên số lợi nhuận ước tính đạt được. Cổ tức chính thức được công bố và chi trả trong niên độ kế tiếp từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Hợp đồng xây dựng

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:

- (i) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.
- (ii) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong năm (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

-Các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính:

Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong năm tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất từ 20% trên thu nhập chịu thuế.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THÀNH AN 96 - CƠ QUAN CÔNG TY

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Báo cáo bộ phận**

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban giám đốc cho rằng Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là kinh doanh xây lắp trên khắp các địa bàn nên Công ty không lập Báo cáo bộ phận.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
Tiền mặt	276.855.916	2.070.926.302
Tiền gửi ngân hàng	21.108.227.865	84.004.822.862
Các khoản tương đương tiền	56.527.480.000	1.916.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng	56.527.480.000	1.916.000.000
Tổng	77.912.563.781	87.991.749.164

5.2 Phải thu khách hàng và trả trước cho người bán

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn	97.637.199.421	87.257.303.928
Các khách hàng chiếm tỷ lệ trên 10%	-	-
Các khách hàng khác	97.637.199.421	87.257.303.928
Trả trước cho người bán ngắn hạn	14.699.316.434	18.656.198.524
Tổng	112.336.515.855	105.913.502.452

5.3 Phải thu về cho vay ngắn hạn

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
Ban quản lý 11S	9.000.000.000	9.000.000.000
Công ty Cổ phần 386	2.000.000.000	2.000.000.000
Tổng	11.000.000.000	11.000.000.000

5.4 Phải thu khác

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
Ngắn hạn	8.326.430.004	-	5.752.817.346	-
- Tạm ứng	6.276.613.005	-	3.909.065.360	-
- Phải thu khác	2.049.816.999	-	1.843.751.986	-
Dài hạn	-	-	-	-
Tổng	8.326.430.004	-	5.752.817.346	-

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THÀNH AN 96 - CƠ QUAN CÔNG TY

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.5 Hàng tồn kho

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí SX KDDD	58.817.501.576	-	52.324.555.431	-
Tổng	58.817.501.576	-	52.324.555.431	-

5.6 Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	Tổng
NGUYÊN GIÁ					
Số dư tại 01/01/2018	29.282.594.107	157.285.785.222	111.122.910.146	892.516.074	298.583.805.549
Tăng trong năm	547.422.673	3.076.681.820	2.869.549.940	104.545.455	6.598.199.888
Mua trong năm	-	3.076.681.820	663.636.364	104.545.455	3.844.863.639
XDCB hoàn thành	547.422.673	-	2.205.913.576	-	2.753.336.249
Giảm trong năm	-	4.372.294.372	4.603.875.599	77.390.000	9.053.559.971
Thanh lý, nhượng bán	-	4.372.294.372	4.603.875.599	77.390.000	9.053.559.971
Số dư tại 31/12/2018	29.830.016.780	155.990.172.670	109.388.584.487	919.671.529	296.128.445.466
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số dư tại 01/01/2018	8.662.415.808	99.294.224.690	64.756.358.734	642.542.791	173.355.542.023
Tăng trong năm	1.860.362.067	23.224.420.490	14.166.665.856	166.480.811	39.417.929.224
Khấu hao trong năm	1.860.362.067	23.224.420.490	14.166.665.856	166.480.811	39.417.929.224
Giảm trong năm	-	4.372.294.372	4.603.875.599	77.390.000	9.053.559.971
Thanh lý, nhượng bán	-	4.372.294.372	4.603.875.599	77.390.000	9.053.559.971
Số dư tại 31/12/2018	10.522.777.875	118.146.350.808	74.319.148.991	731.633.602	203.719.911.276
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại 01/01/2018	20.620.178.299	57.991.560.532	46.366.551.412	249.973.283	125.228.263.526
Tại 31/12/2018	19.307.238.905	37.843.821.862	35.069.435.496	188.037.927	92.408.534.190

Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay: 10.436.491.661
 Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 86.064.598.578

5.7 Tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

	Quyền khai thác mỏ đá	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Tổng
NGUYÊN GIÁ				
Số dư tại 01/01/2018	4.000.000.000	4.311.075.300	144.777.778	8.455.853.078
Tăng trong năm	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2018	4.000.000.000	4.311.075.300	144.777.778	8.455.853.078
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Số dư tại 01/01/2018	2.428.571.430	100.000.000	68.259.260	2.596.830.690
Tăng trong năm	571.428.572	50.000.000	38.259.260	659.687.832
Khấu hao trong năm	571.428.572	50.000.000	38.259.260	659.687.832
Giảm trong năm	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2018	3.000.000.002	150.000.000	106.518.520	3.256.518.522
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại 01/01/2018	1.571.428.570	4.211.075.300	76.518.518	5.859.022.388
Tại 31/12/2018	999.999.998	4.161.075.300	38.259.258	5.199.334.556

