

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
☸☸☸☸☸☸

Số: 36/ICV-UDJ/2019

(V/v: giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau báo cáo CBTT lần 2 của Quý II - 2019)

Bình Dương, ngày 15 tháng 07 năm 2019

**Kính gửi : UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị  
Mã chứng khoán: UDJ  
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương  
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý II năm 2019 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị ký ngày 10 tháng 07 năm 2019, được gửi trên hệ thống CBTT của Sở GDCK Hà Nội và UBCK Nhà Nước ngày 11 tháng 07 năm 2019.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II năm 2019 (**Báo cáo điều chỉnh**) của Công ty cổ phần Phát triển Đô Thị, ký ngày 15 tháng 07 năm 2019.

Nay Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận giữa trước báo cáo và sau báo cáo Quý II/2019 (**Báo cáo điều chỉnh**) tăng so với lợi nhuận trước báo cáo ngày 11 tháng 07 năm 2019 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý II/2019 (Gửi SGDCK Hà Nội ngày 11/07/2019)	Báo cáo tài chính Quý II/2019 ( <b>Sau khi điều chỉnh</b> )	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Báo cáo trước và báo cáo Q.II/2019 (đ/c)	Ghi chú
	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)	(4)
Báo cáo tài chính quý	(723.811.440)	3.904.677.264	3.180.865.824	

**Nguyên nhân:** Do xác định điều kiện và thời điểm ghi nhận doanh thu các sản phẩm bất động sản của từng dự án chưa chính xác dẫn đến kết quả kinh doanh của Quý II/2019 (Gửi CBTT ngày 11/07/2019) bị (âm) so với KQKD của Quý II/2019 mới được điều chỉnh (một số sản phẩm đủ điều kiện ghi nhận doanh thu trong niên độ) như theo số liệu ghi nhận KQKD lãi 3.904.677.264 đồng như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận trước và sau CBTT .

Trân trọng !



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Minh Đồng*