

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ – IDICO**

TÀI LIỆU
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2019

TP. Hồ Chí Minh, tháng 05 năm 2019

DANH MỤC TÀI LIỆU

1. Quy chế ĐHCĐ thường niên năm 2019;
2. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2018 và Kế hoạch hoạt động năm 2019;
3. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2018 và kế hoạch SXKD năm 2019;
4. Báo cáo tình hình hoạt động Ban kiểm soát năm 2018 và Phương hướng nhiệm vụ năm 2019;
5. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2018;
6. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2018 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2019;
7. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2019;
8. Tờ trình v/v Thông qua quyết toán lương/thù lao HĐQT và BKS năm 2018; Mức lương/thù lao của HĐQT và BKS năm 2019;
9. Tờ trình phương án đổi tên Công ty;
10. Tờ trình thông qua Dự thảo điều lệ sửa đổi Công ty PVC-IDICO;
11. Tờ trình thông qua Quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2019.



**QUY CHẾ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2019
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ-IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội khóa 13 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông (Đại hội) thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội như sau:

I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

1. Các cổ đông đến tham dự họp Đại hội phải ăn mặc chỉnh tề, nghiêm túc.
2. Không hút thuốc lá, không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tất cả các máy điện thoại di động phải tắt hoặc để chế độ rung.
3. Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO.
4. Quy chế làm việc quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.
5. Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại quy chế này.



II. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI

1. **Nguyên tắc:** Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Đại hội thường niên Công ty đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết công khai của tất cả cổ đông bằng Thẻ biểu quyết theo số cổ phần sở hữu và đại diện.
2. **Cách thức biểu quyết:** Cổ đông biểu quyết hoặc Người đại diện được uỷ quyền thực hiện việc biểu quyết *đề đồng ý, hoặc không đồng ý, hoặc không có ý kiến* các vấn đề bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết màu xanh hoặc ghi lại ý kiến biểu quyết vào Phiếu biểu quyết màu trắng, Phiếu biểu quyết màu trắng sẽ được thu lại ngay sau khi cổ đông đã ghi lại ý kiến biểu quyết của mình đối với tất cả các nội dung xin ý kiến để Ban kiểm phiếu tổng hợp kết quả biểu quyết. Kết quả biểu quyết của tất cả các nội dung sẽ được Ban kiểm phiếu công bố sau phần nghi giải lao.
3. **Thông qua các quyết định tại Đại hội:**

- Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, giải thể Công ty; đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty thì phải được số cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được uỷ quyền có mặt tại Đại hội chấp thuận.
- Thông qua các vấn đề khác: thì phải được số cổ đông đại diện ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được uỷ quyền có mặt tại Đại hội chấp thuận.

III. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI

1. **Nguyên tắc:** Cổ đông tham dự họp Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải được sự đồng ý của Chủ tịch đoàn.
2. **Cách thức phát biểu:** Cổ đông ghi tóm tắt những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và chuyển cho Ban thư ký. Đoàn Chủ tịch sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông. Cổ đông không nhắc lại những ý kiến đã phát biểu trước, khi trình bày không được lan man và thời gian phát biểu không quá 5 phút/ một lần.

IV. TRÁCH NHIỆM CỦA ĐOÀN CHỦ TỊCH

1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Chủ tịch đoàn làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
3. Trì hoãn đại hội đã có đủ số đại biểu cần thiết đến một thời điểm khác và tại một địa điểm do Đoàn Chủ tịch Đại hội quyết định nếu nhận thấy rằng: hành vi của người có mặt cản trở hoặc có khả năng cản trở diễn biến có trật tự của cuộc họp theo điều 19.6 Điều lệ Công ty.
4. Ký Biên bản cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngay sau khi đã được Đại hội biểu quyết thông qua.
5. Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại hội.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN THƯ KÝ

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.
2. Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của các cổ đông.
3. Soạn thảo Biên bản Đại hội và Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

VI. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU

1. Xác định chính xác kết quả biểu quyết của cổ đông.
2. Lập biên bản kiểm phiếu và thông báo kết quả biểu quyết trước Đại hội sau mỗi lần biểu quyết.
3. Giao lại biên bản và toàn bộ phiếu ghi nhận biểu quyết cho Đoàn Chủ tịch Đại hội.

VII. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

1. Nhận các giấy tờ từ các cổ đông đến dự họp.
2. Phát các tài liệu và phiếu biểu quyết cho các cổ đông.
3. Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.

VIII. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI

1. Điều kiện tham dự Đại hội:

Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ là cổ đông hoặc đại diện hợp pháp cho nhóm cổ đông sở hữu ít nhất 01 (một) cổ phần phổ thông vào ngày chốt danh sách tham dự Đại hội (10/5/2019) do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

2. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông đủ điều kiện khi tham dự Đại hội:

- Quý cổ đông có thể ủy quyền cho người khác tham dự bằng cách điền vào Giấy ủy quyền (được gửi kèm theo Thư mời họp ĐHĐCĐ 2019 hoặc tải xuống từ Website của Công ty). Người được ủy quyền phải xuất trình CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu (bản chính) và Giấy ủy quyền có dấu đỏ của Công ty, Giấy ủy quyền bản chụp không có dấu đỏ thì phải được công chứng, chứng thực. Người được ủy quyền không được ủy quyền cho người thứ 3. Khi tới tham dự ĐHĐCĐ, Quý cổ đông/Người được ủy quyền được nhận một Thẻ biểu quyết, trong đó ghi số cổ phần được quyền biểu quyết (sở hữu và ủy quyền) và có đóng dấu treo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO.
- Trong quá trình diễn ra Đại hội, cổ đông khi ra ngoài hội trường phải được sự đồng ý của Đoàn Chủ tịch và thông báo cho Ban Thư ký.
- Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền lại cho người khác tham dự Đại hội.
- Trong thời gian diễn ra Đại hội, các cổ đông phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Đoàn Chủ tịch, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự.
- Các cổ đông phải giữ bí mật, kỷ luật phát ngôn, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu, không sao chép, ghi âm đưa cho người ngoài Đại hội khi chưa được Đoàn chủ tịch cho phép.
- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền tham dự Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông. Cổ đông vi phạm quy chế

này thì tùy theo mức độ cụ thể Đoàn chủ tịch sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo điểm b, khoản 7, Điều 142 Luật doanh nghiệp.

- Cổ đông đến Đại hội muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội, nhưng Đoàn Chủ tịch không có trách nhiệm dừng Đại hội để chờ những cổ đông này đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành sẽ không bị ảnh hưởng.

IX. BIÊN BẢN ĐẠI HỘI:

Tất cả các nội dung tại Đại hội phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản Đại hội. Biên bản Đại hội phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

X. ĐIỀU KIỆN TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần đầu tiên được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho ít nhất 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo "Danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội".
2. Trong trường hợp Đại hội đồng cổ đông lần đầu tiên không đủ số lượng đại biểu cần thiết thì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho ít nhất 33% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo "Danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội".
3. Trong trường hợp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai không đủ số lượng đại biểu cần thiết thì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành mà không phụ thuộc vào số lượng cổ đông hay đại diện ủy quyền tham dự.

Trên đây là toàn bộ quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO.

Quy chế này gồm 10 Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua.

Kính trình Đại hội thông qua./.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Văn Hưng



BÁO CÁO
Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2018
và Kế hoạch hoạt động năm 2019

Kính thưa: Các Quý vị cổ đông

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí – IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông (ĐHDCĐ) thông qua;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày 14/3/2013 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí – IDICO về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2018 và kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2019 ngày 14/ 5/2019 của Giám đốc Công ty;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị về việc Thông qua Báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh, chi phí quản lý năm 2019 và một số vấn đề khác ngày 23/01/2019.

Hội đồng quản trị Công ty xin trân trọng báo cáo với Đại hội về hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty năm 2018 và kế hoạch hoạt động năm 2019 như sau:

I. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2018:

Trong năm, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2018. Đã tiến hành miễn nhiệm và bầu cử bổ sung 03 thành viên Hội đồng quản trị của nhiệm kỳ 2017-2022 trong đó có 02 thành viên độc lập HĐQT trong tổng số 05 thành viên theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

a, Về công tác thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Trong năm vừa qua, Hội đồng quản trị nghiêm túc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ của Công ty, bám sát các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua đồng thời trên cơ sở tình hình thực tế của Công ty đã đề ra các chủ trương, nghị quyết và quyết định kịp thời nhằm chỉ đạo và tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho Giám đốc công ty tổ chức thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Mặc dù trong năm 2018 Công ty vẫn tiếp tục có lãi nhưng tỷ lệ hoàn thành kế hoạch đạt thấp.

Nguyên nhân chính là do nguồn thu tại các dự án bất động sản đạt thấp, không có nguồn thu từ các hoạt động kinh doanh, dịch vụ thương mại, các hoạt động từ việc đầu tư tại các doanh nghiệp khác cũng như các dự án công ty tham gia góp vốn chưa mang lại hiệu quả.

STT	Chi tiêu	Kế hoạch (tỷ đồng)	Thực hiện năm (tỷ đồng)	Tỷ lệ hoàn thành
1	Tổng doanh thu	472,48	55,86	11,82 %
2	Lợi nhuận trước thuế	30,70	0,13	0,44 %
3	Thuế TNDN	0	0	0
4	Lợi nhuận sau thuế	30,70	0,13	0,44 %

Ngoài ra công tác thu hồi công nợ, thoái vốn tại các dự án, công ty mà PVC IDICO tham gia góp vốn chưa đạt yêu cầu đề ra. Trong năm công ty vẫn chưa phát triển thêm dự án mới do chưa hội đủ các yếu tố cần thiết đặc biệt là tính hiệu quả.

Về tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị năm 2018: Trong năm 2018, Công ty đã thực hiện chi trả tiền lương, thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị đúng theo mức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua.

b, Về công tác họp Hội đồng quản trị và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT:

HĐQT đã định kỳ tổ chức các cuộc họp gồm các thành viên HĐQT và thành phần mời tham gia là trưởng Ban kiểm soát, các thành viên ban Giám đốc công ty tham gia. Trên cơ sở cùng xem xét, thảo luận và đánh giá các các yếu tố, điều kiện sản xuất kinh doanh của Công ty, các tác động thực tế của thị trường, đối tác và các khó khăn vướng mắc, các giải pháp đề xuất, HĐQT đã thông qua các Quyết nghị làm cơ sở để Giám đốc công ty tổ chức thực hiện.

Ngoài các cuộc họp HĐQT, trong một số trường hợp cần thiết trên cơ sở các tờ trình của Giám đốc công ty, HĐQT đã phát hành phiếu xin ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản để kịp thời có những chỉ đạo cho Giám đốc công ty thực hiện.

Danh mục các Nghị quyết của HĐQT năm 2018

STT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	03/NQ-HĐQT	4/1/2018	Vv: Nội dung ĐHCĐ 2017 Công ty CP KS Lam Kinh.
2	07/NQ-HĐQT	24/1/2018	Vv: Phê duyệt mức chi phí quản lý cho Quý I/2018.
3	14/NQ-HĐQT	20/4/2018	Vv: Thông qua nội dung cuộc họp HĐQT Quý I/2018 ngày 12/04/2018.
4	16/NQ-HĐQT	23/4/2018	Vv: Chi cho người lao động, TV HĐQT và BKS của Công ty nhân dịp ngày 30/04-01/05/2018.
5	20/NQ-HĐQT	7/5/2018	Vv: Bán đấu giá BDS tại 175 Bis/1-2-3-4 và

			177 NĐC, P.6, Q.3, HCM - Lần 2.
6	34/NQ-HĐQT	14/6/2018	Vv: Bổ sung Nghị quyết 20/NQ-HĐQT ngày 07/05/2018 về việc Bán đấu giá BĐS tại 175 Bis/1-2-3-4 và 177 NĐC, P.6, Q.3, HCM - Lần 2
7	44/NQ-HĐQT	2/7/2018	Vv: Thông qua nội dung cuộc họp ĐHĐCĐ 2018 của Công ty CP KS Lam Kinh.
8	51/2018/NQ-HĐQT	12/7/2018	Vv: Thông qua lịch trình tổ chức ĐHĐCĐ 2018.
9	55/2018/NQ-HĐQT	20/7/2018	Vv: Thông qua Đề cử nhân sự TV HĐQT và thành viên BKS Công ty PVC-BS nhiệm kỳ 2018-2023.
10	58/2018/NQ-HĐQT	20/7/2018	Vv: Thông qua nội dung ĐHĐCĐ 2018 Công ty CP Thiết bị nội ngoại thất Dầu khí.
11	61/2018/NQ-HĐQT	1/8/2018	Vv: Thông qua thời gian, địa điểm triệu tập ĐHĐCĐ 2018 và thống nhất các nội dung để trình ĐHĐCĐ 2018.
12	62/2018/NQ-HĐQT	1/8/2018	Vv: Đổi tên công ty.
13	63/2018/NQ-HĐQT	1/8/2018	Vv: Chi cho người lao động, TV HĐQT và BKS của Công ty nhân dịp ngày thành lập Công ty.
14	64/2018/NQ-HĐQT	1/8/2018	Vv: Không biểu quyết đồng ý các nội dung trong Tờ trình số 36/TTr-NĐDPV ngày 25/07/2018 của NĐDPV tại PVC-BS.
15	76/2018/NQ-HĐQT	24/8/2018	Vv: Thông qua Chi cho người lao động, TV HĐQT và BKS của Công ty nhân dịp 02/09/2018.
16	84/2018/NQ-HĐQT	7/9/2018	Vv: BB họp HĐQT về việc trao đổi việc bổ sung và thay đổi các nội dung liên quan đến ĐHĐCĐ thường niên năm 2018.
17	92/2018/NQ-ĐHĐCĐ	11/9/2018	Vv: ĐHĐCĐ 2018.
18	98/2018/NQ-ĐHĐCĐ	24/9/2018	Vv: Thông qua lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC 2018.
19	103/NQ-	8/10/2018	Vv: Thông qua BC kết quả SXKD của Quý III/2018, kế hoạch hoạt động SXKD quý

	HĐQT		IV/2018 và kiện toàn nhân sự BGD Công ty.
20	111/NQ-HĐQT	22/10/2018	Vv: Không biểu quyết đồng ý cho Công ty PVC-BS sử dụng số tiền từ nguồn tiền thoái vốn BDS số 1, Thảo Điền để thanh toán công nợ dư tạm ứng đến hạn cho PVC.
21	114/NQ-HĐQT	01/11/2018	Vv: Biểu quyết đồng ý cho Công ty PVC-BS vay vốn, bảo lãnh,... và đảm bảo cấp tín dụng của Công ty PVC-BS tại Ngân hàng HDBank-Quảng Ngãi.
22	117/NQ-HĐQT	13/11/2018	Vv: Biểu quyết đồng ý cho Công ty PVC-BS sử dụng số tiền từ nguồn thoái vốn BDS số 1, Thảo Điền để thanh toán công nợ dư tạm ứng đến hạn cho PVC.
23	120/NQ-HĐQT	28/11/2018	Vv: Thoái/giảm vốn góp của Công ty tại PVC-BS.
24	127/NQ-HĐQT	14/12/2018	Vv: Đồng ý việc thay đổi NĐDPV tại Công ty PVC-SG
25	130/NQ-HĐQT	18/12/2018	Vv: Đồng ý chủ trương về việc đổi tên Công ty và thay đổi trụ sở Công ty.
26	131/NQ-HĐQT	18/12/2018	Vv: Đồng ý chủ trương về việc xây dựng phương án/ lập kế hoạch mua lại phần vốn góp của các cổ đông lớn tại PVC-BS để trở thành cổ đông chi phối.

