

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ I - NĂM 2019

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2019

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN			5.558.457.451.657	5.932.212.645.067
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		3.254.119.904.955	3.630.369.266.122
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		132.850.880.314	298.067.693.506
1. Tiền	111		132.850.880.314	293.231.259.394
2. Các khoản tương đương tiền	112			4.836.434.112
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	4.716.350.600	4.716.350.600
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		4.716.350.600	4.716.350.600
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.685.732.175.746	1.961.067.663.601
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		886.378.482.678	1.211.555.795.404
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		456.245.604.618	393.569.783.634
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		344.830.987.450	357.664.983.563
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-1.722.899.000	-1.722.899.000
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		1.275.204.119.451	1.247.563.631.726
1. Hàng hóa tồn kho	141		1.275.204.119.451	1.247.563.631.726
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		155.616.378.844	118.953.926.689
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		24.911.017.099	16.608.066.720
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		121.096.153.961	97.917.182.048
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		9.609.207.784	4.428.677.921
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.304.337.546.702	2.301.843.378.945
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		7.739.045.673	7.647.714.267
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		7.739.045.673	7.647.714.267
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		1.466.518.008.935	1.476.236.751.326
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.434.928.992.568	1.444.629.474.859
- Nguyên giá	222		1.666.569.092.499	1.669.663.322.543
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-231.640.099.931	-225.033.847.684
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.589.016.367	31.607.276.467
- Nguyên giá	228		31.954.705.374	31.954.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-365.689.007	-347.428.907
III. Bất động sản đầu tư	230		433.506.398.025	434.054.580.068
- Nguyên giá	231		436.758.350.583	436.758.350.583
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-3.251.952.558	-2.703.770.515
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		143.712.908.376	135.495.782.237
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		143.712.908.376	135.495.782.237
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		198.190.897.626	193.190.897.626
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		198.190.897.626	198.190.897.626
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		54.670.288.067	50.217.653.421
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		47.825.283.952	44.327.807.208
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		6.845.004.115	5.889.846.213
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
NGUỒN VỐN			5.558.457.451.657	5.932.212.645.067
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		4.501.217.383.525	4.681.539.981.139
I. Nợ ngắn hạn	310		3.152.554.974.840	3.376.828.183.471
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		1.323.179.275.362	1.678.806.979.026
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.354.884.188.460	1.117.739.414.432
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		28.361.505.844	31.971.541.172
4. Phải trả người lao động	314		7.609.083.700	10.171.725.081
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		6.214.686.349	17.930.889.156

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		3.750.000.000	3.750.000.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		224.098.668.553	283.380.324.240
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		204.456.541.617	233.076.285.409
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.024.955	1.024.955
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		1.348.662.408.685	1.504.711.797.668
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		492.814.422.772	648.863.811.755
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		855.847.985.913	855.847.985.913
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.057.240.058.132	1.050.672.663.928
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	1.051.676.267.342	1.056.642.568.893
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		936.000.000.000	936.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c		936.000.000.000	936.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		6.025.492.240	6.025.492.240
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		91.911.027.356	85.109.470.676
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		86.109.470.676	47.775.661
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		5.801.556.680	83.061.695.015
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		26.797.814.760	27.565.672.991
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-4.436.199.210	-5.969.904.965
1. Nguồn kinh phí	431		-4.436.199.210	-5.969.904.965
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			

NGƯỜI LẬP BIỂU


Phạm Thanh Lâu

KẾ TOÁN TRƯỞNG


VŨ XUÂN SẮC

Lập ngày 31 tháng 3 năm 2019



NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 1/2019

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	242.207.834.679	314.830.757.403	242.207.834.679	314.830.757.403
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		242.207.834.679	314.830.757.403	242.207.834.679	314.830.757.403
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	200.271.397.594	276.484.586.412	200.271.397.594	276.484.586.412
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		41.936.437.085	38.346.170.991	41.936.437.085	38.346.170.991
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	433.911.913	372.325.822	433.911.913	372.325.822
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	22.598.918.664	23.105.113.942	22.598.918.664	23.105.113.942
Trong đó: Chi phí lãi vay			22.598.918.664	23.105.113.942	22.598.918.664	23.105.113.942
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23					
9. Chi phí bán hàng	24					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		14.718.799.064	15.893.424.421	14.718.799.064	15.893.424.421
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		5.052.631.270	-280.041.550	5.052.631.270	-280.041.550
12. Thu nhập khác	31		2.223.977.415	2.561.718.931	2.223.977.415	2.561.718.931
13. Chi phí khác	32		82.505.465		82.505.465	
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		2.141.471.950	2.561.718.931	2.141.471.950	2.561.718.931
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		7.194.103.220	2.281.677.361	7.194.103.220	2.281.677.361
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	2.799.216.616	1.010.187.635	2.799.216.616	1.010.187.635
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	-1.346.128.719	-750.950.779	-1.346.128.719	-750.950.779
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		5.741.015.323	2.022.440.525	5.741.015.323	2.022.440.525
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		5.768.900.114	2.049.720.794	5.768.900.114	2.049.720.794
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-27.884.791	-27.280.269	-27.884.791	-27.280.269
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU


