



CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
 ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
 --- 0000 ---

Số: ...~~29~~.../CV-2019

TP.HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 1/2019.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 1/2019 giảm so với quý 1/2018 như sau:

Khoản mục	Quý 1/2019	Quý 1/2018	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	27.712.856.702	64.024.761.975	(36.311.905.273)	-56,72%
Giá vốn	11.786.444.026	36.737.777.226	(24.951.333.201)	-67,92%
Chi phí bán hàng	723.012.241	1.498.504.385	(775.492.144)	-51,75%
Lợi nhuận sau thuế	2.403.591.338	6.890.511.096	(4.486.919.758)	-65,12%

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2019 giảm so với quý 1/2018 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 1/2019 giảm 36,31 tỷ đồng so với quý 1/2018 vì trong quý 1/2019 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với giảm doanh thu quý 1/2019 tăng thì giá vốn quý 1/2019 và chi phí bán hàng cũng giảm đi so với quý 1/2018 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2019 giảm 4,4 tỷ đồng so với quý 1/2018.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GD&ĐT Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

Đông Giám Đốc



Nguyễn Mạnh Hào