170
 G TY
 PHÂN
 TÂY DƯ
 NG MẠI
 I - IDIC
 HỒ C

c, Về kết quả công tác giám sát đối với Giám đốc:

Hội đồng quản trị cũng đã thực hiện nghiêm túc công tác giám sát đối với Ban Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực của Ban Giám đốc trong công tác điều hành sản xuất kinh doanh.

Tuy không đạt được các chỉ tiêu đề ra nhưng đã có những bước chuyển biến đáng kể so với các năm trước, đặc biệt là công tác kiểm soát chi phí, quyết liệt trong điều hành, tạo được tinh thần làm việc của nhân viên trong công ty. Mặc dù còn nhiều việc cần phải làm nhưng trong hoạt động của mình Giám đốc đã thực hiện đúng các quyền hạn và nhiệm vụ của mình được quy định trong Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.

d, Về công tác giám sát đối với người điều hành khác:

HĐQT luôn luôn và tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất, kịp thời cho Ban điều hành thực hiện chức trách, nhiệm vụ của mình. Các thành viên của Hội đồng quản trị thường

xuyên hội ý, thống nhất các giải pháp về đầu tư, tài chính, kinh doanh, thủ tục,... tạo được sự đồng thuận cao.

e, Các công tác khác:

Trên cơ sở kế hoạch hoạt động của HĐQT đề ra năm 2018, HĐQT công ty đã tiến hành xây dựng, thảo luận và đang hoàn thiện Định hướng phát triển công ty giai đoạn 2018-2023.

Bên cạnh đó HĐQT đã tiến hành chỉ đạo Ban Giám đốc thực hiện rà soát các Quy trình, quy chế hiện hành của Công ty không còn phù hợp với các quy định hiện hành và thực tế hoạt động của Công ty.

HĐQT cũng đã tiến hành các chỉ đạo để tăng cường vai trò, trách nhiệm của Người đại diện phần vốn của công ty tại các doanh nghiệp.

II. Kế hoạch hoạt động của HĐQT năm 2019:

Trên cơ sở kết quả đạt được năm 2018 và dự báo tình hình thị trường trong thời gian tới, HĐQT đưa ra kế hoạch hoạt động năm 2019 cụ thể như sau:

- Hoàn thiện việc Xây dựng chiến lược phát triển công ty giai đoạn 2019 – 2023 nhằm định hướng hoạt động của Công ty mang tính bền vững.
- Chỉ đạo và phối hợp chặt chẽ với Ban Giám đốc trong mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2019 được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2018 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2019 (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu	55,86	295,70
2	Lợi nhuận trước thuế	0,13	55,71
3	Thuế TNDN	0	5,14
4	Lợi nhuận sau thuế	0,13	50,57

- Trong năm 2019, nếu kết quả hoạt động SXKD lãi theo đúng kế hoạch đề ra thì dự kiến Công ty sẽ chia cổ tức 3%.

- Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thực hiện các quy chế, quy định, tính minh bạch trong mọi mặt hoạt động của Công ty, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quyền lợi hợp pháp của tất cả các cổ đông của công ty.

- Quyết liệt trong việc chỉ đạo rà soát, đánh giá lại hiệu quả toàn bộ các khoản vốn góp của Công ty tại các đơn vị khác và tại các dự án. Thực hiện thoái vốn thành công tại ít nhất 02 dự án, doanh nghiệp mà công ty tham gia góp vốn, đầu tư không hiệu quả để bảo toàn vốn và tập trung vốn đầu tư vào các dự án có hiệu quả hơn.

- Tăng cường công tác quản trị công ty, hoàn thiện các quy trình, quy chế quản trị nhằm phát huy tối đa năng lực và sự đóng góp của các thành viên HĐQT, cấp điều hành và nhân viên Công ty trong quá trình kinh doanh, đảm bảo tối đa lợi ích của Cổ đông.



- Với năng lực về tài chính hiện có, HĐQT sẽ tiến hành chỉ đạo Ban điều hành tìm kiếm để mua một số dự án có hiệu quả, tình trạng pháp lý tốt để tăng cường quỹ đất.
- Chỉ đạo thành công việc thay đổi tên Công ty, điều lệ công ty (trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận).
- Hội đồng quản trị cam kết thực hiện đầy đủ các trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2018 và kế hoạch hoạt động năm 2019.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận :

- ĐHCĐ (B/cáo);
- Lưu: TK HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Đinh Văn Hưng

- Địa điểm: tại số 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Q.7, TP.Hồ Chí Minh.
- Tên gọi cũ: Chung Cư Huỳnh Tấn Phát.
- Quy mô: Tổng diện tích đất 3.394,6 m²; diện tích xây dựng 1.513 m², tổng diện tích sàn xây dựng là 33.634,6m² bao gồm khối căn hộ 28 tầng (180 căn, 13.769m² sàn thương phẩm), khối thương mại 6 tầng (5.574m² sàn thương phẩm) và 2 tầng hầm. Tổng mức đầu tư của dự án (bao gồm lãi vay) là 563 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu (VCSH) chiếm khoảng 27% tổng mức đầu tư, phần còn lại là vốn huy động và vốn vay.
- Cơ cấu vốn góp: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 85% VCSH) và là đại diện chủ đầu tư, Công ty CP Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (tham gia 10% VCSH) và Công ty CP Tập đoàn Khang Thông (tham gia 5% VCSH) cùng hợp tác đầu tư để triển khai dự án.
- Tình hình thực hiện dự án: Dự án đã được Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – Bộ xây dựng chấp thuận công tác nghiệm thu và dự án đã được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng. Hiện nay, PVC-IDICO đang tiến hành các thủ tục pháp lý với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan tới việc hoàn công dự án theo quy định.
- Về công tác bán hàng:
 - + Đối với khu căn hộ: Công ty đã ký Văn bản chuyển nhượng HĐMB được 132/180 căn hộ, tổng số tiền đã thu của khách hàng tới nay khoảng 120 đồng.
 - + Đối với Trung tâm thương mại: Công ty đang tiếp xúc với các đối tác quan tâm tới Trung tâm thương mại để thương thảo, đàm phán Hợp đồng cho thuê sàn thương mại, dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2019.

2.2. Dự án Khu đô thị mới Chí Linh- Cửa Lấp tại phường 12, TP. Vũng Tàu:

- Địa điểm: tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Quy mô: Tổng diện tích đất 65,7ha, bao gồm đầy đủ các hạng mục của một khu đô thị kiểu mẫu như: khu biệt thự, khu nhà liên kế, chung cư cao tầng, chung cư thấp tầng, thương mại dịch vụ, trụ sở hành chính, nhà trẻ, trường học, trạm y tế, công viên-cây xanh, khu thể thao-vui chơi, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật. Tổng mức đầu tư dự án (khoảng 5.000 tỷ đồng), trong đó giai đoạn I (đầu tư hạ tầng khu đô thị) khoảng 1.800 tỷ đồng.
- Tình hình thực hiện dự án: Sau khi được UBND tỉnh BR-VT ra Quyết định cho phép đầu tư, Thông báo thu hồi đất và Quyết định phê duyệt giá đất để tính bồi thường, Công ty đã ký Văn bản thỏa thuận và tạm ứng kinh phí cho Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Vũng Tàu để triển khai lập Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư làm cơ sở để triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Do dự án có tổng mức đầu tư lớn nên trong suốt thời gian vừa qua song song với việc thực hiện thủ tục xin gia hạn dự án, Công ty vẫn tìm kiếm đối tác cùng tham gia hợp tác đầu tư và phải

thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư. Ngày 30/5/2018, UBND tỉnh BR-VT đã có công văn số 5138/UBND-VP chỉ đạo các Sở ngành của tỉnh và UBND TP. Vũng Tàu thực hiện thủ tục thu hồi chủ trương đầu tư dự án. Hiện PVC-IDICO đang tích cực làm việc với các Sở ngành để xin gia hạn thời gian thực hiện dự án.

2.3. Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tỉnh BR-VT:

- Địa điểm: xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.
- Quy mô: tổng diện tích 850ha, gồm Nhà máy Lọc dầu số 3 (810ha) và Kho ngầm chứa xăng dầu (40ha).
- Tình hình thực hiện dự án:

Song song với việc triển khai và hoàn thành một số công việc giai đoạn chuẩn bị đầu tư, Công ty cũng đã ký kết các Văn bản thỏa thuận V/v cho thuê lại đất với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam để đầu tư dự án Nhà máy lọc dầu số 3 và với Công ty TNHH Kho ngầm Xăng dầu Dầu khí Việt Nam (PVOS) để đầu tư dự án Kho ngầm xăng dầu. Tuy nhiên do Tập đoàn DKVN vẫn chưa tìm kiếm được đối tác cùng tham gia hợp tác đầu tư để triển khai dự án Nhà máy Lọc dầu số 3 và PVOS vẫn chưa thu xếp được nguồn vốn để triển khai dự án Kho ngầm xăng dầu nên đến nay dự án KCN Dầu khí Long Sơn vẫn chưa triển khai được công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

Sau khi Tập đoàn Dầu khí Việt Nam có văn bản thông báo dự án Nhà máy Lọc dầu số 3 đang được Bộ công thương báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho giãn tiến độ đầu tư đến giai đoạn sau năm 2030, Công ty đã làm việc với các Sở ngành và Ban quản lý các KCN BR-VT để xem xét và báo cáo UBND tỉnh BR-VT kiến nghị Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Bộ Công thương báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép điều chỉnh lại quy hoạch, chuyển đổi công năng dự án KCN Dầu khí Long Sơn trên cơ sở phù hợp với định hướng phát triển của các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh BR-VT.

Trên cơ sở Thông báo kết luận cuộc họp ngày 21/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ với lãnh đạo tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 30/11/2017 UBND tỉnh BR-VT đã có văn bản gửi Bộ Công thương đề nghị đồng ý chủ trương chuyển đổi tính chất, chức năng Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thành loại hình công nghiệp cao, dịch vụ dầu khí, công nghiệp hỗ trợ, cơ khí chế tạo (đóng tàu thuyền, cầu kiện dầu khí...), logistic, hóa chất (để gắn liền với ngành hóa dầu). Hiện Công ty chờ văn bản chấp thuận chủ trương chuyển đổi tính chất, chức năng KCN Dầu khí Long Sơn của Thủ tướng Chính phủ để phối hợp với các Sở ngành liên quan của tỉnh BR-VT triển khai các thủ tục tiếp theo.

Từ đầu năm 2019 đến nay, Công ty đã tích cực làm việc với UBND tỉnh và các cơ quan chức năng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để có văn bản chấp thuận cho PVC-IDICO có thể triển khai thủ tục và thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng từng phần Khu công nghiệp dầu khí Long Sơn

2.4. Dự án Khu dân cư thương mại Tương Bình Hiệp, tỉnh Bình Dương:

35
C
ĐẦU
DI
1/1

Dự án Khu nhà ở thương mại Tương Bình Hiệp thuộc địa bàn 02 xã Tương Bình Hiệp và xã Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Công ty CP Đầu tư Thương mại Á Châu (Công ty Á Châu) làm Chủ đầu tư với quy mô 306.348,6 m² bao gồm các hạng mục: nhà ở thương mại (liên kế, biệt thự), nhà ở xã hội, các công trình hạ tầng kỹ thuật – xã hội. Để triển khai dự án, Công ty Á Châu đã ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Hồng (nay là Công ty CP Vạn Khởi Thành). Công ty VKT sau đó đã ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án với Công ty PVC-IDICO và Công ty CP Đầu tư Hạ tầng & Đô thị Dầu khí (PETROLAND), theo đó tổng mức đầu tư dự án tạm tính (chưa bao gồm lãi vay) là 465 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu của dự án là 146 tỷ đồng (chiếm khoảng 31,4% tổng mức đầu tư), phần còn lại là vốn vay và vốn huy động. Vốn chủ sở hữu được phân bổ cho các Bên trong hợp doanh cụ thể như sau:

- VKT: 61,17 tỷ đồng (chiếm 42%)
- PVC-IDICO: 48,82 tỷ đồng (chiếm 33%)
- PETROLAND: 36,00 tỷ đồng (chiếm 25%)

Sau khi dự án được phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL1/500, Chủ đầu tư đã thực hiện lập dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường; sau đó cũng đã thực hiện việc điều chỉnh lại dự án đầu tư và báo cáo ĐTM theo QHCT TL1/500 điều chỉnh lần thứ 1 năm 2012. Dự án cũng đã được các Sở ngành liên quan của tỉnh Bình Dương có văn bản thỏa thuận đầu nối hạ tầng kỹ thuật ra tuyến đường Đại lộ Bình Dương. Tuy nhiên vì dự án tạm dừng quá lâu, thời gian thực hiện dự án theo các văn bản chấp thuận của tỉnh Bình Dương đã hết nên theo quy định hiện hành dự án nằm trong diện có khả năng bị thu hồi. Để triển khai lại dự án, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục xin gia hạn. Trường hợp được UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận, chủ đầu tư sẽ phải lập lại dự án đầu tư và báo cáo ĐTM theo Quy hoạch chi tiết TL1/500 đã được điều chỉnh lần thứ 2 năm 2015, thực hiện thủ tục xin giấy phép xây dựng để thực hiện dự án. Trường hợp không được UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận, chủ đầu tư sẽ phải làm lại thủ tục đầu tư từ đầu theo quy định hiện hành hoặc dự án sẽ bị thu hồi.

