



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 00000 -----

Số: ...³⁰.../CV-2019

TP.HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Hợp nhất quý 1/2019.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1/2019 giám so với quý 1/2018 như sau:

Khoản mục	Quý 1/2019	Quý 1/2018	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	46.856.412.751	85.841.707.917	38.985.295.166)	-45,42%
Giá vốn	24.447.535.484	50.105.173.997	25.657.638.513)	-51,21%
Chi phí bán hàng	3.036.191.072	3.925.751.056	(889.559.984)	-22,66%
Lợi nhuận sau thuế	5.028.934.426	10.485.457.520	(5.456.523.094)	-52,04%

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2019 giảm so với quý 1/2018 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 1/2019 giảm 38,98 tỷ đồng so với quý 1/2018 vì trong quý 1/2019 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với giảm doanh thu quý 1/2019 tăng thì giá vốn quý 1/2019 và chi phí bán hàng cũng giảm đi so với quý 1/2018 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2019 giảm 5,4 tỷ đồng so với quý 1/2018.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM.CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Mạnh Hào