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THÀNH AN 96 - CƠ QUAN CÔNG TY
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.8 Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
Dài hạn	7.979.151.746	8.846.282.333
Chi phí CCDC, máy thi công	4.904.854.562	6.253.605.464
Chi phí sửa chữa, máy thi công	243.292.500	206.145.334
Đồ dùng văn phòng	280.476.541	137.122.870
Chi phí khác	2.550.528.143	1.949.408.665
Tổng	7.979.151.746	8.846.282.333

5.9 Phải trả người bán và người mua trả tiền trước

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
a. Ngắn hạn	63.550.259.821	63.550.259.821	103.883.676.696	103.883.676.696
Phải trả người bán				
<i>Các khách hàng khác</i>	60.230.876.111	60.230.876.111	98.366.366.176	98.366.366.176
Người mua trả tiền trước ngắn hạn				
<i>Các khách hàng khác</i>	3.319.383.710	3.319.383.710	5.517.310.520	5.517.310.520
b. Dài hạn	-	-	-	-
Tổng	63.550.259.821	63.550.259.821	103.883.676.696	103.883.676.696

5.10 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	01/01/2018	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2018
Phải nộp	2.940.174.764	6.565.963.749	5.814.882.980	3.691.255.533
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.874.328.251	5.485.150.394	4.776.066.465	3.583.412.180
Thuế thu nhập cá nhân	65.846.513	896.324.703	854.327.863	107.843.353
Thuế khác		3.000.000	3.000.000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	181.488.652	181.488.652	-
Phải thu	26.268.215.450	14.711.039.339	8.923.220.303	20.480.396.414
Thuế giá trị gia tăng	26.268.215.450	14.711.039.339	8.923.220.303	20.480.396.414

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THÀNH AN 96 - CƠ QUAN CÔNG TY

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.11 Phải thu và phải trả nội bộ

Đây là khoản công nợ giữa Cơ quan Công ty và Tổng Công ty Thành An - Công ty TNHH MTV và giữa Cơ quan Công ty và các đơn vị trực thuộc.

5.12 Phải trả khác

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Ngắn hạn	21.148.309.314	6.969.135.489
Kinh phí công đoàn	1.304.992.119	1.093.400.282
Bảo hiểm xã hội	111.415.863	22.698.749
Bảo hiểm y tế	9.338.609	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	19.713.773.839	5.841.458.200
<i>Phải trả cổ tức</i>	<i>9.408.163.500</i>	<i>207.081.750</i>
<i>Phải trả tiền thuê đất</i>	<i>884.625.000</i>	<i>-</i>
<i>Các khoản phải trả khác</i>	<i>9.420.985.339</i>	<i>5.634.376.450</i>
Bảo hiểm thất nghiệp	8.788.884	11.578.258
Dài hạn	-	-
Tổng	21.148.309.314	6.969.135.489



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THÀNH AN 96 – CƠ QUAN CÔNG TY
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.13 Vay và nợ dài hạn

Mẫu B 09-DN

Đơn vị tính: VND

Vay	31/12/2018		Phát sinh trong năm		01/01/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	339.101.311.507	339.101.311.507	827.316.582.436	751.438.733.729	263.223.468.800	263.223.468.800
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng	257.915.618.122	257.915.618.122	609.900.136.750	506.631.121.015	154.646.602.387	154.646.602.387
Ngân hàng TMCP Quân Đội Đà Nẵng	64.695.693.385	64.695.693.385	166.726.445.686	210.607.613.714	108.576.866.413	108.576.866.413
Vay cá nhân	16.490.000.000	16.490.000.000	50.690.000.000	34.200.000.000	-	-
Vay dài hạn	3.550.000.000	3.550.000.000	-	1.998.000.000	5.548.000.000	5.548.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng	3.550.000.000	3.550.000.000	-	1.998.000.000	5.548.000.000	5.548.000.000
Tổng	342.651.311.507	342.651.311.507	827.316.582.436	753.436.733.729	268.771.468.800	268.771.468.800

Vay ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng theo hợp đồng tín dụng số 01/2017-HĐCVHM/NHCT486-TA96 ngày 12/10/2017 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2018-HĐCV-SĐBS 01/NHCT486-TA96 ngày 11/10/2018 nhằm bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Theo đó, hạn mức tín dụng không vượt quá 300 tỷ tại mọi thời điểm. (bao gồm cả các khoản nợ được điều chỉnh theo hợp đồng tín dụng số 01/2016-HĐTDHM/NHCT486-TA96 ngày 01/11/2016). Thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 30/11/2018. Lãi suất cho vay bằng lãi suất cơ sở cộng (+) biên độ 3,5% và được điều chỉnh 01 tháng/lần.