Trên cơ sở các khó khăn vướng mắc nêu trên, để bảo toàn phần vốn góp, hạn chế rủi ro trong trường hợp dự án bị thu hồi, Hội đồng quản trị PVC-IDICO đã ra Nghị quyết số 24/NQ-HĐQT ngày 01/4/2019 về việc phê duyệt chủ trương thoái vốn tại Dự án Khu nhà ở Thương mại Tương Bình Hiệp. Trên cơ sở đó Công ty đã ký thỏa thuận với các Bên tham gia Hợp đồng HTĐT về việc Công ty VKT hoàn trả lại phần vốn góp cho PVC-IDICO với giá trị bằng 1,2 lần giá trị vốn góp gốc (tương đương số tiền 58,59 tỷ đồng).

2.5. Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

- Địa điểm: tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, TP.Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổng diện tích đất 4.767 m²; quy mô 14 tầng nổi, 01 tầng kỹ thuật mái với tổng diện tích sàn xây dựng là 24.255 m². Tổng mức đầu tư dự án chưa bao gồm lãi vay khoảng 302 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu (VCSH) chiếm khoảng 40% tổng mức đầu tư, phần còn lại là vốn huy động và vốn vay. PVC-IDICO đã góp 50% giá trị trúng thầu giá trị quyền sử dụng đất tương đương với số tiền là 17,55 tỷ đồng.
- Chủ đầu tư đã hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất và đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đầu năm 2013. Dự án đã hoàn thành công tác chuyển đổi mục tiêu dự án từ “Đầu tư khách sạn” thành “Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cho thuê”, đây là mảng đầu tư hợp lý đảm bảo tính hiệu quả của dự án tại thời điểm hiện nay và đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo mục tiêu điều chỉnh.
- Tuy nhiên, Công ty PVC-KBC đã vi phạm Hợp đồng hợp tác kinh doanh khi đơn phương đem thế chấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho Tổng công ty Tài chính cổ phần Dầu khí Việt Nam (PVFC)-Chi nhánh Thăng Long (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)-CN Thăng Long) để bảo lãnh cho toàn bộ số tiền vay tại PVFC mà không được sự đồng ý của Công ty PVC-IDICO. Các bên (PVC-IDICO, PVC-KBC, PVC và PvcomBank) sau đó đã có nhiều buổi làm việc và đi đến thống nhất: PVC-KBC hoàn trả PVC-IDICO 17,55 tỷ đồng vốn góp vào dự án và hai bên chấm dứt hợp đồng HTKD. Tuy nhiên đến nay PVC-KBC mới chỉ hoàn trả PVC-IDICO 2,55 tỷ đồng, số tiền còn lại là 15 tỷ đồng đến nay công ty vẫn chưa thu hồi được. Hiện công ty vẫn đang phối hợp PVcomBank trong việc phối hợp xử lý tài sản đảm bảo của PVC-KBC để thu hồi công nợ trên cơ sở phải đảm bảo lợi ích gia tăng/giá trị kinh tế phát sinh từ giá trị vốn góp của PVC-IDICO vào dự án.

2.6. Các dự án hợp tác kinh doanh khác trong lĩnh vực bất động sản

Công ty cũng tham gia hợp tác kinh doanh và nhận phân chia sản phẩm là căn hộ, đất nền đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật với một số chủ đầu tư các dự án bất động sản khác tại khu vực TP.HCM và các tỉnh lân cận, cụ thể như: Chung cư Khang Gia-Gò Vấp, Chung cư Khang Gia-Chánh Hưng (TP.HCM), Khu dân cư Nam Long (tỉnh Long An).

Ngoài ra, Công ty cũng tham gia góp vốn vào Dự án Chung cư Nam An (Kingsway), quận Bình Tân với số vốn góp là 8 tỷ đồng và được phân chia kết quả hợp tác kinh doanh bằng tiền với tỷ suất sinh lợi là 13%/năm, thời gian phân chia kết quả kinh doanh là 36 tháng (03 năm) tính từ ngày Hợp đồng được ký kết (04/5/2017).

IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Trong năm 2018 công ty không hoàn thành kế hoạch chủ yếu là dự án Long Sơn Building không doanh thu và lợi nhuận như kỳ vọng, không đủ điều kiện nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng trong năm 2018 dẫn tới chậm thu tiền của khách hàng mua căn hộ và cho thuê Trung tâm thương mại.



Nguyên nhân chính của sự chậm trễ này là do thời gian thực hiện dự án từ 2010 – 2019 nên có nhiều thay đổi về quy định quản lý chất lượng công trình xây dựng dẫn đến một số vấn đề liên quan đến thành phần hồ sơ, thẩm duyệt, thẩm định kết cấu an toàn chịu lực ... đã có thay đổi giữa nghị định 209/2004/NĐ-CP, Nghị định 15/2013/NĐ-CP và Nghị định 46/2015/NĐ-CP hồ sơ theo quy định mới dự án chưa đáp ứng đầy đủ. Bên cạnh đó, các đơn vị từng tham gia dự án gặp nhiều khó khăn, thậm chí đang đối mặt với nguy cơ phá sản, giải thể hoặc không còn đại diện ở Việt Nam (như đơn vị tư vấn thiết kế GamSan – Hàn Quốc) các nhân sự tham gia dự án đã chuyển công tác,... nên trong quá trình làm việc với cơ quan chức năng đặc biệt là Bộ Xây dựng khi các nhân sự mới phải tìm hiểu, xây dựng lại các mô hình tính, cơ sở thiết kế,...

PHẦN II KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019

I. CÁC CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH CHỦ YẾU

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2018 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2019 (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu	55,86	295,70
2	Lợi nhuận trước thuế	0,13	55,71
3	Thuế TNDN	0	5,14
4	Lợi nhuận sau thuế	0,13	50,57

Chi tiết theo Bảng kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2019 đính kèm.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

2.1. Nhiệm vụ trọng tâm:

- Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát:

+ Tập trung công tác bán hàng, hoàn thành bán hết 48 căn hộ còn lại để thu hồi vốn đầu tư.

+ Ký kết hợp đồng cho thuê toàn bộ 6 tầng Trung tâm thương mại với diện tích sàn xây dựng là 5.500m².

- Công tác thoái vốn tại PVC-Bình Sơn:

Thực hiện theo Nghị Quyết HĐQT đã phê duyệt, cuối tháng 12/2018 vừa qua, Công ty đã giảm được 15% vốn góp vào Công ty PVC-BS, thu về hơn 30 tỉ đồng để trả vốn vay ủy thác của Tổng công ty PVC (tổng số tiền vay ủy thác để mua cổ phần

của PVC-Bình Sơn là 101.620.000.000 đồng, số tiền nợ gốc còn phải trả PVC là 71.392.750.000 đồng). Trong thời gian tới, Công ty tiếp tục đàm phán cùng các bên liên quan để thoái toàn bộ phần vốn góp tại PVC-BS với giá không thấp hơn giá trị góp vốn. Hiện nay, đã có nhiều đối tác quan tâm đến Công ty PVC-BS do Công ty này đang sở hữu bất động sản diện tích đất gần 1.000 m² mặt tiền đường Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh. Đây là bất động sản nằm tại vị trí đắc địa thuộc khu vực lõi trung tâm của Tp.HCM. Tại khu vực này và xung quanh, bất động sản có diện tích lớn như Công ty PVC-BS đang sở hữu hiện không còn nhiều hoặc nói cách khác là không có.

Để có cơ sở quyết định việc thoái vốn tại PVC-Bình Sơn, Công ty đã thuê đơn vị thẩm định giá độc lập thực hiện thẩm định giá trị doanh nghiệp của PVC-Bình Sơn. Trong trường hợp thoái được vốn tại PVC-Bình Sơn (không thấp hơn giá vốn), Công ty sẽ thu về 171,3 tỉ đồng để bổ sung nguồn tiền mặt hiện hữu, đồng thời hoàn nhập khoản dự phòng 30,158 tỉ đồng đã trích lập.

Thời gian dự kiến hoàn thành: Quý III/2019.

- **Dự án Khu công nghiệp dầu khí Long Sơn:**

Phối hợp với các Sở ngành và UBND tỉnh BR-VT, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Bộ Công thương đề đôn đốc các Bộ ngành xem xét trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương chuyển đổi tính chất, chức năng Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thành loại hình công nghiệp cao, dịch vụ dầu khí, công nghiệp hỗ trợ, cơ khí chế tạo (đóng tàu thuyền, cầu kiện dầu khí...), logistic, hóa chất (để gắn liền với ngành hóa dầu).

Thời gian vừa qua, thị trường bất động sản khu vực Long Sơn đang thay đổi tích cực, giá đất đang có xu hướng tăng cao do hạ tầng được tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đầu tư hoàn chỉnh, giao thông thuận tiện. Trong năm 2018 tỉnh đã khởi công và hoàn thiện đường dẫn từ Quốc lộ 51 vào tận Tổ hợp hoá dầu miền Nam và Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn (tổng vốn đầu tư 600 tỉ đồng). Năm 2019, Công ty định hướng khẩn trương tập trung mọi nguồn lực tái khởi động lại Dự án KCN Long Sơn để tranh thủ giá đền bù còn thấp và đón đầu nhu cầu thuê đất của các đối tác trong và ngoài nước nên sẽ tăng cường đốc thúc, phối hợp với các Sở ngành tỉnh BR-VT triển khai các thủ tục tiếp theo để có thể sớm khởi công Dự án.

Hiện nay Công ty đang làm việc với nhiều đối tác nước ngoài, họ đánh giá cao về lợi thế vị trí địa lý và đặc biệt quan tâm đến Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn. Trong thời gian tới, Công ty sẽ đề nghị UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho phép Công ty tiến hành đền bù giải phóng mặt bằng để thực hiện khởi công xây dựng giai đoạn I (160 ha) nhằm đáp ứng các nhu cầu phục vụ loại hình công nghiệp cao, dịch vụ dầu khí, công nghiệp hỗ trợ, cơ khí chế tạo (đóng tàu thuyền, cầu kiện dầu khí...), logistic, hóa chất (để gắn liền với ngành hóa dầu).

- **Dự án Khu dân cư thương mại Trương Bình Hiệp, tỉnh Bình Dương:**

107-
N
LUNG
AI
HICO
CHI

Tập trung thu hồi toàn bộ phần vốn góp theo thỏa thuận với Công ty Cổ phần Vạn Khởi Thành với giá trị thu hồi là 58,590 tỷ đồng (giá trị hoàn trả bằng 1,2 lần vốn thực góp tại dự án).

Thời gian dự kiến hoàn thành: Quý IV/2019.

- **Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh:**

Tiếp tục phối hợp với PVcomBank và PVC trong việc xử lý tài sản đảm bảo của PVC- Kinh Bắc là Quyền sử dụng đất của bất động sản tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, Tp.Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi công nợ trên cơ sở phải đảm bảo lợi ích của các bên PVC-IDICO, PVcombank và PVC.

Thời gian dự kiến hoàn thành: Quý IV/2019.

- **Đối với các hoạt động SXKD khác:**

+ Tìm kiếm, đánh giá các dự án bất động sản có tính hiệu quả, tính khả thi để xem xét đầu tư từ 1 – 2 dự án Bất động sản chung cư hoặc Bất động sản nghỉ dưỡng ven biển.

+ Tập trung quyết liệt cho công tác thu hồi công nợ.

+ Tìm đối tác để thoái vốn tại các doanh nghiệp Công ty đang tham gia góp vốn như: PVC-Bình Sơn; PVC-SG; PVC- Metal; PVC-Kinh Bắc và Công ty CP Khách sạn Lam Kinh để tập trung nguồn vốn cho việc triển khai các dự án mới trong năm 2019 và các năm tiếp theo.

2.2. Giải pháp thực hiện

Để hoàn thành được các nhiệm vụ trọng tâm nêu trên, Công ty tập trung vào một số nhóm giải pháp cụ thể như sau:

- Tập trung cho công tác bán sản phẩm căn hộ, đất nền thương phẩm tại các dự án công ty tham gia hợp tác kinh doanh như: chung cư Khang Gia-Gò Vấp, Chung cư An Khang – Quận 2, Chung cư Khang Gia-Chánh Hưng (TP.HCM), Khu dân cư Nam Long (tỉnh Long An).
- Cơ cấu lại các phòng ban theo hướng chuyên môn hóa, tinh gọn bộ máy, tuyển dụng nhân lực có trình độ để từng bước nâng cao hiệu quả công việc, tiết giảm chi phí quản lý.
- Thu xếp và tìm kiếm các nguồn vốn ổn định, có chi phí hợp lý để đầu tư và phát triển các dự án mới.
- Đẩy mạnh hoạt động SXKD, phấn đấu đạt mục tiêu lợi nhuận đề năm 2019 cổ phiếu của Công ty được giao dịch trở lại trên Sàn giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HoSE).