Phan Thanh Lưu

KẾ TOÁN TRƯỞNG


VŨ XUÂN SẮC

Ngày: 31 tháng 3 năm 2019



NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý I/2019

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01		766.571.730.462	693.588.773.957	766.571.730.462	693.588.773.957
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		-155.100.150.106	-142.834.429.629	-155.100.150.106	-142.834.429.629
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-22.230.910.394	-35.642.703.394	-22.230.910.394	-35.642.703.394
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-3.014.000.778	-6.886.009.605	-3.014.000.778	-6.886.009.605
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-22.500.000.000	-3.486.204.026	-22.500.000.000	-3.486.204.026
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		796.244.051.620	761.555.857.359	796.244.051.620	761.555.863.359
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-1.500.213.087.716	-1.383.312.979.592	-1.500.213.087.716	-1.383.312.979.592
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		-140.242.366.912	-117.017.694.930	-140.242.366.912	-117.017.688.930
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn	21					
2. Tiền thu từ t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		2.440.909.091		2.440.909.091	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23					
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24					
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-35.530.000.000		-35.530.000.000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		903.311.983		903.311.983	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		363.461.861	270.772.738	363.461.861	270.772.738
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		3.707.682.935	-35.259.227.262	3.707.682.935	-35.259.227.262
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31					
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		-1.642.385.423		-1.642.385.423	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		79.301.095.445	338.049.104.283	79.301.095.445	338.049.104.283
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-106.340.839.237	-296.255.902.107	-106.340.839.237	-296.255.902.107
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-28.682.129.215	41.793.202.176	-28.682.129.215	41.793.202.176
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		-165.216.813.192	-110.483.720.016	-165.216.813.192	-110.483.714.016
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		298.067.693.506	276.148.600.519	298.067.693.506	276.148.600.519
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		132.850.880.314	165.664.886.503	132.850.880.314	165.664.886.503

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lưu
Phạm Thanh Lưu

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Vũ Xuân Sắc
VŨ XUÂN SẮC

Ngày: 21 tháng 3 năm 2019



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG
CÔNG TY
36

NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ I - NĂM 2019**

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

01. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Ghi chú
- Tiền mặt	37.675.972.209	18.691.743.627	
- Tiền gửi ngân hàng	95.174.908.105	274.539.515.767	
- Các khoản tương đương tiền		4.836.434.112	
Cộng	132.850.880.314	298.067.693.506	

02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

Nội dung	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo	4.716.350.600	4.716.350.600	4.716.350.600	4.716.350.600
b1) Ngắn hạn	4.716.350.600	4.716.350.600	4.716.350.600	4.716.350.600
- Tiền gửi có kỳ hạn	4.716.350.600	4.716.350.600	4.716.350.600	4.716.350.600

- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	198.190.897.626	-	198.190.897.626	198.190.897.626	-	194.190.897.626
- Đầu tư vào Công ty Công ty cổ phần 36.55	9.060.897.626		9.060.897.626	9.060.897.626		9.060.897.626
- Đầu tư vào Công ty cổ phần 36.64	4.000.000.000		4.000.000.000	4.000.000.000		-
- Đầu tư vào Công ty TNHH BOT QL6 Hoà Lạc - Hoà Bình	185.130.000.000		185.130.000.000	185.130.000.000		185.130.000.000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

03. Phải thu của khách hàng.	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	886.378.482.678	1.211.555.795.404
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

