

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

Số: 143 /SNZ-QTTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 3 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
- Tên viết tắt: TỔNG CÔNG TY SONADEZI
- Mã chứng khoán: SNZ
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Người thực hiện công bố thông tin: ông Phan Đình Thám - Tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin BCTC hợp nhất 2018 đã được kiểm toán.
- Giải trình một số nội dung tại BCTC hợp nhất 2018 đã được kiểm toán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 28./3/2019 tại đường dẫn: <http://news.sonadezi.com.vn/fpt.php>.

Tài liệu đính kèm: Báo cáo tài chính hợp nhất 2018 đã được kiểm toán; văn bản giải trình số 141/SNZ-BKT ngày 28/3/2019.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phan Đình Thám

Số: 141 /SNZ-KT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 03 năm 2019

V/v Giải trình một số nội dung tại
BCTC hợp nhất đã được kiểm toán
năm 2018.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: Tổng Công ty Sonadezi
3. Mã chứng khoán: **SNZ**
4. Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
5. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016.
6. Nội dung:

Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình một số nội dung tại BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2018 như sau:

a/Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018:

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Năm 2018 (đã kiểm toán)	Năm 2017 (đã kiểm toán)	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	794.428.875.470	586.887.867.099	Tăng 35,36%

Lý do: Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018 tăng nhiều so với năm 2017 chủ yếu từ:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng làm lãi gộp tăng 15,32%.
- Lãi bán các khoản đầu tư tài chính và cổ tức được chia tăng 14,72%.
- Chi phí tài chính giảm 35,78% chủ yếu do đánh giá lại khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại các công ty thành viên.

b/ Chênh lệch số liệu báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018:

Stt	Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Tỷ lệ
1	Thu nhập khác	21.213.068.610	20.229.299.237	Giảm 4,64%

2	Chi phí khác	9.140.756.274	8.156.986.901	Giảm 10,76%
3	Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.231	1.085	Giảm 11,86%

Lý do:

- Thu nhập khác và chi phí khác giảm là do các công ty con điều chỉnh làm ảnh hưởng đến kết quả hợp nhất.
- Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu giảm 11,86% là chưa trừ trích quỹ khen thưởng phúc lợi tại báo cáo trước kiểm toán.

c/ Ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2018:

Đối với Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi, kiểm toán đã ngoại trừ phần doanh thu một số công trình xây dựng với giá trị 104,533 tỷ đồng (doanh thu chưa loại trừ giao dịch nội bộ là 132,526 tỷ đồng).

Tuy nhiên, trong năm 2018, các công ty thành viên đã quyết toán, tập hợp đầy đủ chi phí cho các công trình nêu trên và có cơ sở chắc chắn ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm 2018. Do đó, Tổng Công ty Sonadezi đã ghi nhận doanh thu từ các công trình xây dựng với giá trị 104,533 tỷ đồng tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018.

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTTH. *hu*

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Đình Thám