Trên đây là Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2018 và kế hoạch SXKD năm 2019 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí – IDICO.

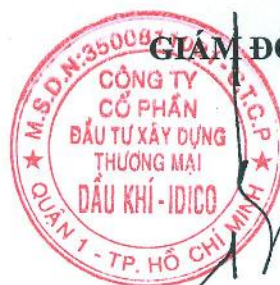
Xin trân trọng cảm ơn Quý vị cổ đông đã chú ý lắng nghe.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTKH.



GIÁM ĐỐC

Lê Công Trung





KẾ HOẠCH DOANH THU, LỢI NHUẬN NĂM 2019

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Lĩnh vực/Dự án	Năm 2019	
		Doanh thu	Lợi nhuận trước thuế
PHẦN I: DOANH THU, LỢI NHUẬN CỦA TỪNG LĨNH VỰC/DỰ ÁN:			
I	Hoạt động tài chính:	2,75	2,75
1	Lãi từ tiền gửi ngân hàng (số dư bình quân tạm tính khoảng 50 tỷ, lãi suất 5,5%/năm)	2,75	2,75
II	Hoạt động đầu tư, kinh doanh trong lĩnh vực BĐS:	292,95	64,49
1	Chung cư Huỳnh Tấn Phát, Q.7	121,25	7,25
2	Chung cư Nam An, Q.Tân Phú	1,04	1,04
3	Chung cư Khang Gia - Chánh Hưng	16,55	2,27
4	Khu dân cư Nam Long, tỉnh Long An	12,81	5,97
5	Chung cư Khang Gia - Gò Vấp	7,94	1,68
6	Chung cư Khang Gia - Tân Hương	1,46	0,32
7	Kinh doanh bất động sản (tạm tính số tiền đầu tư khoảng 200 tỷ, thời gian thu hồi vốn trong khoảng 2 năm, tỷ suất sinh lợi 15%/năm)	130,00	30,00
8	Lợi nhuận thặng dư từ hoạt động thoái vốn tại các dự án bất động sản Công ty tham gia hợp tác đầu tư	0,00	15,00
9	Cho thuê lại văn phòng hiện hữu của công ty tại 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Q1	1,91	0,95
III	Cộng (III = I + II)	295,70	67,24
PHẦN II: CÁC KHOẢN CHI PHÍ CHUNG:			
a	Chi phí tài chính (lãi vay)		1,52
b	Chi phí QLDN (dự kiến)		10,00
c	Cộng chi phí (c = a + b)		11,52
PHẦN III: TỔNG LỢI NHUẬN:			
A	Tổng lợi nhuận trước thuế TNDN (A = III - c)		55,71
B	Thuế TNDN (20%)		5,14
C	Tổng lợi nhuận sau thuế TNDN (C = A - B)		50,57

BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG **Ban Kiểm soát năm 2018 và Phương hướng nhiệm vụ năm 2019**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư XD Thương mại Dầu khí-IDICO, Quy định về quyền hạn, nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Thực hiện Quy chế của Ban kiểm soát và các Quy chế hoạt động của Công ty đã được HĐQT phê duyệt.

Ngày 08 đến 10/4/2019, tại Văn phòng Công ty, Ban kiểm soát chúng tôi gồm có 03 thành viên đã thực hiện kiểm soát tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí- IDICO năm 2018 với một số nội dung chủ yếu sau:

Đánh giá chung: Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ SXKD, Công ty đã chủ động từng bước đổi mới về mô hình quản lý, cơ cấu lại tổ chức bộ máy quản lý tinh gọn và hiệu quả, thay đổi cách quản trị, các phòng chức năng nghiệp vụ đã giúp cho Ban điều hành thực hiện đúng, đầy đủ, kịp thời Nghị quyết ĐH đồng cổ đông thường niên, Nghị quyết HĐQT, Quy chế và các quy định của Công ty.

A. Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát.

Năm 2018, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động SXKD của Công ty với các nội dung cụ thể sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý. Xem xét tính phù hợp các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT, Ban giám đốc ban hành;
- Kiểm tra việc chấp hành Điều lệ công ty, tình hình thực hiện Nghị quyết, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ công ty;
- Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập, thẩm tra báo cáo tài chính 6 tháng và cả năm 2018 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán hiện hành.
- Kiểm tra tình hình đầu tư, sử dụng vốn vào các dự án, kiểm tra tính hiệu quả các dự án sau đầu tư; Kiểm tra việc đầu tư tài chính vào các công ty cổ phần.

B. Kết quả giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính Công ty.

1. Công tác quản lý và điều hành.

a. Tình hình hoạt động của HĐQT:

Hội đồng quản trị đã tích cực chỉ đạo và cùng phối hợp thường xuyên với Ban Giám đốc trong điều hành hoạt động SXKD của Công ty.

Hội đồng quản trị đã tiến hành các cuộc họp đúng định kỳ, các cuộc họp nghiêm túc kiểm điểm việc triển khai, thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Điều lệ Công ty; đề ra phương hướng nhiệm vụ trọng tâm..vv. Nghị quyết của Hội đồng quản trị được ban hành đúng chức năng, quyền hạn và phù hợp với Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, tuân thủ Luật doanh nghiệp cũng như các quy định hiện hành của pháp luật.

b. Công tác điều hành của Ban Giám đốc:

Ban Giám đốc đã tổ chức triển khai và thực hiện điều hành hoạt động của Công ty đúng chức năng và quyền hạn theo Điều lệ Công ty quy định, tuân thủ thực hiện nội dung Nghị quyết của Hội đồng quản trị thường kỳ.

Công tác chỉ đạo, điều hành và thực hiện theo nhiệm vụ được phân công, phân cấp. Giám đốc thường xuyên kiểm tra, giám sát mức độ hoàn thành công việc của bộ máy giúp việc trong công tác quản lý, quản trị doanh nghiệp của công ty.

Thực hiện nhiệm vụ năm 2018, Ban kiểm soát chưa phát hiện điều gì bất thường trong công tác quản lý, điều hành của Ban giám đốc và các chức danh quản lý trong Công ty.

c. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông Công ty:

Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc làm việc độc lập, đồng thời thường xuyên phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ lẫn nhau trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị thường kỳ và những cuộc họp bất thường, ý kiến tham gia, thảo luận tại cuộc họp đều được đưa ra và thông qua tại cuộc họp.

Giám đốc công ty đã tạo điều kiện, chỉ đạo các phòng ban nghiệp vụ phối hợp, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu, chứng từ có liên quan phục vụ cho công tác kiểm tra, kiểm soát theo yêu cầu của Ban kiểm soát.

Sau khi có kết quả kiểm soát, Ban kiểm soát đã thông báo kịp thời kết quả hoạt động và những kiến nghị cần thiết đến Hội đồng quản trị và Giám đốc công ty.

2. Công tác tổ chức lao động tiền lương và thực hiện chế độ đối với người lao động.

Tổng số CBCNV tại 31/12/2018 là: 22 người

- HĐQT: 05 người

- Ban Kiểm soát: 03 người

- Ban Kiểm soát: 03 người
- Ban Giám đốc: 03 người
- Các phòng chức năng: 18 người (Phòng Tổ chức - HC: 06 người, Phòng KT - KH: 09 người, Phòng TCKT: 03 người)

Trình độ chuyên môn:

- Đại học: 21 người
- Cao đẳng, trung cấp: 01 người
- Lái xe: 01 người

b) Thực hiện chế độ chính sách đối với người lao động:

Công ty thực hiện thanh toán tiền lương, tiền công cho CBNV, thực hiện nộp Bảo hiểm xã hội, BHYT, BHTN đầy đủ và kịp thời.

3. Tình hình tài chính của Công ty:

Theo số liệu báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty và báo cáo kết quả kiểm toán của Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam, qua kiểm tra xem xét sổ sách kế toán của Công ty, Ban kiểm soát báo cáo tình hình tài chính cụ thể như sau:

Vốn điều lệ của Công ty là 827,222 tỷ đồng, trong đó: có 2 cổ đông pháp nhân nắm giữ 24,5%/VĐL tương đương 203 tỷ đồng và 75,5%/VĐL là tỷ lệ sở hữu của các cổ đông phổ thông khác tương đương 624,222 tỷ đồng.

Vốn chủ sở hữu và vốn vay đã đầu tư vào các lĩnh vực:

1. Các dự án bất động sản:	441,38 tỷ đồng
- DA khu dân cư Nam Long-Long An:	6,58 tỷ đồng
- DA KĐT 65 ha Cửa Lấp Chí Linh- Vũng Tàu:	12,22 tỷ đồng
- DA Khu nhà ở Tương Bình Hiệp, BD :	48,82 tỷ đồng
- DA CC Huỳnh Tấn Phát, Q7, TP HCM:	342,27 tỷ đồng
<i>(TK154:370,381 tỷ - TK338 Hợp doanh: 28,106 tỷ)</i>	
- Các căn hộ chưa bán:	23,47 tỷ đồng
- DA chung cư Nam An, Bình Tân:	8,00 tỷ đồng
2. Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết:	215,51 tỷ đồng
3. Đầu tư dài hạn khác:	67,88 tỷ đồng
4. Nợ phải thu do chuyển nhượng vốn CP XM:	102,87 tỷ đồng
5. Tiền và đầu tư tài chính ngắn hạn	82,20 tỷ đồng
6. Thu hồi vốn DA Kinh Bắc (không đầu tư tiếp):	15,00 tỷ đồng
7. Chi phí trả trước thuê VP:	15,45 tỷ đồng

00
 CỘ
 CỘ
 T T
 HƯ
 U K
 - TP.

Tổng cộng:

940,30 tỷ đồng

Tính đến 31/12/2018, Công ty đã đầu tư vào các lĩnh vực chủ yếu là bất động sản, một số dự án đang trong giai đoạn đầu tư dở dang, trong đó dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, TP HCM đã và đang có nguồn thu đáng kể. Các đơn vị mà Công ty có tham gia góp vốn vẫn đang còn gặp nhiều khó khăn, kết quả SXKD bị thua lỗ nên Công ty đã phải trích lập dự phòng khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị này với tổng số tiền là 100,538 tỷ đồng.

II. Giá trị tài sản doanh nghiệp theo Báo cáo Tài chính năm 2018 đã được kiểm toán như sau:

1. Bảng cân đối kế toán:

STT	Diễn giải	Số cuối kỳ (31/12/2018)	Số đầu kỳ (01/01/2018)
	Tài sản		
A	Tài sản ngắn hạn	603.753.082.091	604.472.832.728
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	1.428.076.629	400.469.638
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	80.774.330.959	34.900.000.000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	118.546.901.516	158.157.078.598
IV	Tài sản ngắn hạn khác và hàng tồn kho	403.003.772.987	411.015.284.492
B	Tài sản dài hạn	379.162.936.363	385.842.906.144
I	Các khoản phải thu dài hạn	166.696.367.685	166.696.367.685
II	Tài sản cố định	48.417.056	114.858.069
III	Tài sản dở dang dài hạn	14.078.330.524	14.078.330.524
IV	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	182.859.202.545	188.090.918.146
V	Tài sản dài hạn khác	15.480.618.553	16.862.431.720
	Tổng cộng tài sản	982.916.018.454	990.315.738.872
	Nguồn vốn		
A	Nợ phải trả	170.430.804.856	177.964.821.040
1	Nợ ngắn hạn	170.430.804.856	177.964.821.040
2	Nợ dài hạn	-	-
B	Vốn chủ sở hữu	812.485.213.598	812.350.917.832

1	Vốn điều lệ	827.222.120.000	827.222.120.000
2	Lợi nhuận chưa phân phối	(27.215.150.520)	(27.349.446.286)
3	Quỹ đầu tư phát triển	12.264.138.227	12.264.138.227
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	949,808,972	949,808,972
5	Cổ phiếu quỹ	(735.703.081)	(735.703.081)
	Tổng cộng nguồn vốn	982.916.018.454	990.315.738.872

2. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 đã được kiểm toán:

2.1 Tổng doanh thu và thu nhập khác: **55.861.580.916 đồng**

- DT bán hàng và cung cấp DV: 46.804.954.630 đồng
- DT hoạt động Tài chính: 8.429.193.426 đồng
- Thu nhập khác: 627.432.860 đồng

2.2 Các khoản chi phí: **55.727.285.150 đồng**

- Giá vốn hàng bán: 40.291.461.732 đồng
- Chi phí bán hàng: 411.205.749 đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp: 7.586.372.134 đồng
- Chi phí tài chính: 7.039.061.024 đồng
- Chi phí khác: 399.184.511 đồng

2.3. Lợi nhuận trước thuế TNDN: **134.295.766 đồng**

3. Công tác tài chính - kế toán

Công ty thực hiện chế độ kế toán doanh nghiệp tại Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp.

- Sổ sách, chứng từ kế toán: Sổ sách đầy đủ, ghi chép rõ ràng, số liệu báo cáo tài chính phản ánh trung thực.

- Công tác hạch toán kế toán: Thực hiện các quy định và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

4. Chế độ báo cáo:

Công ty đã chấp hành tốt Quy định về công bố thông tin đối với Công ty niêm yết. Báo cáo tài chính, báo cáo quản trị, báo cáo thường niên/bán niên, báo cáo về giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, báo cáo Đại hội đồng cổ đông...vv được công bố kịp thời, đầy đủ, đúng quy định trên trang Website

Công ty và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội tạo điều kiện cung cấp thông tin chính thống cho cổ đông và nhà đầu tư.

Qua xem xét tình hình hoạt động, số liệu báo cáo tài chính năm 2018, các hồ sơ chứng từ có liên đến hoạt động của Công ty do các cán bộ nghiệp vụ cung cấp và báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam, ***Ban kiểm soát có một số kiến nghị cụ thể sau:***

1. Tăng cường công tác quản lý, cử cán bộ có kinh nghiệm trong công tác quản lý dự án, khảo sát thị trường, tiếp thị tốt để chuyển nhượng các căn hộ thuộc các dự án đã hoàn thành để thu hồi vốn kịp thời.

2. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện chế độ chính sách và pháp luật Nhà nước về quản lý tài sản, tiền vốn có hiệu quả và quản lý các khoản chi tiêu đúng quy định. Rà soát các khoản nợ phải thu, phải trả, quá hạn, mất khả năng thanh toán, thực hiện đánh giá khả năng thu hồi các khoản nợ khó đòi và trích lập dự phòng theo quy định, đồng thời, cử người chịu trách nhiệm chính và có biện pháp thu hồi nợ dứt điểm.

3. Công ty xác định trách nhiệm, nghĩa vụ của các bên tham gia góp vốn trong hợp doanh, đơn đốc thi công Dự án chung cư Huỳnh Tấn Phát hoàn thành đúng tiến độ, triển khai công tác bán hàng để có thể sớm thu hồi vốn, quyết toán chi phí đầu tư để có cơ sở xác định giá thành sản phẩm.

4. Tập trung đẩy nhanh công tác bán hàng tại các dự án để thu hồi vốn và xác định kết quả của việc đầu tư cho từng dự án.

5. Người đại diện phần vốn góp của Công ty tại các doanh nghiệp khác cần phát huy chức trách, nhiệm vụ và thường xuyên báo cáo tình hình hoạt động SXKD, đề xuất ý kiến của mình khi có những khó khăn làm ảnh hưởng đến việc đầu tư vốn của công (nếu có) của đơn vị nhận vốn góp để Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc có những biện pháp chỉ đạo kịp thời, đảm bảo bảo toàn và nâng cao hiệu quả đầu tư vốn.

Phương hướng nhiệm vụ năm 2019:

- Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban điều hành để nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động của các phòng chức năng nghiệp vụ, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện chế độ chính sách của nhà nước, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Từ đó kịp thời phản ánh tình hình thực hiện nhiệm vụ của từng lĩnh vực kinh doanh, đề xuất biện pháp kịp thời giúp hoạt động của Công ty ngày càng hiệu quả.

- Kiểm tra, thẩm định báo cáo tài chính định kỳ, phối hợp chặt chẽ với các phòng nghiệp vụ để kiểm soát công tác quản lý tài chính, bảo toàn và phát triển vốn của Công ty.

5. Tiền lương, thù lao của Ban kiểm soát năm 2018

*Quyết toán tiền lương, thù lao của Ban Kiểm soát năm 2018

DVT: VNĐ

1	Nguyễn Đăng Thanh	Trưởng ban KS	67.999.000
2	Bùi Hoàng Giang	Thành viên BKS	26.944.000
3	Phạm Thị Huyền Anh	Thành viên BKS	26.944.000
	Tổng cộng		121.887.000

Ghi chú: Số liệu thực hiện bao gồm tiền lương và thù lao bổ sung của BKS trong năm 2018.

*Kế hoạch tiền lương, thù lao của Ban Kiểm soát năm 2019

1	Nguyễn Đăng Thanh	Trưởng ban KS	390.000.000
2	Bùi Hoàng Giang	Thành viên BKS	18.000.000
3	Phạm Thị Huyền Anh	Thành viên BKS	18.000.000
	Tổng cộng		426.000.000

Trên đây là nội dung kiểm soát tình hình hoạt động và số liệu báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO.

Ban Kiểm soát báo cáo và kính trình Đại hội!

Nơi nhận:

- ĐHCĐ Công ty;
- HĐQT, Ban Điều hành;
- Lưu: BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đăng Thanh

Số: 35 /TTr-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v: thông qua Báo cáo Tài chính năm 2018 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông,
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội khóa 13 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua,

Trên cơ sở bản Báo cáo Tài chính năm 2018 đã được kiểm toán, Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo Tài chính năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

(Chi tiết có Báo cáo Tài chính năm 2018 đã được kiểm toán kèm theo)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT, TK HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đình Văn Hưng

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018**

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán	5 - 6
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	8
Thuyết minh Báo cáo tài chính	9 - 36



BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO (sau đây gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí IDICO Long Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 09 tháng 08 năm 2007. Sau khi chuyển trụ sở làm việc từ Thành phố Vũng Tàu lên Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2011 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 07 năm 2011 và thay đổi lần thứ 6 ngày 15 tháng 11 năm 2018.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là IDICO PETROLEUM TRADING CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY, tên viết tắt là: PVC - IDICO

Công ty hiện đang niêm yết tại sàn UPCoM - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Mã cổ phiếu: PXL

Trụ sở chính của Công ty tại Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, Số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị	Ông Đinh Văn Hưng	Chủ tịch
	Ông Lê Công Trung	Thành viên
	Ông Trần Mạnh Dũng	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 11/9/2018)
	Ông Nguyễn Văn Thúy	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 11/9/2018)
	Ông Hoàng Bình Trung	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 11/9/2018)
	Ông Nguyễn Hồng Hải	Thành viên (Bỏ nhiệm ngày 11/9/2018)
	Ông Đặng Việt Hưng	Thành viên (Bỏ nhiệm ngày 11/9/2018)
	Ông Trần Ngọc Hưng	Thành viên (Bỏ nhiệm ngày 11/9/2018)
Ban Giám đốc	Ông Trần Mạnh Dũng	Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 08/10/2018)
	Ông Lê Công Trung	Giám đốc (Bỏ nhiệm ngày 08/10/2018)
	Ông Phạm Việt Bằng	Phó Giám đốc
	Ông Lê Chuyên	Phó Giám đốc

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý các Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



Lê Công Trung
Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2019

108
ÔNG
Ổ P
TƯ X
HƯCH
U KI
- TP

108
ÔNG
Ổ P
TƯ X
HƯCH
U KI
- TP

Số: 235/2019/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬPVề Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018
của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO, được lập ngày 25 tháng 03 năm 2019, từ trang 05 đến trang 36, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2018, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại ngày 31/12/2018, nợ phải thu liên quan đến liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Xi măng Dầu Khí 12.9 số tiền 35.777.133.555 đồng, chúng tôi chưa thu thập được văn bản thỏa thuận giữa Công ty và các bên có liên quan về gia hạn thời hạn thu hồi công nợ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Xây lắp Dầu Khí Nghệ An và khoản nợ phải thu đến hạn chưa thu được từ Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Phát Vissai thông qua Tổng công ty Xây lắp Dầu khí Việt Nam. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá được giá trị có thể thu hồi của khoản nợ phải thu và ảnh hưởng của nó tới các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty hay không.

Tại ngày 31/12/2018, Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty đang ghi nhận khoản trích lập dự phòng đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc là 5.471.588.979 đồng (giá gốc khoản đầu tư là 11.000.000.000 đồng). Trên cơ sở các tài liệu hiện có của Công ty, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng đáng tin cậy cho việc xác định khoản dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn liên quan đến khoản đầu tư trên, do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số liệu về khoản mục này và ảnh hưởng của nó tới các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được mô tả tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 5.4 của Thuyết minh Báo cáo tài chính. Khoản công nợ phải thu từ chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Xi măng Dầu Khí 12.9 (nay là Công ty Cổ phần Xi măng Dầu khí Nghệ An) được thanh toán thông qua Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp dầu khí ("PVC"). Khoản công nợ này sẽ được thu hồi trong vòng 15 năm không tính lãi và giải ngân trực tiếp vào tài khoản của PVC để PVC - IDICO thu hồi công nợ theo từng lần thanh toán.

Vấn đề khác

Tại ngày lập Báo cáo tài chính này, Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 có ý kiến ngoại trừ về việc Công ty đang ghi nhận khoản trích lập dự phòng đầu tư vào, Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí là 14.000.000.000 đồng (giá gốc khoản đầu tư là 14.000.000.000 đồng), Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (PVC Bình Sơn) là 11.025.834.008 đồng (giá gốc khoản đầu tư là 201.515.000.000 đồng), Công ty Cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh là 17.686.530.281 đồng (giá gốc khoản đầu tư là 28.382.391.454 đồng). Trong năm 2018, Công ty đã đánh giá khoản đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn và Công ty Cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh và ghi nhận các chi phí dự phòng phát sinh vào Báo cáo tài chính cho năm 2018 nên vấn đề này không còn ảnh hưởng tới các khoản mục trên Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.



Đình Văn Thắng
Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN DKHN kiểm toán: 1147-2018-137-1

Giấy Ủy quyền số: 03/2019/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2019 của Chủ tịch HĐTV

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens

Hanoi, ngày 25 tháng 03 năm 2019

Nguyễn Tiên Trinh
Kiểm toán viên

Số Giấy CN DKHN kiểm toán: 1806-2018-137-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2018	01/01/2018
			VND	Trình bày lại VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)	100		603.753.082.091	604.472.832.728
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	1.428.076.629	400.469.638
1. Tiền	111		1.428.076.629	400.469.638
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		80.774.330.959	34.900.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	80.774.330.959	34.900.000.000
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		118.546.901.516	158.157.078.598
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	89.076.898.221	136.232.674.889
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.151.659.884	342.299.703
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	30.619.877.656	23.883.638.251
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	137	5.5	(2.301.534.245)	(2.301.534.245)
IV- Hàng tồn kho	140	5.6	393.851.753.269	401.289.744.167
1. Hàng tồn kho	141		393.851.753.269	401.289.744.167
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		9.152.019.718	9.725.540.325
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		9.152.019.718	9.725.540.325
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)	200		379.162.936.363	385.842.906.144
I Các khoản phải thu dài hạn	210		166.696.367.685	166.696.367.685
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	166.696.367.685	166.696.367.685
II Tài sản cố định	220		48.417.056	114.858.069
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.7	48.417.056	114.858.069
- Nguyên giá	222		1.394.708.182	1.404.083.132
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.346.291.126)	(1.289.225.063)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.8	-	-
- Nguyên giá	228		41.782.000	41.782.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(41.782.000)	(41.782.000)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		14.078.330.524	14.078.330.524
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.9	14.078.330.524	14.078.330.524
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.11	182.859.202.545	188.090.918.146
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		215.515.000.000	215.515.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		67.882.391.454	67.882.391.454
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(100.538.188.909)	(95.306.473.308)
VI Tài sản dài hạn khác	260		15.480.618.553	16.862.431.720
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.10	15.480.618.553	16.862.431.720
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		982.916.018.454	990.315.738.872



12/1
 12/1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2018	01/01/2018
			VND	Trình bày lại VND
A- NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+330)	300		170.430.804.856	177.964.821.040
I- Nợ ngắn hạn	310		170.430.804.856	177.964.821.040
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.12	12.611.627.724	20.615.689.518
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		947.565.987	1.058.000.000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.13	14.989.394	23.485.932
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.14	13.804.293.844	11.542.159.523
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.15	41.432.327.907	43.105.486.067
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.16	101.620.000.000	101.620.000.000
II- Nợ dài hạn	330		-	-
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		812.485.213.598	812.350.917.832
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.17	812.485.213.598	812.350.917.832
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		827.222.120.000	827.222.120.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		827.222.120.000	827.222.120.000
5. Cổ phiếu quỹ	415		(735.703.081)	(735.703.081)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		12.264.138.227	12.264.138.227
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		949.808.972	949.808.972
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(27.215.150.520)	(27.349.446.286)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kì trước	421a		(27.349.446.286)	(35.948.283.748)
- LNST chưa phân phối kì này	421b		134.295.766	8.598.837.462
II- Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		982.916.018.454	990.315.738.872

Người lập biểu



Lê Thị Kim Anh

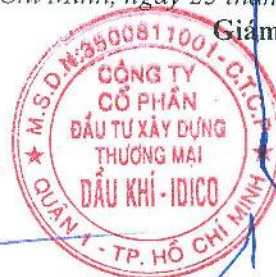
Kế toán trưởng



Phạm Quang Tùng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2019

Giám đốc



Lê Công Trung

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2017	
			Năm 2018 VND	Trình bày lại VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.18	47.796.988.945	190.165.156.146
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	5.18	992.034.315	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	5.18	46.804.954.630	190.165.156.146
4. Giá vốn hàng bán	11	5.19	40.291.461.732	181.759.245.373
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		6.513.492.898	8.405.910.773
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.20	8.429.193.426	12.142.582.571
7. Chi phí tài chính	22	5.21	7.039.061.024	4.052.987.532
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.807.345.423</i>	<i>1.030.313.891</i>
8. Chi phí bán hàng	25		411.205.749	330.517.833
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.22	7.586.372.134	8.619.539.569
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}	30		(93.952.583)	7.545.448.410
11. Thu nhập khác	31	5.23	627.432.860	1.502.866.306
12. Chi phí khác	32	5.23	399.184.511	449.477.254
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		228.248.349	1.053.389.052
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		134.295.766	8.598.837.462
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.24	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		134.295.766	8.598.837.462
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.25	2	104

ĐB
 Đ
 Đ PH
 U XÃ
 UONG
 KHÍ
 TP.