04. Phải thu khác.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	1.685.732.175.746	-	1.961.067.663.601	-
- Phải thu của khách hàng	886.378.482.678		1.211.555.795.404	
- Trả trước cho người bán	456.245.604.618		393.569.783.634	
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	10.140.000		2.688.847.300	
- Phải thu nội bộ				
- Các khoản chi hộ				
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(1.722.899.000)		(1.722.899.000)	
- Phải thu khác.	344.820.847.450		354.976.136.263	
b) Dài hạn	7.739.045.673	-	7.647.714.267	-

- Phải thu về cổ phần hoá			
- Phải thu về cô tức và LN được chia			
- Phải thu người lao động			
- Ký cược, ký quỹ	7.739.045.673		7.647.714.267
- Cho mượn			
- Các khoản chi hộ			
- Phải thu khác.	-		-
Cộng	1.693.471.221.419	-	1.968.715.377.868

05. Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Tiền		
b) Hàng tồn kho		
c) TSCĐ		
d) Tài sản khác		

06. Nợ xấu .						
Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng						
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
Cộng	-	-	-	-	-	-

07. Hàng tồn kho.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	18.106.988.266		39.214.102.416	
- Công cụ, dụng cụ	109.380.000		109.380.000	
- Chi phí SXKD dở dang	1.249.644.697.112		1.199.893.623.108	
- Thành phẩm	7.343.054.073		8.346.526.202	
- Hàng hóa				
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
Cộng	1.275.204.119.451	-	1.247.563.631.726	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ
- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa số ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường ...
- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

08. Tài sản dở dang dài hạn.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Xây dựng cơ bản dở dang	143.712.908.376	-	135.495.782.237	-
Dự án: Nhà B6 Giảng Võ (đ/c Dân)	90.142.781.896		81.975.655.757	
Khu nhà ở căn hộ tái định cư DA4	31.542.588.771		31.492.588.771	
DA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	22.027.537.709		22.027.537.709	
Cộng	143.712.908.376	-	135.495.782.237	-

09. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình:

Nội dung	Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Số dư đầu kỳ	1.538.032.798.640	115.437.337.472	8.224.784.492	7.968.401.939	1.669.663.322.543
Tăng trong kỳ	-	-	-	1.595.070.454	1.595.070.454
- Mua trong kỳ				1.595.070.454	1.595.070.454
- Đầu tư XDCB hoàn thành					-
- Tăng do sửa chữa nâng cấp					-
- Đánh giá lại					-
- Tăng khác					-
Số giảm trong kỳ	-	4.689.300.498	-	-	4.689.300.498
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, phá dỡ		4.689.300.498			4.689.300.498
- Điều chỉnh giảm giá					-
Số dư cuối kỳ	1.538.032.798.640	110.748.036.974	8.224.784.492	9.563.472.393	1.666.569.092.499
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	110.808.656.833	102.173.773.908	7.128.667.320	4.922.749.623	225.033.847.684
Tăng trong kỳ	9.290.608.125	1.146.861.365	142.854.279	474.997.300	11.055.321.069
- Khấu hao trong kỳ	9.290.608.125	1.146.861.365	142.854.279	474.997.300	11.055.321.069
- Tăng khác					-
Số giảm trong kỳ	-	4.449.068.822	-	-	4.449.068.822
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, phá dỡ		4.449.068.822			4.449.068.822
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	120.099.264.958	98.871.566.451	7.271.521.599	5.397.746.923	231.640.099.931
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu kỳ	1.427.224.141.807	13.263.563.564	1.096.117.172	3.045.652.316	1.444.629.474.859
- Tại ngày cuối kỳ	1.417.933.533.682	11.876.470.523	953.262.893	4.165.725.470	1.434.928.992.568

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					-
Số dư đầu năm	31.385.135.374	-	-	569.570.000	31.954.705.374
- Mua trong năm					-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh					-
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác				-	-
Số dư cuối năm	31.385.135.374	-	-	569.570.000	31.954.705.374
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu năm				347.428.907	347.428.907
- Khấu hao trong năm				18.260.100	18.260.100
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác				-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	365.689.007	365.689.007
Giá trị còn lại					-
- Tại ngày đầu năm	31.385.135.374	-	-	222.141.093	31.607.276.467
- Tại ngày cuối năm	31.385.135.374	-	-	203.880.993	31.589.016.367

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ						
- Thuê tài chính trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-

- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế							-
Số dư đầu kỳ							-
- Khấu hao trong kỳ							-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Tăng khác							-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại							-
- Tại ngày đầu kỳ	-	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-	-

