

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

Số : *217* /2019/CV- API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2019

Trên BCTC Hợp nhất Q1. 2019 so với Q1.2018

Kính gửi : - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương (API) xin giải trình cụ thể như sau:

Quý 1.2019 dự án trọng điểm Royal Park Huế do chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư APEC Land Huế – một Công ty con của API đang vào giai đoạn bàn giao sản phẩm nhà liền kề cho khách hàng khiến cho Doanh thu bán hàng và Lợi nhuận gộp về bán hàng trên báo cáo Hợp Nhất tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2018 . Tuy nhiên do các Công ty đang tập trung vốn vào đầu tư xây dựng các dự án nên tiền mặt tại từng thời điểm không nhiều dẫn đến doanh thu từ hoạt động tài chính giảm. Bên cạnh đó chi phí quản lý tăng mạnh do hiện tại Công ty con là Công ty TNHH đầu tư Châu á Thái Bình Dương Bắc Ninh đang bước vào giai đoạn đầu của việc khai thác hoạt động khách sạn nên cũng làm cho Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm đi nhiều so với cùng kỳ năm trước.

Chính 3 yếu tố chủ yếu trên dẫn đến Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1.2019 giảm quá 10% so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên

- Lưu VP