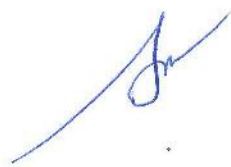
TH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

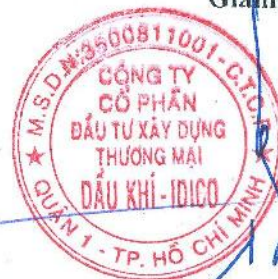
Giám đốc



Lê Thị Kim Anh



Phạm Quang Tùng



Lê Công Trung

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp gián tiếp)
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

CHỈ TIÊU	MS	Năm 2018	Năm 2017
		VND	Trình bày lại VND
I. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	134.295.766	8.598.837.462
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và BẾSET	02	110.641.013	137.574.708
- Các khoản dự phòng	03	5.231.715.601	3.022.673.641
- Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(6.287.523.239)	(10.677.686.083)
- Chi phí lãi vay	06	1.807.345.423	1.030.313.891
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	996.474.564	2.111.713.619
- Biến động các khoản phải thu	09	40.183.697.689	(87.720.895.442)
- Biến động hàng tồn kho	10	7.437.990.898	97.045.493.620
- Biến động các khoản phải trả	11	(8.970.080.107)	(10.434.434.132)
- Tăng/giảm chi phí trả trước	12	1.381.813.167	1.442.327.708
- Tiền lãi vay đã trả	14	-	(1.024.316.157)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	41.029.896.211	1.419.889.216
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(47.200.000)	(3.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(224.774.330.959)	(170.750.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	178.900.000.000	167.190.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.287.523.239	2.637.994.324
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(39.634.007.720)	(925.005.676)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(368.281.500)	(564.428.650)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(368.281.500)	(564.428.650)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	1.027.606.991	(69.545.110)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	400.469.638	470.014.748
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	1.428.076.629	400.469.638

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Lê Thị Kim Anh



Phạm Quang Tùng




Lê Công Trung

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09 - DN

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO (sau đây gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí IDICO Long Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 09 tháng 08 năm 2007. Sau khi chuyển trụ sở làm việc từ Thành phố Vũng Tàu lên Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2011 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 07 năm 2011 và thay đổi lần thứ 6 ngày 15 tháng 11 năm 2018.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là IDICO PETROLEUM TRADING CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY, tên viết tắt là: PVC_IDICO

Công ty hiện đang niêm yết tại Sàn UPCoM - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Mã cổ phiếu: PXL

Trụ sở chính của Công ty tại Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, Số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sở hữu vốn:

<u>Cổ đông</u>	<u>Số cổ phần</u>	<u>VND</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu</u>
Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	13.236.005	132.360.050.000	16%
Tổng công ty IDICO – CTCP	7.064.103	70.641.030.000	8,54%
Các cổ đông khác	62.422.104	624.221.040.000	75,46%
Tổng	82.722.212	827.222.120.000	100%

Số lao động tại 31/12/2018: 20 người (tại 31/12/2017: 28 người)

1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty bao gồm xây dựng công trình dân dụng; Xây dựng công trình công nghiệp; Công trình giao thông (cầu, đường, cống); Xây dựng công trình thủy lợi; Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước; Xây dựng công trình đường ống cấp- thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị; Trang trí nội, ngoại thất công trình; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan trong khu công nghiệp, khu đô thị; Kinh doanh dịch vụ cảng và bến cảng. Kinh doanh máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế; Kinh doanh vật tư, máy móc, thiết bị ngành công nghiệp, dầu khí, khai khoáng, lâm nghiệp, nông nghiệp và xây dựng.

Hoạt động chính của Công ty trong năm 2018: Đầu tư kinh doanh bất động sản.

1.3 Cấu trúc Công ty

Tại ngày 31/12/2018, Công ty có các công ty liên kết như sau:

Tên Công ty	Vốn nắm giữ (%)	Quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC Metal)	20,00%	20,00%	Kinh doanh thiết bị nội, ngoại thất
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (PVC Bình Sơn)	46,86%	46,86%	Xây lắp, dịch vụ tư vấn, Đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản

1.4 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 do Bộ Tài chính ban hành về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính là có thể so sánh được.

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND)

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 do Bộ Tài chính ban hành về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực, liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán: Chứng từ ghi sổ

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



110
37
HI
TO
ETA
107

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Tiền và tương đương tiền

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn)

Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý căn cứ vào khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

Tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác

Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi các công ty này bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào các công ty này (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư). Mức trích lập dự phòng tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư 89/2014/TT-BTC ngày 28/6/2014.

Đối với các khoản đầu tư khác, việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Các khoản phải thu

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán). Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo tài chính.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013.

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Phương tiện vận tải, truyền dẫn
Thiết bị văn phòng

Năm 2018

Số năm

03-06

03

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình bao gồm phần mềm máy tính được ghi nhận cơ sở giá gốc, khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian ba (03) năm.

Chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Chi phí trả trước dài hạn khác được phản ánh ban đầu theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian từ 2 đến 3 năm. Chi phí trả trước dài hạn bao gồm khoản trả trước tiền thuê văn phòng. Tiền thuê được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán : gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

817

VG
PHI
XÂY
DUNG
CHI-

P. HI

TMVN

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Quỹ đầu tư phát triển phản ánh số hiện có và tình hình tăng, giảm quỹ đầu tư phát triển của doanh nghiệp. Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

Cổ phiếu quỹ phản ánh giá trị hiện có và tình hình biến động tăng giảm của số cổ phiếu do các công ty cổ phần mua lại trong số cổ phiếu do công ty đó đã phát hành ra công chúng để sau đó sẽ tái phát hành lại.

Quỹ khác phản ánh số hiện có và tình hình tăng, giảm các quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu. Các quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu được hình thành từ lợi nhuận sau thuế.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Ghi nhận giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm.

Ghi nhận chi phí tài chính

- Lỗ do góp vốn đầu tư ra bên ngoài: Được ghi nhận theo nguyên tắc thực tế phát sinh.
- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.
- Chi phí góp vốn liên doanh liên kết, chuyển nhượng chứng khoán: theo thực tế phát sinh

Ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong năm tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất từ 20% trên thu nhập chịu thuế.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu Báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Công cụ tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu ngắn hạn và các khoản phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản cho vay, công cụ tài chính đã được niêm yết và chưa niêm yết.



4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Công cụ tài chính

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính và các khoản vay.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi trừ đi quỹ khen thưởng phúc lợi đã trích lập cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.



10
G
H
T
E
N

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền mặt	223.634.217	167.347.678
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.204.442.412	233.121.960
Cộng	1.428.076.629	400.469.638

5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Tại ngày 31/12/2018, khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn thể hiện khoản tiền gửi ngân hàng bằng Đồng Việt Nam có kỳ hạn từ 03 tháng đến dưới 12 tháng với lãi suất từ 5,1%/ năm đến 6,3%/năm.

5.3 Các khoản phải thu khách hàng

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	89.076.898.221	136.232.674.889
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang Gia	6.004.714.443	2.831.219.600
Phải thu khách hàng mua chung cư Huỳnh Tấn Phát	53.104.503.143	99.005.374.410
Công ty TNHH Đầu tư Bất Động sản An Phước Lộc	3.566.973.427	-
Các đối tượng phải thu còn lại	26.400.707.208	34.396.080.879
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-
Trong đó số dư các bên liên quan	91.000.000	91.000.000
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal)	91.000.000	91.000.000
Cộng	89.076.898.221	136.232.674.889

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN

5.4 Phải thu khác

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá trị ghi số	Dự phòng	Giá trị ghi số	Dự phòng
a) Ngắn hạn	30.619.877.656	2.210.534.245	23.883.638.251	2.210.534.245
a1. Đầu tư các dự án không hình thành cơ sở đồng kiểm soát	14.585.883.539	-	20.143.130.649	-
Dự án khu dân cư Nam Long, tỉnh Long An	6.585.883.539	-	12.143.130.649	-
Dự án chung cư Nam An, Bình Hưng Hòa, Bình Tân	8.000.000.000	-	8.000.000.000	-
a2. Phải thu cổ tức	2.210.534.245		2.210.534.245	
Công ty Cổ phần Nội ngoại thất Dầu Khí (PVC - Metal)	987.000.000	987.000.000	987.000.000	987.000.000
Công ty Cổ phần Dầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	1.223.534.245	1.223.534.245	1.223.534.245	1.223.534.245
a3. Trích trước lãi tiền gửi, lợi nhuận được chia	2.334.428.993		69.981.667	
a4. Phải thu phí bảo trì các căn hộ chung cư	256.426.371		962.767.532	
a5. Phải thu tạm ứng lương cho người lao động	95.000.000		132.000.000	
a6. Tạm ứng	10.000.000		142.495.687	
a7. Phải thu khác	11.127.604.508		222.728.471	
b) Dài hạn	166.696.367.685		166.696.367.685	
Dự án Khu nhà thương mại Thương Bình Hiệp (i)	48.825.000.000	-	48.825.000.000	-
Phải thu từ chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Xi măng Dầu khí 12/9 (Nay là Công ty Cổ phần Xi măng Dầu khí Nghệ An) (ii)	102.871.367.685	-	102.871.367.685	-
Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (iii)	15.000.000.000	-	15.000.000.000	-
Cộng	197.316.245.341	2.210.534.245	190.580.005.936	2.210.534.245

(i) Thể hiện khoản vốn góp đầu tư vào Dự án Khu nhà ở thương mại Thương Bình Hiệp tại xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Nghị quyết số 115/NQ-HDQT ngày 28 tháng 09 năm 2010 của Hội đồng quản trị và hợp đồng hợp tác đầu tư số 174/2010/HĐHTĐT ngày 28 tháng 09 năm 2010 giữa ba bên gồm Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Hồng, Công ty Cổ phần Dầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí và Công ty với tổng mức đầu tư dự kiến là 465 tỷ đồng (gồm 35% từ vốn góp các bên tương đương 162,75 tỷ đồng và 65% từ vốn vay và huy động khác tương đương 302,25 tỷ đồng). Tỷ lệ góp vốn của các bên lần lượt là 40%; 30%; 30%, các bên thỏa thuận phương thực hợp tác là cùng góp vốn, cùng phân chia lợi nhuận, rủi ro theo tỷ lệ góp vốn mà không thành lập pháp nhân. Tại thời điểm 31/12/2018, Công ty đã thực hiện góp 48.825.000.000 đồng (tại 31/12/2017 là 48.825.000.000 đồng). Hiện nay Công ty đang đàm phán với một số đối tác có quan tâm để chuyển nhượng lại phần vốn góp vào dự án Thương Bình Hiệp, dự kiến hoàn thành chuyển nhượng trước 30/06/2019.

5.4 Phải thu khác (Tiếp theo)

- (ii) Là khoản nợ phải thu liên quan đến liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Xi măng Dầu Khí 12.9 số 29/HĐCN/PIVLS-PVNC ký ngày 19/04/2010 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO và Công ty Cổ phần Tổng Công ty Xây lắp Dầu Khí Nghệ An (“PVNC”) với số tiền gốc là 104.920.000.000 đồng (số lượng cổ phần của PVC- IDICO là 10.000.000 cổ phần).

Trong năm 2015, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Xây lắp Dầu khí Nghệ An đã thực hiện ký kết hợp đồng chuyển nhượng số 28/HĐ-PVNC-VISSAI ngày 04 tháng 03 năm 2015 với Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Phát Vissai (“VISSAI”) về việc chuyển nhượng số lượng cổ phần nói trên với giá trị là 9.219 đồng/cổ phần (giá trị chuyển nhượng 92.190.000.000 đồng).

Phần chênh lệch giữa giá trị chuyển nhượng ký hợp đồng với VISSAI so với số tiền gốc 104.920.000.000 đồng là **12.730.000.000 đồng**. PVNC có nghĩa vụ thanh toán cho PVC – IDICO. Tại ngày 31/12/2018, số dư phải thu PVNC là **12.730.000.000 đồng** đã quá hạn thanh toán nhưng chưa được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Đối với Số tiền 92.190.000.000 đồng thuộc nghĩa vụ của VISSAI, theo Nghị quyết số 139/NQ-XLDK ngày 30 tháng 03 năm 2015 của Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí (“PVC”) về việc thông qua các vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp tại PVNC của PVC và PVC – IDICO. Khoản công nợ này sẽ được thu hồi trong vòng 15 năm, số tiền phải thanh toán một kỳ là **512.158.079 đồng**, không tính lãi và giải ngân trực tiếp vào tài khoản của PVC để PVC – IDICO thu hồi công nợ theo từng lần thanh toán khi VISSAI thanh toán tiền mua 10 triệu cổ phần nói trên.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 24/07/2017 giữa Tổng Công ty Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC) và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí – IDICO (PVC – IDICO) số tiền nhận được từ chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Xi măng Dầu khí Nghệ An sẽ được bù trừ với số tiền lãi phát sinh phải trả đến 26/09/2011 theo hợp đồng vay vốn từ nguồn ủy thác của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam tại Ngân hàng TNHH MTV Đại dương thông qua Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam. Tại ngày 31/12/2018, số dư phải thu từ Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Phát Vissai thông qua PVC là **90.141.367.685 đồng**. Nợ đến hạn phải thu đến ngày 31/12/2018 là 23.047.113.555 đồng.

- (iii) Thể hiện khoản vốn góp theo tiến độ của Công ty theo hợp đồng hợp tác kinh doanh các sản phẩm và dịch vụ của dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc số 56/2010/HĐ/PVC.KBC-PIVLS ngày 04 tháng 12 năm 2010 với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc sẽ được Công ty thu hồi từ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc sau khi các bên kết thúc hợp đồng hợp tác kinh doanh do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc đơn phương vi phạm các nguyên tắc được quy định tại hợp đồng hợp tác kinh doanh nói trên.

1176
GT
HẢI
LÀY D
NG M
II-ID
HỒ



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN

5.5 Nợ xấu

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal)	987.000.000	-	987.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	1.223.534.245	-	1.223.534.245	-
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	91.000.000	-	91.000.000	-
Cộng	2.301.534.245	-	2.301.534.245	-

Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Trong đó:

	Quá hạn dưới 01 năm	Quá hạn 01-02 năm	Quá hạn 02-03 năm	Quá hạn trên 03 năm
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal)	-	-	-	987.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	-	-	-	1.223.534.245
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	-	-	-	91.000.000

5.6 Hàng tồn kho

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	370.381.379.733	-	345.971.372.119	-
Hàng hóa bất động sản	23.470.373.536	-	55.318.372.048	-
Cộng	393.851.753.269	-	401.289.744.167	-

Dự án chung cư Huỳnh Tấn Phát thể hiện số tiền Công ty đầu tư để hoàn tất thủ tục pháp lý về đất, tương ứng với phần vốn góp giai đoạn I của Công ty vào Hợp đồng hợp tác kinh doanh khai thác dự án "Chung cư Huỳnh Tấn Phát" và chi phí xây dựng dở dang các hạng mục tường vây, cọc thử, cọc đại trà, đài giằng móng, hai tầng hầm, phần thân, M&E và hoàn thiện khối căn hộ 28 tầng của dự án. Đây là hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức đầu tư xây dựng tài sản đồng kiểm soát giữa Công ty với Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Khang Thông, Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và dân dụng Dầu khí ("PVC-IC") và Công ty Cổ phần Bất động sản Tài chính Dầu khí. Trong đó Công ty là nhà điều hành. Trong năm 2017, Công ty đã ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh doanh thu, giá vốn và lợi nhuận từ chuyển nhượng dự án Huỳnh Tấn Phát theo thứ tự là 146.802.999.247 đồng, 144.988.023.205 và 1.814.976.042 đồng.