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	436.758.350.583	0	-	436.758.350.583
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà	86.758.350.583			86.758.350.583
- Nhà và quyền sử dụng đất	350.000.000.000			350.000.000.000
- Cơ sở hạ tầng				-
Giá trị hao mòn lũy kế	2.703.770.515	548.182.043	-	3.251.952.558
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà	2.703.770.515	548.182.043		3.251.952.558
- Nhà và quyền sử dụng đất				-
- Cơ sở hạ tầng				-

Giá trị còn lại	434.054.580.068	(548.182.043)	-	433.506.398.025
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	84.054.580.068	(548.182.043)	-	83.506.398.025
- Nhà và quyền sử dụng đất	350.000.000.000	-	-	350.000.000.000
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

13. Chi phí trả trước.

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	24.911.017.099	16.608.066.720
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	24.911.017.099	16.608.066.720
b) Dài hạn	47.825.283.952	44.327.807.208
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	47.825.283.952	44.327.807.208
Cộng	72.736.301.051	60.935.873.928

14. Tài sản khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
Cộng	-	-

15. Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	Cuối kỳ				Đầu kỳ	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	204.456.541.617	204.456.541.617	79.301.095.445	107.920.839.237	233.076.285.409	233.076.285.409
* Vay cá nhân	5.164.582.850	5.164.582.850	442.336.950	5.529.670.450	10.251.916.350	10.251.916.350
* Vay Ngân hàng	199.291.958.767	199.291.958.767	78.858.738.495	102.391.168.787	222.824.369.059	222.824.369.059
TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- HO.	-	-	-	-	-	-
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	186.061.528.522	186.061.528.522	78.858.758.495	42.261.575.882	149.464.345.909	149.464.345.909
TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- HO.	6.261.428.000	6.261.428.000	-	60.129.592.905	66.391.020.905	66.391.020.905
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	6.969.002.245	6.969.002.245	-	-	6.969.002.245	6.969.002.245
b) Vay dài hạn	855.847.985.913	855.847.985.913	-	-	855.847.985.913	855.847.985.913
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	855.847.985.913	855.847.985.913	-	-	855.847.985.913	855.847.985.913
TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- HO.	-	-	-	-	-	-
Cộng	1.060.304.527.530	1.060.304.527.530	79.301.095.445	107.920.839.237	1.088.924.271.322	1.088.924.271.322

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vay		
- Nợ thuê tài chính		

- Lý do chưa thanh toán				
Cộng	-	-	-	-

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	1.323.179.275.362	1.323.179.275.362	1.678.806.979.026	1.678.806.979.026
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
Cộng	1.323.179.275.362	1.323.179.275.362	1.678.806.979.026	1.678.806.979.026

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Cộng	-	-

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	(89.423.437.792)	8.385.877.938	19.876.181.828	(100.913.741.682)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-			-
- Thuế xuất, nhập khẩu	(2.664.021)	1.114.348.545	1.114.348.545,00	(2.664.021)
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	1.151.160.654	1.151.160.654,00	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	18.303.958.445	2.412.509.816	22.500.000.000	(1.783.531.739)
- Thuế Thu nhập cá nhân	637.682.951	525.856.192	1.062.700.716	100.838.427
- Thuế tài nguyên	94.005.872	231.882.050	205.376.900	120.511.022
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	14.521.368		14.521.368
- Các loại thuế khác	(1.000.000)	117.449.536	23.000.000	93.449.536
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	17.135.748	60.034.920	50.409.480	26.761.188
Cộng	(70.374.318.797)	14.013.641.019	45.983.178.123	(102.343.855.901)

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	6.214.686.349	17.930.889.156
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		
- Các khoản trích trước khác	6.214.686.349	17.930.889.156
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Cộng	6.214.686.349	17.930.889.156

19. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	2.776.339.779	2.544.071.574
- Bảo hiểm xã hội	1.351.289.153	55.484.700
- Bảo hiểm y tế	247.007.962	13.982.498
- Bảo hiểm thất nghiệp	58.844.536	6.553.380
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	219.665.187.123	280.760.232.088
Cộng	224.098.668.553	283.380.324.240

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)	492.814.422.772	648.863.811.755
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	492.814.422.772	648.863.811.755
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	3.750.000.000	3.750.000.000
Cộng	3.750.000.000	3.750.000.000

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

21. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
21.1. Trái phiếu thường	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
Cộng	-	-	-	-	-	-