Vay ngân hàng TMCP Quân đội tại TP Đà Nẵng theo hợp đồng tín dụng số 21324.18.301.50099.TD ngày 02/7/2018 nhằm bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Theo đó, hạn mức tín dụng không vượt quá 200 tỷ tại mọi thời điểm (bao gồm cả các khoản nợ được điều chỉnh theo hợp đồng tín dụng số 7922.17.301.50099.TD.TD ngày 25/04/2017). Thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 18/6/2019.

Hợp đồng tín dụng số 01/2016-HĐTD/NHCT486-TA96 ngày 9/8/2016 nhằm mục đích mua sắm trang thiết bị phục vụ trạm trộn bê tông 90 m3. Thời hạn cho vay 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Số tiền cam kết cho vay là 12.840.000.000 đồng và không vượt quá 70% vốn đầu tư dự án. Lãi suất cho vay điều chỉnh 1 tháng/lần, bằng lãi suất cơ sở cộng biên độ 3,5%; Hợp đồng tín dụng số 02/2016HĐTD/NHCT486-TA96 ngày 15/7/2016 nhằm mục đích mua 4 xe máy đào phục vụ thi công. Số tiền vay 1.779.000.000 đồng. Thời hạn cho vay 36 tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất cho vay điều chỉnh 1 tháng/lần, bằng lãi suất cơ sở cộng biên độ 3,5%. Tài sản bảo đảm là 4 máy xúc đào hình thành theo hợp đồng thế chấp số 02-2016/HĐTC ngày 15/7/2016; Hợp đồng tín dụng số 01/2017-HĐTD/NHCT486-TA96 ngày 13/2/2017.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THÀNH AN 96 – CƠ QUAN CÔNG TY
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.14 Vốn chủ sở hữu

a. Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư tại 01/01/2017	110.498.100.000	3.623.424.155	27.624.525.000	146.752.049.355
Lãi trong năm	-	-	7.964.541.469	7.964.541.469
Ghi nhận lãi của các đơn vị	-	-	28.860.680.910	28.860.680.910
Chia cổ tức 2016	-	-	(27.624.525.000)	(27.624.525.000)
Phân phối quỹ	-	5.135.892.396	(8.963.163.867)	(3.827.270.971)
Số dư tại 31/12/2017	110.498.100.000	13.755.317.151	27.862.058.512	152.125.475.763
Số dư tại 01/01/2018	110.498.100.000	13.755.317.151	27.862.058.512	152.125.475.763
Tăng vốn từ quỹ đầu tư phát triển	13.699.770.000	(13.655.770.000)	-	-
Lãi trong năm	-	-	1.933.185.698	1.933.185.698
Ghi nhận lãi của các đơn vị	-	-	20.007.415.877	20.007.415.877
Chia trả cổ tức 2017	-	-	(27.624.525.000)	(27.624.525.000)
Phân chia quỹ	-	1.758.650.123	(3.548.454.587)	(1.779.804.564)
Số dư tại 31/12/2018	124.197.870.000	1.834.197.374	18.629.680.500	144.661.747.774

b. Chi tiết vốn chủ sở hữu

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tổng Công ty Thành An - Công ty TNHH MTV	63.343.730.000	56.355.640.000
Các Cổ đông khác	60.854.140.000	54.142.460.000
Tổng	124.197.870.000	110.498.100.000

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THÀNH AN 96 – CƠ QUAN CÔNG TY
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09 -DN

5.14 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)

c. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại đầu năm	110.498.100.000	110.498.100.000
Vốn góp tăng trong năm	13.699.770.000	-
Vốn góp tại cuối năm	124.197.870.000	110.498.100.000
Cổ tức đã chia	27.624.525.000	27.624.525.000
Phân phối các quỹ	3.548.454.587	8.963.163.867

d. Cổ phiếu

	31/12/2018 Cổ phiếu	01/01/2018 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12.419.787	11.049.810
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12.419.787	11.049.810
Cổ phiếu phổ thông	12.419.787	11.049.810
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.419.787	11.049.810
Cổ phiếu phổ thông	12.419.787	11.049.810
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

5.15 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Doanh thu hoạt động xây lắp	82.616.981.489	286.542.018.176
Tổng	82.616.981.489	286.542.018.176

5.16 Giá vốn hàng bán

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Giá vốn xây lắp	74.560.731.896	270.486.373.852
Tổng	74.560.731.896	270.486.373.852

5.17 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.142.828.687	2.579.500.141
Tổng	1.142.828.687	2.579.500.141

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THÀNH AN 96 – CƠ QUAN CÔNG TY
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09 -DN