5.7 Tài sản cố định hữu hình

	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ			
Số dư tại 01/01/2018	1.333.531.410	70.551.722	1.404.083.132
Tăng trong năm	-	44.200.000	44.200.000
Mua trong năm	-	44.200.000	44.200.000
Giảm trong năm	43.076.864	10.498.086	53.574.950
Giảm khác	43.076.864	10.498.086	53.574.950
Số dư tại 31/12/2018	1.290.454.546	104.253.636	1.394.708.182
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số dư tại 01/01/2018	1.245.363.837	43.861.226	1.289.225.063
Tăng trong năm	88.167.573	22.473.440	110.641.013
Khấu hao trong năm	88.167.573	22.473.440	110.641.013
Giảm trong năm	43.076.864	10.498.086	53.574.950
Giảm khác	43.076.864	10.498.086	53.574.950
Số dư tại 31/12/2018	1.290.454.546	55.836.580	1.346.291.126
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2018	88.167.573	26.690.496	114.858.069
Tại ngày 31/12/2018	-	48.417.056	48.417.056

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại 31/12/2018 là 844.263.896 đồng (31/12/2017 là 844.263.896 đồng).

5.8 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình là phần mềm máy tính có nguyên giá 41.782.000 đồng. Phần mềm máy tính đã phân bổ hết khấu hao

5.9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
Dự án 65 ha Chí Linh - Cửa Lấp	12.229.914.505	12.229.914.505
Dự án Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn	1.848.416.019	1.848.416.019
Cộng	14.078.330.524	14.078.330.524

5.10 Chi phí trả trước

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
a) Ngắn hạn	-	-
- Chi phí chờ kết chuyển	-	-
b) Dài hạn	15.480.618.553	16.862.431.720
- Chi phí trả trước tiền thuê văn phòng (*)	15.452.956.053	16.857.770.241
- Chi phí chờ phân bổ khác	27.662.500	4.661.479
Cộng	15.480.618.553	16.862.431.720

(*) Chi phí trả trước là chi phí tiền thuê văn phòng đã trả trước cho 15 năm để thuê Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông tại địa chỉ số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Tiền thuê trả trước được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê. Thời hạn thuê đến năm 2030.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

MÁU B 09 - DN

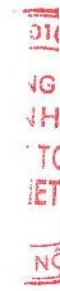
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.11 Đầu tư tài chính dài hạn

Đối tượng đầu tư	Tỷ lệ			31/12/2018 (VND)			01/01/2018 (VND)			
	Vốn nắm giữ (%)	Quyền biểu quyết (%)	Số lượng	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý (*)	Số lượng	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý (*)
1. Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết										
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC Metal)	20%	20%	1.400.000	215.515.000.000	44.158.594.397	-	1.400.000	215.515.000.000	38.926.878.796	-
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (PVC Bình Sơn)	46,86%	46,86%	20.151.500	201.515.000.000	30.158.594.397	-	20.151.500	201.515.000.000	24.926.878.796	-
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác										
2.1 Đầu tư cổ phiếu										
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn	8,14%	8,14%	2.850.000	67.882.391.454	56.379.594.512	1.140.000.000	2.850.000	67.882.391.454	56.379.594.512	-
2.2 Đầu tư góp vốn										
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	7,33%	7,33%	1.100.000	28.500.000.000	27.360.000.000	1.140.000.000	1.100.000	28.500.000.000	27.360.000.000	-
Công ty Cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh	14,94%	14,94%	2.838.239	39.382.391.454	29.019.594.512	-	2.838.239	39.382.391.454	29.019.594.512	-
Cộng				283.397.391.454	100.538.188.909	1.140.000.000		283.397.391.454	95.306.473.308	

(*) Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư để thuyết minh trong Báo cáo tài chính do không có giá niêm yết trên thị trường và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về việc sử dụng các kỹ thuật định giá trong việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư dài hạn.

Báo cáo tài chính làm cơ sở trích dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn tại ngày 31/12/2018 của Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí là báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2012; Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn là báo cáo tài chính là Báo cáo tài chính năm 2018 chưa được kiểm toán; Công ty Cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh là Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09 - DN

5.12 Phải trả người bán

	31/12/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá trị ghi số	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi số	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	12.611.627.724	12.611.627.724	20.615.689.518	20.615.689.518
Tổng công ty IDICO - CTCP	36.566.763	36.566.763	36.566.763	36.566.763
Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành	72.636.733	72.636.733	868.771.627	868.771.627
Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC- IC)	12.267.399.100	12.267.399.100	19.565.326.000	19.565.326.000
Các đối tượng còn lại	235.025.128	235.025.128	145.025.128	145.025.128
b) Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	12.611.627.724	12.611.627.724	20.615.689.518	20.615.689.518

5.13 Thuế và các khoản phải nộp/phải thu Nhà nước

	01/01/2018 VND		Số phải nộp trong năm VND		Số đã nộp trong năm VND		31/12/2018 VND	
Phải nộp								
Thuế thu nhập cá nhân	23.485.932	129.782.094	129.782.094	138.278.632	14.989.394	14.989.394	14.989.394	14.989.394
Các loại thuế khác	14.950.294	126.782.094	126.782.094	135.278.632	6.453.756	6.453.756	6.453.756	6.453.756
	8.535.638	3.000.000	3.000.000	3.000.000	8.535.638	8.535.638	8.535.638	8.535.638
Phải thu								
Thuế Giá trị gia tăng được khấu trừ (Dự án Huỳnh Tấn Phát và dự án KĐT mới 65 ha Chí Linh - Cửa Lấp, Tp Vũng Tàu)	9.725.540.325	3.886.884.057	3.886.884.057	3.313.363.450	9.152.019.718	9.152.019.718	9.152.019.718	9.152.019.718
	9.725.540.325	3.886.884.057	3.886.884.057	3.313.363.450	9.152.019.718	9.152.019.718	9.152.019.718	9.152.019.718

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO

DN

5.14 Chi phí phải trả

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn	13.804.293.844	11.542.159.523
Lãi vay phải trả	11.952.196.380	10.144.850.957
Tiền lương phải trả	793.534.216	188.866.924
Chi phí phải trả khác	1.058.563.248	1.208.441.642
b) Dài hạn	-	-
Cộng	13.804.293.844	11.542.159.523

5.15 Phải trả khác

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn	41.432.327.907	43.105.486.067
Kinh phí công đoàn	25.811.610	9.346.260
Bảo hiểm xã hội	14.370.796	14.370.833
Bảo hiểm y tế	8.338.031	8.338.070
Bảo hiểm thất nghiệp	2.634.543	2.634.542
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	9.946.594.287	10.314.875.787
Các khoản phải trả, phải nộp khác	31.434.578.640	32.755.920.575
b) Dài hạn	-	-
Cộng	41.432.327.907	43.105.486.067

Chi tiết phải trả, phải nộp khác

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Phải trả hợp doanh dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát	28.106.300.000	28.106.300.000
- Giá trị góp vốn (tiền đất) của PVC - IDICO vào dự án còn phải trả Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông	8.760.500.000	8.760.500.000
- Giá trị góp vốn 5% vốn góp (tiền đất) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông	6.448.600.000	6.448.600.000
- Giá trị góp vốn 10% vốn góp (tiền đất) của Công ty CP Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí	12.897.200.000	12.897.200.000
Phải trả về tiền phí bảo trì các căn hộ của dự án chung cư Huỳnh Tấn Phát	3.030.248.810	3.052.379.439
Nhận đặt cọc từ cho thuê căn hộ các dự án	212.500.000	1.524.900.000
Phải trả khác	85.529.830	72.341.136
Cộng	31.434.578.640	32.755.920.575

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Mẫu B 09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**5.16 Vay và nợ thuế tài chính**

Vay ngắn hạn theo hợp đồng tín dụng không xác định thời hạn từ hợp đồng vay nguồn ủy thác của Tập đoàn Dầu khí Việt nam tại Ngân hàng TNHH MTV Đại Dương thông qua Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt nam. Mục đích vay để thanh toán tiền mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn. Khoản vay này đã được bổ sung tài sản đảm bảo bằng chính số chứng nhận sở hữu cổ phần của PVC- IDICO tại Công ty cổ phần Xây Lắp Dầu khí Bình Sơn thông qua hợp đồng cầm cố TSDB số 35/2017/HĐCC-PVC-IDICO ngày 29 tháng 06 năm 2017 và chịu lãi tiền vay với lãi suất bằng lãi suất bảng gửi không kỳ hạn theo Quyết định số 16/QĐ-XLĐK ngày 15 tháng 01 năm 2015 về việc phê duyệt điều chỉnh giảm lãi suất cho các đơn vị có nguồn vốn ủy thác của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam tại Ngân hàng TNHH MTV Đại Dương, lãi vay cho giai đoạn từ 01 tháng 01 năm 2015 đến 31 tháng 12 năm 2018 là 1%. Số dư đến ngày 31/12/2018 là 101.620.000.000 đồng (tài ngày 31/12/2017 là 101.620.000.000 đồng).

5.17 Vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Đơn vị tính: VND				Tổng	
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
Số dư tại 01/01/2017	827.222.120.000	(735.143.588)	12.264.138.227	949.808.972	(35.948.283.748)	803.752.639.863
Trình bày lại	-	-	-	-	8.598.837.462	8.598.837.462
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	8.598.837.462	8.598.837.462
Lãi kinh doanh trong năm	-	559.493	-	-	-	559.493
Giảm trong năm	-	559.493	-	-	-	559.493
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2017	827.222.120.000	(735.703.081)	12.264.138.227	949.808.972	(27.349.446.286)	812.350.917.832
Trình bày lại	-	-	-	-	-	-
Số dư tại 01/01/2018	827.222.120.000	(735.703.081)	12.264.138.227	949.808.972	(27.349.446.286)	812.350.917.832
Tăng trong năm	-	-	-	-	134.295.766	134.295.766
Lãi kinh doanh trong năm	-	-	-	-	134.295.766	134.295.766
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2018	827.222.120.000	(735.703.081)	12.264.138.227	949.808.972	(27.215.150.520)	812.485.213.598

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN

5.17 **Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)**

a. **Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	132.360.050.000	132.360.050.000
Tổng công ty IDICO - CTCP	70.641.030.000	70.641.030.000
Vốn góp của tổ chức, cá nhân khác	624.221.040.000	624.221.040.000
Cộng	827.222.120.000	827.222.120.000

b. **Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Vốn góp tại ngày 01 tháng 01	827.222.120.000	827.222.120.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp tại ngày 31 tháng 12	827.222.120.000	827.222.120.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

c. **Cổ phiếu**

	31/12/2018 Cổ phiếu	01/01/2018 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	82.722.212	82.722.212
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	82.722.212	82.722.212
Cổ phiếu phổ thông	82.722.212	82.722.212
Số lượng cổ phiếu được mua lại	147.800	147.800
Cổ phiếu phổ thông	147.800	147.800
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	82.722.212	82.722.212
Cổ phiếu phổ thông	82.722.212	82.722.212
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/CP)	10.000	10.000

d. **Các quỹ của Công ty**

	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
Quỹ đầu tư phát triển	12.264.138.227	12.264.138.227
Quỹ khác vốn chủ sở hữu	949.808.972	949.808.972
Cộng	13.213.947.199	13.213.947.199

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN

5.18 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	47.796.988.945	190.165.156.146
Cộng	47.796.988.945	190.165.156.146
Trong đó:		
- Hàng bán bị trả lại	992.034.315	-
Cộng	992.034.315	-
Doanh thu thuần		
Doanh thu bán căn hộ	44.925.377.929	185.913.617.305
Doanh thu cho thuê căn hộ	1.879.576.701	3.334.038.841
Doanh thu bán vật liệu xây dựng	-	917.500.000
Cộng	46.804.954.630	190.165.156.146

5.19 Giá vốn hàng bán

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Giá vốn bán căn hộ	40.291.461.732	180.709.916.189
Giá vốn cho thuê căn hộ	-	171.340.484
Giá vốn bán vật liệu xây dựng	-	877.988.700
Cộng	40.291.461.732	181.759.245.373

5.20 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Lãi tiền gửi	2.977.285.901	1.030.341.122
Lãi ứng vốn cho dự án Huỳnh Tấn Phát	-	8.039.691.759
Lãi trả góp của các Hợp đồng chuyển nhượng căn hộ chung cư	2.141.670.187	1.464.896.488
Thu nhập từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	3.310.237.338	1.607.653.202
Cộng	8.429.193.426	12.142.582.571

5.21 Chi phí tài chính

	Năm 2018 VND	Năm 2017 Trình bày lại VND
Lãi tiền vay	1.807.345.423	1.030.313.891
Dự phòng tổn thất đầu tư	5.231.715.601	3.022.673.641
Cộng	7.039.061.024	4.052.987.532

