

**TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 26/ CV-TCT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
tại BCTC Quý I/2019 so với cùng kỳ  
năm trước

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ mục a khoản 4 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty 36 – CTCP (Tổng công ty) có lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước.

Tổng công ty xin giải trình số liệu trên báo cáo tài chính Quý I/2019 như sau:

**1. Báo cáo riêng công ty mẹ:**

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2019: 5.812.351.591 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2018: 1.036.295.217 đồng

**Chênh lệch tăng: 460,9%**

Nguyên nhân: Tổng công ty thực hiện ghi nhận doanh thu bất động sản dự án 4/678 Xuân La – Tây Hồ theo số căn hộ bàn giao trong kỳ.

**2. Báo cáo Hợp nhất:**

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2019: 5.741.015.323 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2018: 2.022.440.525 đồng

**Chênh lệch tăng: 183,9%**

Nguyên nhân: Như trên.

Tổng công ty 36 - CTCP xin trân trọng thông báo. /s/

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các Đ/c P.TGD;
- Ban Kiểm soát; Ban thư ký;
- Phòng TCKT;
- Ban QHCD;
- Lưu VT.



Nguyễn Đăng Giáp