5.18 Chi phí tài chính

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Lãi tiền vay	4.158.122.565	3.228.661.234
Tổng	4.158.122.565	3.228.661.234

5.19 Thu nhập khác/Chi phí khác

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Thu nhập khác		
Thanh lý tài sản cố định	580.800.000	772.000.000
Cho thuê mặt bằng, thiết bị	579.090.909	2.524.999.999
Thu nhập khác		4.000.266
Tổng	1.159.890.909	3.301.000.265
Chi phí khác		
Tiền thuê đất, chi phí khấu hao đất cho thuê		1.422.232.306
Chi phí khác	-	248.388.530
Tổng	-	1.670.620.836
Thu nhập khác/chi phí khác (thuần)	1.159.890.909	1.630.379.429

5.20 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	483.296.425	1.991.135.367
Tổng	483.296.425	1.991.135.367

6. THÔNG TIN KHÁC

6.1 Thông tin về các bên liên quan

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
HĐQT và BKS	Thù lao	78.649.312	104.560.866
Ban Giám đốc và HĐQT	Thu nhập	2.390.282.473	2.721.417.893
		31/12/2018	01/01/2018
Bên liên quan	Mối quan hệ	VND	VND
Các khoản phải thu			
Tổng Công ty Thành An và các đơn vị trực thuộc	Công ty Mẹ và đơn vị trực thuộc	195.506.778.800	118.576.158.636

6.2 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh là thông tin trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 đã được kiểm toán.

Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố số liệu tài chính năm 2017 theo Quyết định số 30/QĐ-TTr ngày 23/3/2018 của Thanh tra Bộ Tài chính. Theo đó, số dư một số tài khoản trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2018 và số phát sinh trên Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2017 có sự thay đổi so với số dư theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán tại ngày 31/12/2017. Cụ thể:

Bảng Cân đối kế toán:

Chỉ tiêu	MS	Số dư tại		Chênh lệch VND
		01/01/2018 VND	Số dư tại 31/12/2017 VND	
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.752.817.346	5.688.287.389	64.529.957
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	26.268.215.450	26.359.124.541	(90.909.091)
Giá trị hao mòn lũy kế (TSCĐ hữu hình)	223	(173.355.542.023)	(173.512.186.479)	156.644.456
Chi phí trả trước dài hạn	261	8.846.782.333	8.432.358.038	414.424.295
Cộng thay đổi Tài sản				524.189.617
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước (Thuế TNDN)	313	2.874.328.251	2.587.672.146	286.656.105
Lợi nhuận chưa phân phối	421	27.862.058.512	27.624.525.000	237.533.512
Cộng thay đổi Nguồn vốn				524.189.617

Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh:

Chỉ tiêu	MS	Năm 2017		Chênh lệch
		(sau điều chỉnh)	(trước điều chỉnh)	
Doanh thu hoạt động tài chính	21	2.579.500.141	2.514.970.184	64.529.957
Chi phí khác	32	1.670.620.836	1.973.636.040	(303.015.204)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.991.135.367	1.917.626.335	73.509.032
Lợi nhuận sau thuế	60	7.964.541.469	7.670.505.340	294.036.129

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2019

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc





Trần Thị Diệu Thúy

Trịnh Thị Thu Hương

Hoàng Đức Trúc

**TÔNG CÔNG TY THÀNH AN
CÔNG TY CPXL THÀNH AN 96**

Số: 128 /CV - CTCP

"V/v giải trình lý do chênh lệch LNST trên 10%
BCTC đã kiểm toán 2018 so với BCTC đã kiểm
toán 2017(CQ c.ty)"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 4 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Theo thông tư 155/2015/TT-BTC Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2018 (Cơ quan Công ty) có biến động giảm trên 10% so với Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017 (Cơ quan Công ty). Công ty cổ phần xây lắp Thành An 96 xin giải trình như sau:

Trong năm 2018, vốn Nhà nước cho đầu tư XD CB hạn chế. Việc làm cho các doanh nghiệp xây dựng bị thu hẹp. Kế hoạch bố trí vốn cho các công trình đã ký hợp đồng gặp nhiều khó khăn, sản xuất của Công ty giảm so với năm 2017. Vì vậy doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 71,2% so với cùng kỳ năm ngoái. Giá vốn hàng bán giảm tương ứng với doanh thu là 72,4%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 49,8% so với năm 2017. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh so với cùng kỳ năm trước giảm 84,9%. Lợi nhuận khác giảm so với năm 2017 là 28,8%. Vì vậy, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế giảm 75,7% so với năm trước, dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 75,7% so với cùng kỳ năm ngoái.

Vậy công ty xin giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC; H5.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Trinh Thị Thu Hương