C.T.C. MINH

N: 0
CỘNG
TN
KIỂM
A VII
HÀ

5.22 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí nhân viên quản lý	3.117.584.002	3.671.503.429
Chi phí vật liệu quản lý	89.808.627	66.707.821
Chi phí đồ dùng văn phòng	83.886.844	212.822.813
Chi phí khấu hao TSCĐ	110.641.013	137.574.708
Thuế phí và lệ phí	43.808.788	34.542.468
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.209.509.250	2.355.909.539
Chi phí bằng tiền khác	1.931.133.610	2.140.478.791
Cộng	7.586.372.134	8.619.539.569

5.23 Thu nhập khác/ Chi phí khác

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
<i>Thu nhập khác</i>		
Phạt vi phạm công việc kinh doanh	287.625.004	-
Thu từ hoàn nhập Chi phí dự phòng sửa chữa các căn hộ cho thuê	188.870.000	704.305.234
Hoàn nhập khoản dự phòng phải trả về chi phí liên quan đến TH Hóa dầu Miền Nam	-	687.548.941
Tiền đặt cọc thuê căn hộ do vi phạm hợp đồng	106.500.000	93.000.000
Các khoản khác	44.437.856	18.012.131
Cộng	627.432.860	1.502.866.306
<i>Chi phí khác</i>		
Các khoản bị phạt	-	2.100.000
Các khoản khác	399.184.511	447.377.254
Cộng	399.184.511	449.477.254
Thu nhập khác thuần	228.248.349	1.053.389.052

5.24 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2018 VND	Năm 2017 Trình bày lại VND
1.1 Lợi nhuận kế toán trước thuế	134.295.766	8.598.837.462
<i>Điều chỉnh tăng lợi nhuận trước thuế:</i>	<i>813.795.616</i>	<i>765.110.076</i>
<i>Chi phí không được trừ</i>	<i>813.795.616</i>	<i>765.110.076</i>
<i>Điều chỉnh giảm lợi nhuận trước thuế:</i>	<i>1.864.366.787</i>	<i>1.607.653.202</i>
<i>Thu nhập từ hợp đồng hợp tác kinh doanh được chia sau thuế</i>	<i>1.864.366.787</i>	<i>1.607.653.202</i>
1.2 Thu nhập chịu thuế	(916.275.405)	7.756.294.336
1.3 Chuyển lỗ của các năm trước	-	7.756.294.336
1.4 Thu nhập tính thuế	-	-
<i>Thuế suất thuế TNDN áp dụng</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>
Thuế TNDN hiện hành	-	-

5.24 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Tiếp theo)

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 20% trên thu nhập chịu thuế (năm 2017 là 20%). Tuy nhiên, Công ty không trích lập thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm do Công ty không có thu nhập tính thuế.

Tại ngày 31/12/2018, Công ty có các khoản lỗ tính thuế chưa được chuyển lỗ là 15.656.619.998 đồng (tại ngày 31/12/2017 là 15.656.619.998 đồng) có thể được dùng để khấu trừ vào lợi nhuận trong tương lai.

Tình hình chuyển lỗ của Công ty trong năm 2018 và các năm sau:

Năm	Số lỗ tính thuế VND	Số chuyển lỗ trong năm VND	Chuyển lỗ tính thuế năm 2013 VND	Chuyển lỗ tính thuế năm 2014 VND
Lỗ tính thuế năm 2013	6.946.405.100	-	-	-
Lỗ tính thuế năm 2014	23.311.807.887	-	-	-
Lỗ tính thuế năm 2015	5.768.441.806	-	-	-
Tổng số lỗ được chuyển	36.026.654.793			
Chuyển lỗ năm 2016	-	12.613.740.459	6.946.405.100	5.667.335.359
Chuyển lỗ năm 2017	-	7.756.294.336	-	7.756.294.336
Chuyển lỗ năm 2018	-	-	-	-
Tổng số lỗ đã chuyển		20.370.034.795	6.946.405.100	13.423.629.695
Lỗ tính thuế còn được chuyển tại ngày 31/12/2018	15.656.619.998		-	9.888.178.192
Trong đó:				
<i>Lỗ tính thuế của năm 2014 được chuyển lỗ tối đa đến năm 2019</i>				<i>9.888.178.192</i>
<i>Lỗ tính thuế của năm 2015 được chuyển lỗ tối đa đến năm 2020</i>				<i>5.768.441.806</i>
Cộng				15.656.619.998

Công ty không ghi nhận tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại cho khoản lỗ này vì Công ty không chắc chắn về khoản lợi nhuận trong tương lai.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN

5.25 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2018 VND	Năm 2017 Trình bày lại VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	134.295.766	8.598.837.462
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	134.295.766	8.598.837.462
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	82.722.212	82.722.212
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	2	104

5.26 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	173.695.471	279.530.634
Chi phí nhân công	4.811.771.288	4.000.203.080
Chi phí khấu hao tài sản cố định	110.641.013	137.574.708
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.209.509.250	2.355.909.539
Chi phí khác bằng tiền	2.605.662.806	2.176.839.441
Cộng	9.911.279.828	8.950.057.402

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ
 TP.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MÃ B 09 - DN

6. THÔNG TIN KHÁC

6.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các giao dịch với nhân sự chủ chốt

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát	Thu nhập từ lương, thưởng và các khoản khác	1.999.696.298	2.665.420.111

Giao dịch với các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Giao dịch mua				
Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí	Công ty cùng Tập đoàn	Chi phí xây lắp dự án Huỳnh Tấn Phát	15.116.613.636	69.746.580.909
Cộng			15.116.613.636	69.746.580.909
Giao dịch khác				
Tổng Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	Cổ đồng sáng lập	Lãi vay	1.807.345.423	1.033.136.167
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	Cổ đồng góp vốn	Trả cổ tức	360.000.000	500.000.000
Các cổ đông khác	Cổ đồng góp vốn	Trả cổ tức	8.281.500	32.210.650
Cộng			2.175.626.923	1.565.346.817



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN

6.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan (Tiếp theo)

Số dư phải thu với bên liên quan

Bên liên quan	Khoản mục	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	Phải thu khách hàng	91.000.000	91.000.000
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	Phải thu khác	987.000.000	987.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	Phải thu khác	1.223.534.245	1.223.534.245
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	Phải thu khác	15.000.000.000	15.000.000.000
Công ty Cổ phần Tổng công ty Xây dựng Dầu khí Nghệ An	Phải thu khác	12.730.000.000	12.730.000.000
Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	Phải thu khác	90.141.367.685	90.141.367.685

Số dư phải trả bên liên quan

Bên liên quan	Khoản mục	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
Tổng công ty IDICO - CTCP	Phải trả người bán	36.566.763	36.566.763
Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	Vay dài hạn	101.620.000.000	101.620.000.000
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	Phải trả khác	11.952.196.380	10.138.853.223
Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu	Phải trả khác	2.160.000.000	360.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí	Phải trả người bán	12.267.399.100	2.160.000.000
	Chi phí xây lắp dự án Huỳnh Tấn Phát		19.565.326.000

6.2 Điều chỉnh hồi tố

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018, Ban Giám đốc Công ty quyết định trình bày lại số liệu Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 do trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn tại ngày 31/12/2016 và tại ngày 31/12/2017 cho khoản đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn và Công ty Cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh. Chi tiết ảnh hưởng của điều chỉnh hồi tố như sau:

Chỉ tiêu	MS	Tại ngày 31/12/2017	Tại ngày 31/12/2017	Chênh lệch
		Sau điều chỉnh hồi tố	Báo cáo kiểm toán	
		VND	VND	VND
Bảng cân đối kế toán				
A. Phần Tài sản				
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	(95.306.473.308)	(75.543.953.268)	(19.762.520.040)
B. Phần Nguồn vốn				
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(27.349.446.286)	(7.586.926.246)	(19.762.520.040)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kì trước	421a	(35.948.283.748)	(19.208.437.349)	(16.739.846.399)
- LNST chưa phân phối kì này	421b	8.598.837.462	11.621.511.103	(3.022.673.641)
		Năm 2017	Năm 2017	
		Sau điều chỉnh hồi tố	Báo cáo kiểm toán	Chênh lệch
		VND	VND	VND
Báo cáo kết quả kinh doanh				
Chi phí tài chính	22	4.052.987.532	1.030.313.891	3.022.673.641
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	8.598.837.462	11.621.511.103	(3.022.673.641)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	104	140	(36)



31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

6.3 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.16 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 4.

6.3 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro (Tiếp theo)

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.428.076.629	400.469.638
Phải thu khách hàng và phải thu khác	284.081.609.317	324.368.650.893
Đầu tư tài chính ngắn hạn	80.774.330.959	34.900.000.000
Đầu tư tài chính dài hạn khác	67.882.391.454	67.882.391.454
Tổng	434.166.408.359	427.551.511.985
Công nợ tài chính		
Các khoản vay	101.620.000.000	101.620.000.000
Phải trả người bán và phải trả khác	54.043.955.631	63.721.175.585
Chi phí phải trả	13.804.293.844	11.542.159.523
Cộng	169.468.249.475	176.883.335.108

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Công ty không thực hiện biện pháp đảm bảo do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

3500
 GỘP
 CỔ
 ĐẦU TƯ
 THỰC
 DẦU KHÍ
 7 - TP

6.3 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro (Tiếp theo)

Rủi ro thị trường (Tiếp theo)

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả và trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

Tại 31/12/2018	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Phải trả khách hàng và phải trả khác	54.043.955.631	-	54.043.955.631
Chi phí phải trả	13.804.293.844	-	13.804.293.844
Các khoản vay	101.620.000.000	-	101.620.000.000
Tổng	169.468.249.475	-	169.468.249.475
Tại 01/01/2018	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Phải trả khách hàng và phải trả khác	63.721.175.585	-	63.721.175.585
Chi phí phải trả	11.542.159.523	-	11.542.159.523
Các khoản vay	101.620.000.000	-	101.620.000.000
Cộng	176.883.335.108	-	176.883.335.108

Ban Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

31/12/2018
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO
HỒ SƠ

6.3 Công cụ tài chính – Quản lý rủi ro (Tiếp theo)

Quản lý rủi ro thanh khoản (Tiếp theo)

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Tại 31/12/2018			
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.428.076.629	-	1.428.076.629
Phải thu khách hàng và phải thu khác	117.385.241.632	166.696.367.685	284.081.609.317
Đầu tư tài chính ngắn hạn	80.774.330.959	-	80.774.330.959
Đầu tư tài chính dài hạn khác	-	67.882.391.454	67.882.391.454
Cộng	199.587.649.220	234.578.759.139	434.166.408.359
Tại 01/01/2018			
Tiền và các khoản tương đương tiền	400.469.638	-	400.469.638
Phải thu khách hàng và phải thu khác	157.672.283.208	166.696.367.685	324.368.650.893
Đầu tư tài chính ngắn hạn	34.900.000.000	-	34.900.000.000
Đầu tư tài chính dài hạn khác	-	67.882.391.454	67.882.391.454
Cộng	192.972.752.846	234.578.759.139	427.551.511.985

6.4 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty đã được kiểm toán và được điều chỉnh hồi tố như đã trình bày tại Thuyết minh 6.2.

Người lập



Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng



Phạm Quang Tùng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2019

Giám đốc




Lê Công Trung

Số: 36/TTr-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

**V/v: phương án phân phối lợi nhuận năm 2018
và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2019**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông,
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội khóa 13 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 của Công ty,

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2018 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2019, cụ thể như sau:

I. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2018

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số tiền
1	Tổng doanh thu	tỷ đồng	55,860
2	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	0,134
3	Thuế TNDN	tỷ đồng	0
4	Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	0,134
5	Chia cổ tức	tỷ đồng	0
6	Bù lỗ lũy kế và tích lũy chuyển năm sau	tỷ đồng	0,134

II. Dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2019

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số tiền
1	Tổng doanh thu	tỷ đồng	295,70
2	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	55,71
3	Thuế TNDN	tỷ đồng	5,14
4	Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	50,57
5	Bù lỗ lũy kế, trích lập các quỹ và tích lũy chuyên năm sau	tỷ đồng	25,75
6	Dự kiến chia cổ tức (3%/VĐL)	tỷ đồng	24,82

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT, TK HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Văn Hưng

Số: 37/TTr-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v: Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập đủ điều kiện để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông,
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội khóa 13 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua,

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn 01 trong 02 công ty kiểm toán độc lập đủ điều kiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán do Bộ Tài chính và UBCKNN công bố để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO. Cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam – CN Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 18, Tòa nhà Times Square, số 57, 69F đường Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

2. Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam – CN Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Hoàng Anh Safomec, 7/1 Thành Thái, P.14, Q.10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT, TK HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đinh Văn Hưng

Số: 38/TTr-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v: thông qua quyết toán lương/thù lao HĐQT và BKS năm 2018;
Mức lương/thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2019

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông,
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội khóa 13 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Báo cáo Tài chính năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 của Công ty,

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết toán lương/thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2018; Mức lương/thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2019. Cụ thể như sau:

I. Quyết toán lương/thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2018:

1. Tổng lương/thù lao HĐQT	: 1.159.274.000 đồng
+ Tổng lương HĐQT	: 948.611.000 đồng
+ Tổng thù lao HĐQT	: 210.663.000 đồng
2. Tổng lương/thù lao Ban kiểm soát	: 121.887.000 đồng
+ Tổng lương của Ban KS	: 0 đồng
+ Tổng thù lao Ban KS	: 121.887.000 đồng

Ghi chú: Số liệu thực hiện bao gồm tiền lương và thù lao bổ sung của HĐQT và BKS trong năm 2018.

II. Mức lương/thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2019:

1. Thành viên HĐQT chuyên trách, Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách (nếu có): hưởng lương áp dụng theo Quy chế trả lương của Công ty.
2. Thành viên HĐQT kiêm nhiệm, Thành viên Ban kiểm soát kiêm nhiệm hưởng thù lao cụ thể như sau:

+ Thành viên HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng

+ Trưởng Ban kiểm soát : 5.000.000 đồng/tháng.

+ Thành viên Ban kiểm soát : 1.500.000 đồng/người/tháng.

(Chi tiết có 02 bảng phụ lục kèm theo)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT, TK HĐQT.

