

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 35/ CV-UDJ/2019
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý II-2019
chênh lệch so với Quý II - 2018)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
☸☸☸☸☸☸

Bình Dương, ngày 15 tháng 07 năm 2019

**Kính gửi : UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý II năm 2019 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý II/2019 giảm so với lợi nhuận sau thuế quý II/2018 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý II/2019	Báo cáo tài chính Quý II/2018	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý II/2019 so với Quý II/2018.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	3.904.677.264	10.379.101.662	(6.474.424.662)	(62%)

Nguyên nhân: Do tình hình thị trường bất động sản 06 tháng đầu năm 2019 trên địa bàn (Bàu Bàng, TPM.BD) mà cụ thể là những dự án Công ty đang mở bán còn khá trầm lắng so với cùng kỳ nên kết quả kinh doanh có sự chênh lệch như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận của Quý II/2019 so với Quý II/2018.

Trân trọng !



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Đông