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
- d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
- e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
 - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
- Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

23. Dự phòng phải trả.	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)		
Cộng	-	-

b) Dài hạn

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	6.845.004.115	5.889.846.213

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Chênh lệch tỷ giá	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu kỳ trước	936.000.000.000		-	2.849.325.763	-	20.941.838.515	60.812.204.426	1.020.603.368.704
- Tăng vốn trong kỳ trước				4.118.099.463		6.750.000.000	(9.471.628.765)	1.396.470.698
- Lãi trong kỳ trước						(126.165.524)	86.110.395.044	85.984.229.520
- Tăng khác								-
- Giảm vốn trong kỳ trước								-
- Lỗ trong kỳ trước								-
- Giảm khác							(51.341.500.029)	(51.341.500.029)
Số dư đầu kỳ này	936.000.000.000	-	-	6.967.425.226	-	27.565.672.991	86.109.470.676	1.056.642.568.893
- Tăng vốn trong kỳ này								-
- Lãi trong kỳ này						(27.884.791)	5.768.900.114	5.741.015.323

- Tăng khác							32.656.566	32.656.566
- Giảm vốn trong kỳ này								-
- Lỗ trong kỳ này								-
- Giảm khác						(739.973.440)		(739.973.440)
Số dư cuối kỳ này	936.000.000.000	-	-	6.967.425.226	-	26.797.814.760	91.911.027.356	1.061.676.267.342

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vốn góp của Công ty mẹ (nếu là Công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	936.000.000.000	936.000.000.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ:		
Cộng		

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	936.000.000.000	936.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	936.000.000.000	936.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	51.292.800.000

d) Cổ tức	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		

đ) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		

+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....

e. Các quỹ của doanh nghiệp:

6.025.492.240

- Quỹ đầu tư phát triển

6.025.492.240

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu kỳ

27. Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

28. Nguồn kinh phí	Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	8.470.008.841	6.212.195.154
- Chi sự nghiệp	12.906.208.051	12.182.100.119
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	(4.436.199.210)	(5.969.904.965)

29. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		

- Trên 5 năm

- b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.
- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;
- c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.
- d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán
- 30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình**

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

ĐVT đồng

	Kỳ này	Kỳ trước
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).	242.207.834.679	314.830.757.403
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	148.783.478.169	273.189.277.023
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	33.269.431.504	-
+ Doanh thu bán thành phẩm	4.629.317.732	5.178.970.002
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	55.525.607.274	36.462.510.378
+ Doanh thu ngành khác		

	Kỳ này	Kỳ trước
02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).		
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		

03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	141.430.018.042	260.416.408.941
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	22.241.925.132	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	3.898.522.707	4.366.442.102
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	32.700.931.713	11.701.735.369
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	-	-
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
- Giá vốn của ngành khác	-	-
Cộng	200.271.397.594	276.484.586.412

04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	433.911.913	372.325.822
- Đánh giá lại các khoản đầu tư	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm, triết khấu thanh toán	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	433.911.913	372.325.822

05. Chi phí tài chính (Mã số 22).	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền vay	22.598.918.664	23.105.113.942
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	-
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
Cộng	22.598.918.664	23.105.113.942

06. Thu nhập khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản	-	-
- Tiền phạt thu được	-	-
- Thuế được giảm	-	-
- Các khoản khác	2.223.977.415	2.561.718.931
Cộng	2.223.977.415	2.561.718.931

07. Chi phí khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản	-	-
- Các khoản bị phạt	-	-
- Các khoản khác.	82.505.465	-
Cộng	82.505.465	-

08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Kỳ này	Kỳ trước
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	14.718.799.064	15.893.424.421
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	133.395.665.086	182.006.752.992
- Chi phí nhân công	35.103.930.716	57.348.455.586
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	11.073.581.169	14.594.390.039
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.583.784.712	37.356.874.634
- Chi phí khác bằng tiền	4.939.637.996	4.905.904.198
Cộng	211.096.599.679	296.212.377.449

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).	Kỳ này	Kỳ trước
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.799.216.616	1.010.187.635

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	(1.346.128.719)	(750.950.779)

VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

- a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.
 - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.
 - Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.
- b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.
 - Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.
- Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm

03. Thông tin về các bên liên quan

04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế

05. Thông tin so sánh

06. Thông tin về hoạt động liên tục

07. Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Vũ Xuân Sắc

