

Số: 221 /XDH

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2019

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
2. Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
3. Địa chỉ trụ sở chính: 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
4. Điện thoại: 024.38513857 Fax: 024.38511715
5. Mã chứng khoán: XDH
6. Vốn điều lệ: 78.000.000.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội Số hiệu tài khoản: 21110000000636
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105380 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/07/2007 thay đổi lần thứ 7 ngày 10/08/2017.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ Chi tiết: Khai thác điểm trông giữ xe ô tô	5221
2	Hoạt động tư vấn quản lý Lập, quản lý và thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản để phát triển đô thị, khu phố mới và các công trình đô thị khác; Tư vấn cho các chủ đầu tư trong nước, nước ngoài về lĩnh vực lập và tổ chức thực hiện dự án, lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng; Tư vấn thiết kế, soạn thảo hồ sơ mời thầu (không bao gồm lập dự toán, tổng dự toán và chi phí đầu tư xây dựng công trình).	7020
3	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Xây dựng công trình thủy điện;	4290



STT	Tên ngành	Mã ngành
	Xây dựng, phục hồi di tích và các công trình lịch sử, văn hóa; Xây dựng, lắp đặt đường dây và trạm biến áp đến 35KV; Xây dựng công trình kỹ thuật hạ tầng, công trình giao thông đường bộ, công trình thủy lợi vừa và nhỏ; Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, nhà ở;	
4	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho mua nhà; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại;  Kinh doanh khai thác chợ, khai thác, vận hành, kinh doanh dịch vụ phục vụ các chung cư cao tầng, các toà nhà văn phòng, công trình công viên, cây xanh.	6810
5	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất  Kinh doanh dịch vụ bất động sản: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản; Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; dịch vụ quản lý bất động sản.	6820



- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- + Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, nhà ở;
- + Xây dựng công trình kỹ thuật, hạ tầng, công trình giao thông đường bộ, công trình thủy lợi vừa và nhỏ;
- + Lập, quản lý và thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản để phát triển các khu đô thị, khu phố mới và các công trình đô thị khác;
- + Kinh doanh bất động sản...

- Tổng mức vốn kinh doanh (31/12/2018): 1.375.721.704.984 đồng

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng dân dụng Hà Nội
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 7.800.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 7.800.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.120.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 31.200.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 40%
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2018
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 30/05/2019
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị sẽ bị hủy.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1.416 cổ phần, khi đó Cổ đông A sẽ được nhận cổ tức bằng cổ phiếu như sau:  $1.416 \times 40 / 100 = 566,4$  cổ phần. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phần Cổ đông A có quyền nhận là 566 cổ phần*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI**



GIÁM ĐỐC  
*Đoàn Trinh Linh*

